

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:17

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:46

**Мария Попова, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

**Москва, Смольная улица, 61К1**

**22 000 000 ₺**

Москва, Смольная улица, 61К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

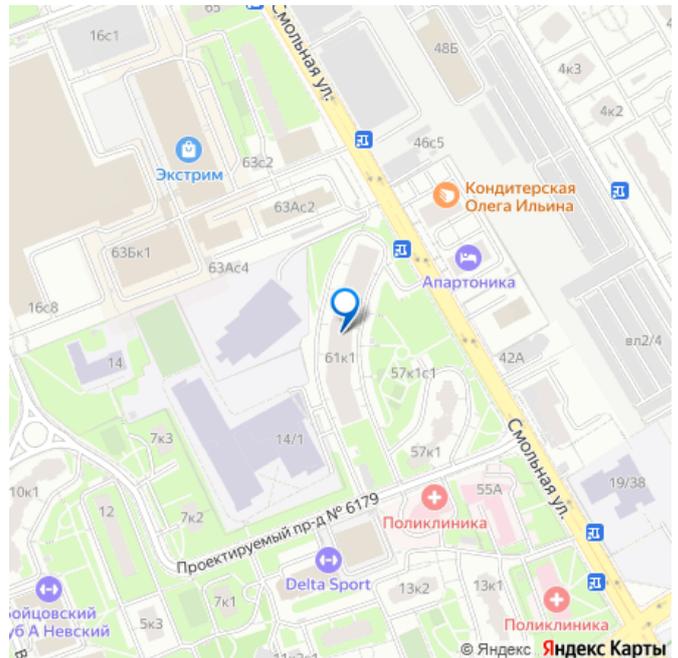
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

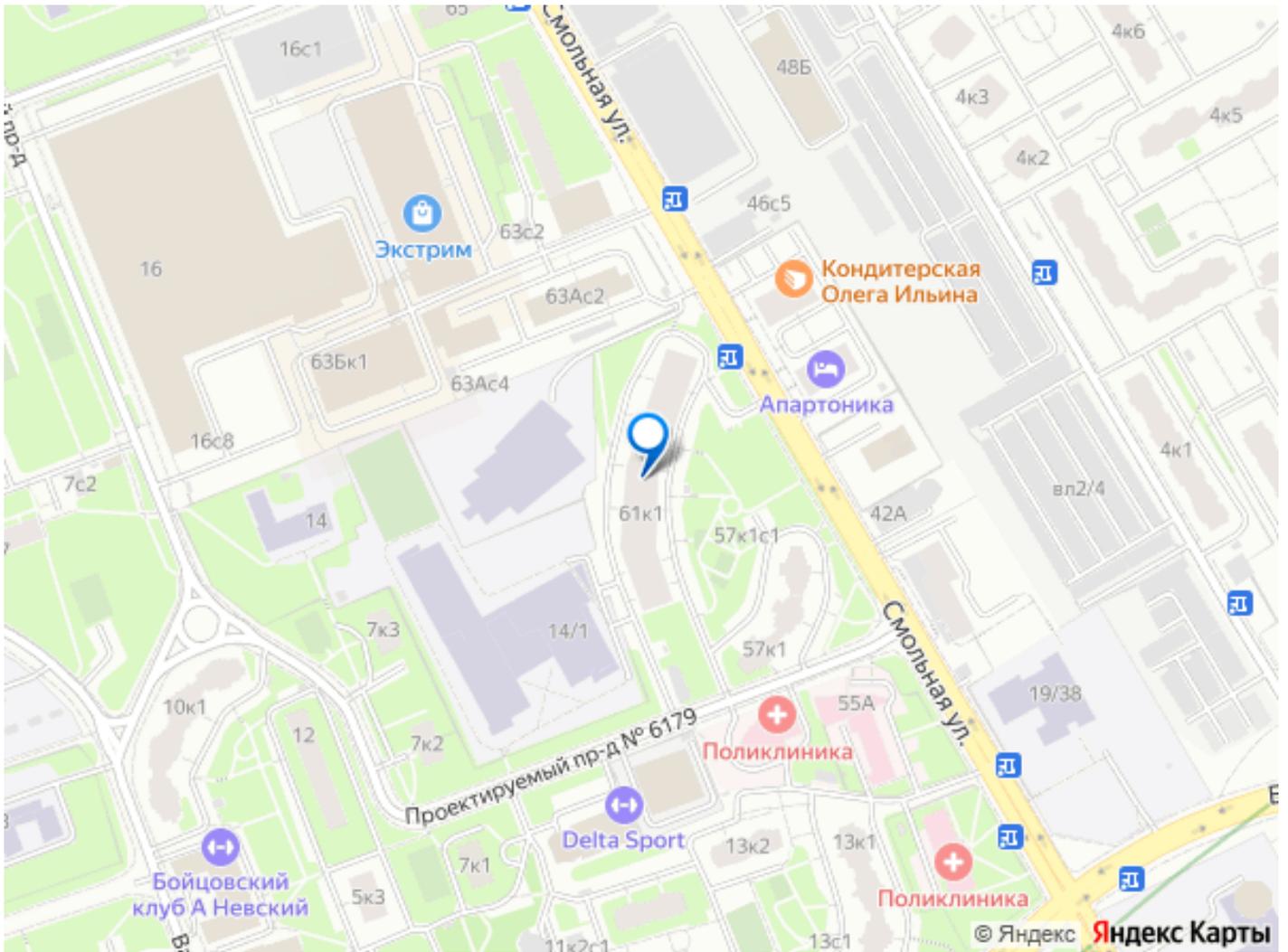
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2048941. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся 2-комнатная квартира площадью 52,5 кв. м на 24 этаже современного кирпичного дома на Смольной улице, 61к1. Квартира отличается хорошей планировкой с изолированными комнатами, высота потолков 3,1 м создаёт дополнительное ощущение простора. Балкон и большая лоджия предоставляют отличные возможности для отдыха, панорамные окна выходят во двор. При входе установлен домофон, за порядком в подъезде следит консьерж. Развитая инфраструктура района, транспортная доступность и близость к основным магистралям делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом три живописных парка, прогулочные зоны, речной вокзал, пруды, детские площадки, канал им. Москвы. Во дворе есть детский сад и школа, в шаговой доступности две взрослые поликлиники и одна детская, травмпункт, фитнес-центр, магазины, салоны красоты, стоматология и многое другое. Несмотря на старый ремонт, квартира готова стать вашим

уютным гнёздышком, где вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи. Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России