

Создано: 03.02.2026 в 17:01

Обновлено: 04.02.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9288996068>

**Максим Александрович Харчев, Этажи
Москва**

79230728992

Москва, Новочеркасский бульвар, 27

14 700 000 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 27

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

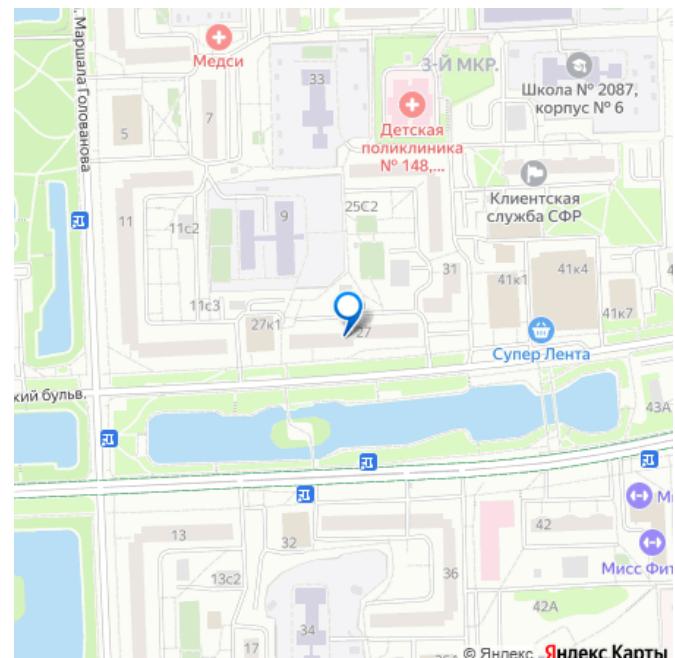
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

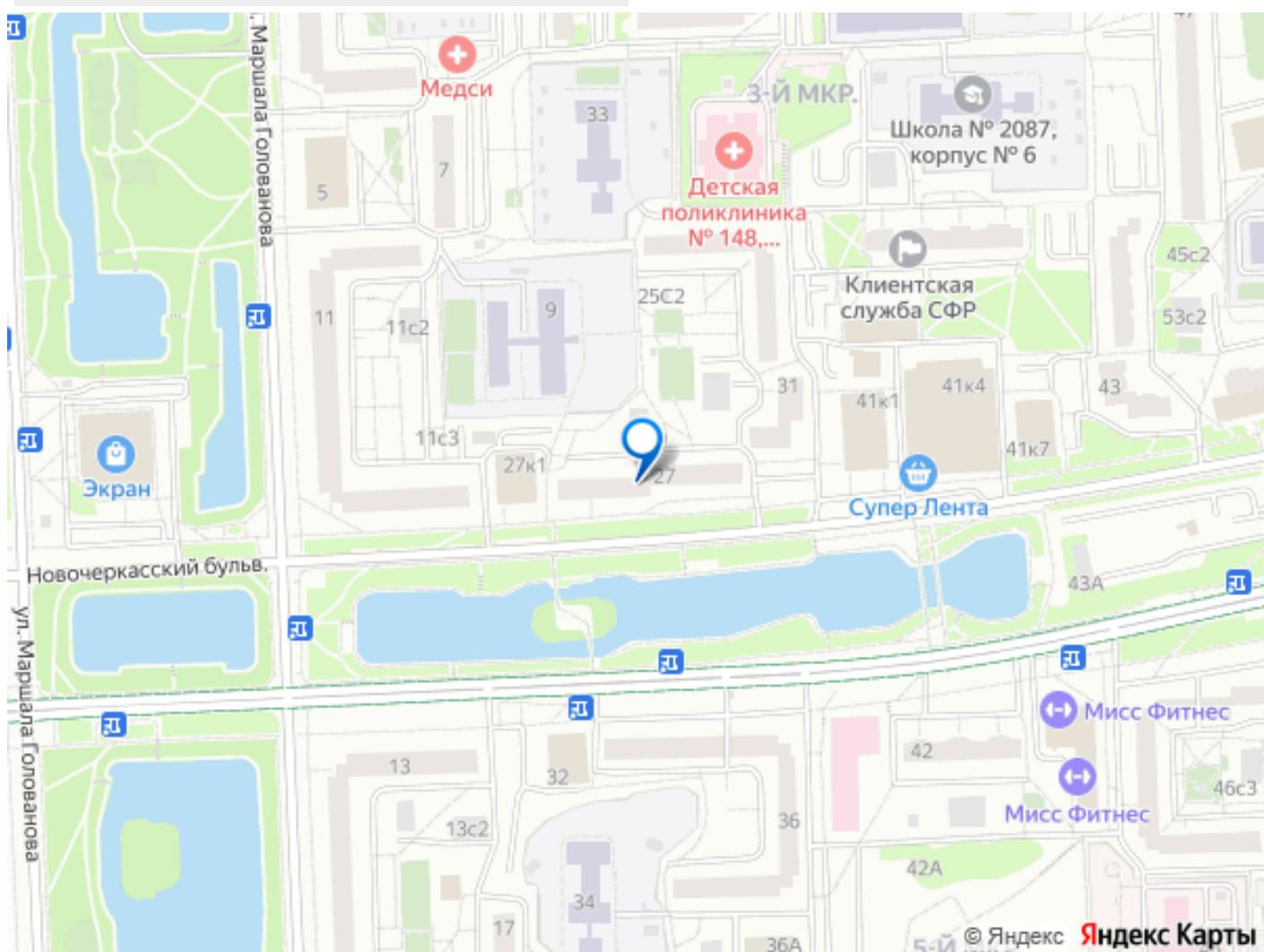
Описание

Номер в базе: 548351. Продается просторная двухкомнатная квартира распашного типа общей площадью 52,5 кв.м в готовом для чистовой отделки состоянии. Планировка с изолированными комнатами (жилая площадь 30 кв.м) и кухней 9 кв.м обеспечивает комфортное зонирование пространства для семьи или пары. Кухня оборудована балконом, а ориентация окон на юг и север гарантирует благоприятную инсоляцию в течение дня. Объект представляет собой отличную возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с современной отделкой. Квартира расположена в развитом районе с полноценной социальной и бытовой инфраструктурой в шаговой доступности: детская поликлиника 148, школа 2087 с детским садом, парки 850-летия Москвы и Братевский, а также сетевые магазины, аптеки и сервисные предприятия. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Марьино» находится всего в 700 метрах, что обеспечивает быструю связь с центром города. До станции «Братиславская» можно добраться на автобусах 541, 657, 957. Объект

подходит для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции с привлекательной ставкой по ипотеке от 12,99%. Готов организовать оперативный показ и предоставить всю необходимую информацию.

Код пользователя: 176721





Move.ru - вся недвижимость России