

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**23 038 470 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

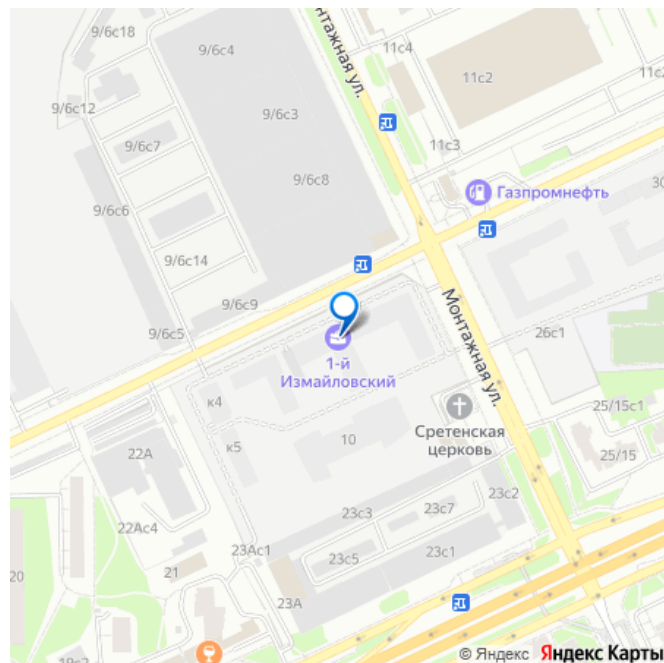
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 285 общей площадью 52.5 кв.м. на 25-  
м этаже 25 этажного здания. Чистовая  
отделка. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Гостевой  
санузел - комфорт и удобство для ваших  
гостей. - Раздельный санузел - больше  
удобства для всех членов семьи. - Гибкая  
планировка - создайте пространство по  
своему вкусу. - Место для игры/занятия  
спортом - идеальное пространство для  
активных детей. - Увеличенная высота  
потолков - ощущение простора и легкости. -  
Можно оборудовать рабочее место - комфорт  
для работы и учёбы. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. - Лоджия - уютное  
место для отдыха и тишины. Информация о  
комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.

