

Создано: 11.03.2026 в 12:14

Обновлено: 27.03.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9292502716>

**Виктория Осьмирко, ИНФИНТИ**

**79104738937**

**Москва, Бирюлевская улица, 39**

**15 000 000 ₺**

Москва, Бирюлевская улица, 39

Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

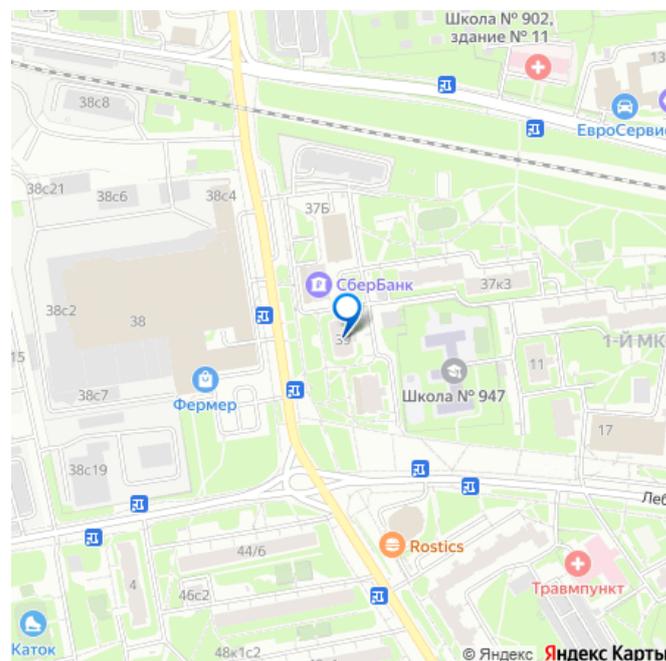
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

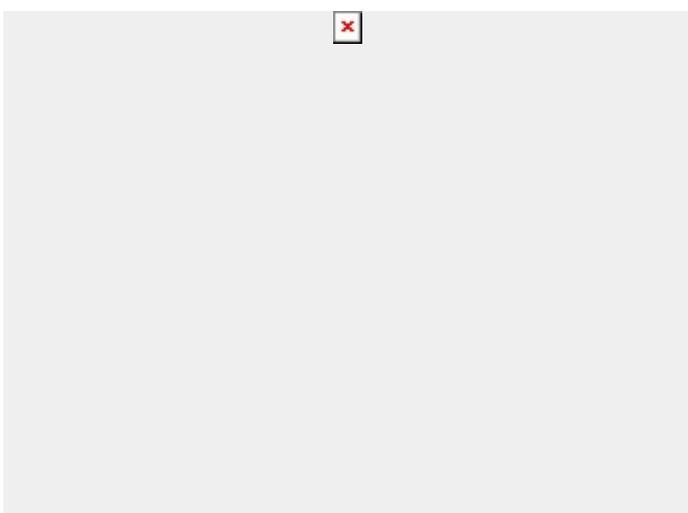
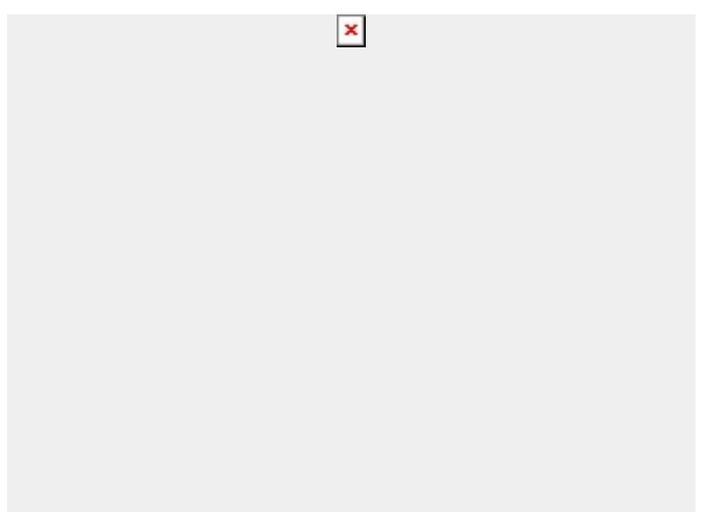
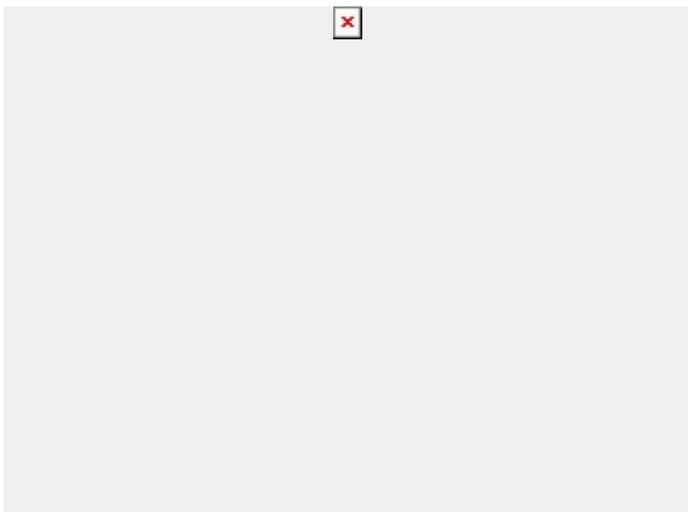
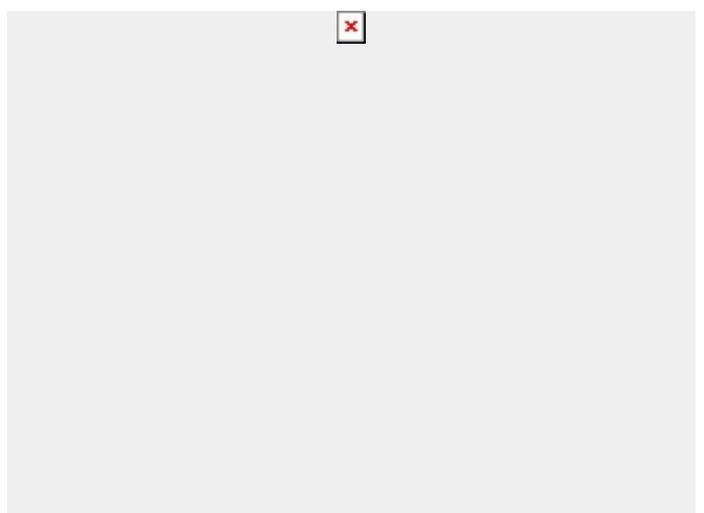
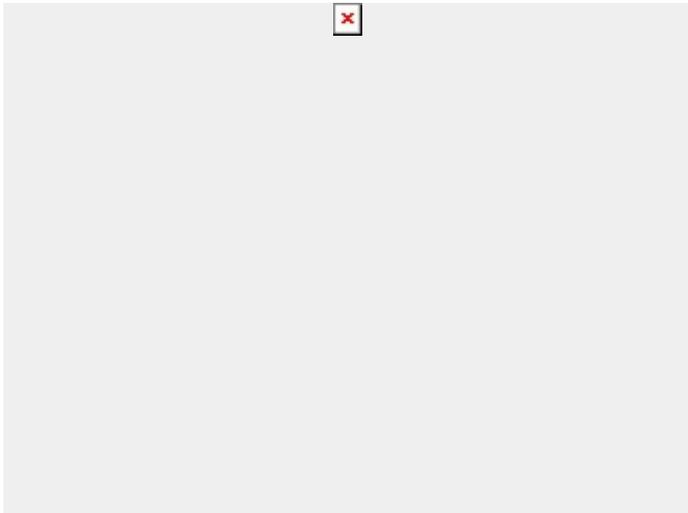
возможна ипотека, лифт, парковка

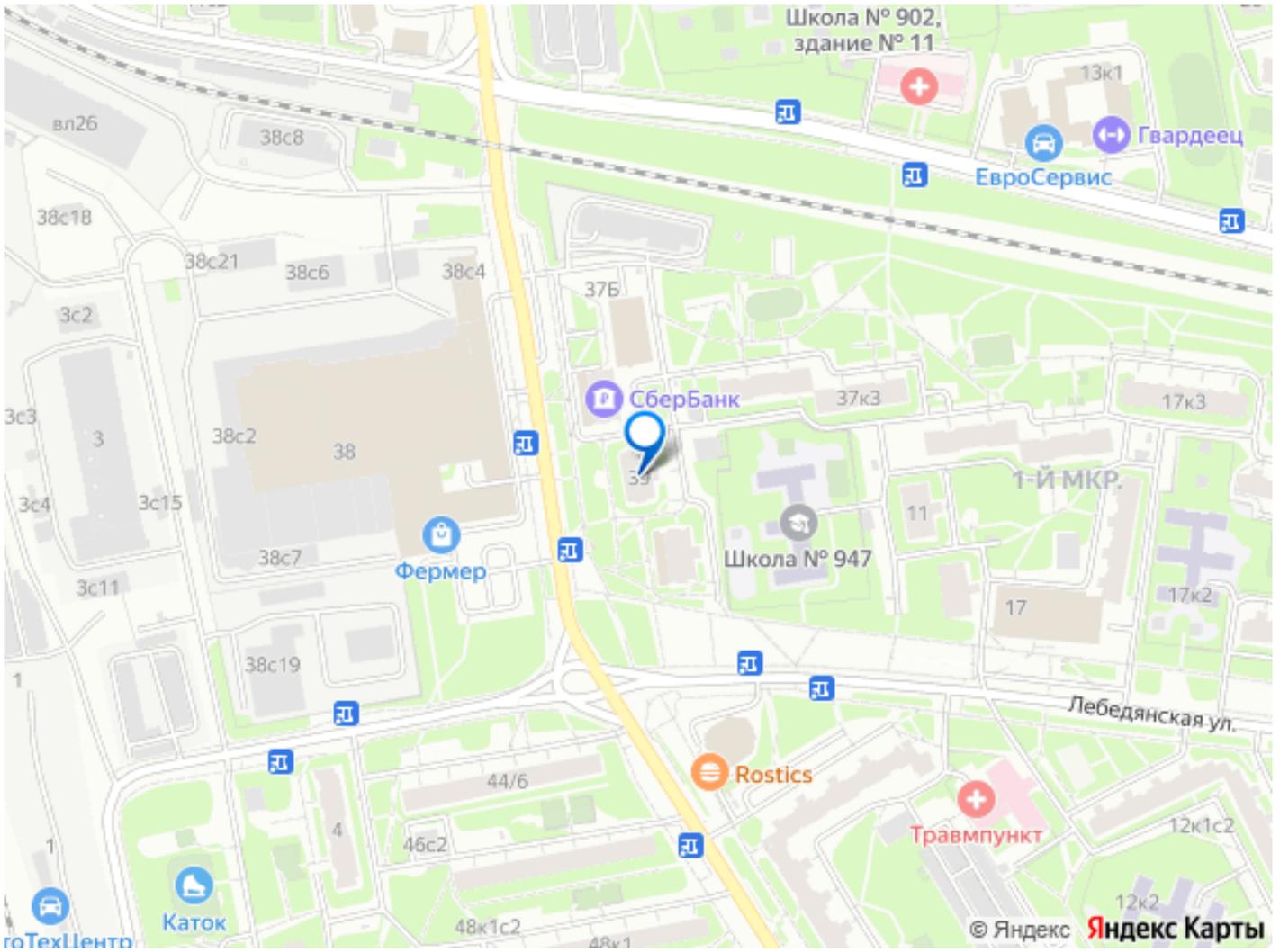
## Описание

Двушка 52,5 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 1976 г. — не хрущёвка, а нормальное жильё. Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме — не панелька 60-х, а дом с железобетонными перекрытиями. Соседей сверху слышно меньше, чем в типовых панельках. Что есть по факту: 52,5 м<sup>2</sup> — две изолированные комнаты (общая жилая 31,3 м<sup>2</sup>), не «распашонка», где одна комната проходная. Кухня 9 м<sup>2</sup> — влезает полноценный гарнитур + обеденный стол на 4 человека. Не «шкафчик с плитой». Раздельный санузел — туалет и ванная отдельно. Утром не будете спорить, кто первый. Балкон — не лоджия-щель. Можно вынести туда цветы или сделать зону для курения. Потолки 2,7 м — не «давит», как в новостройках. Можно поклеить обои без ощущения «коробки». Дом без сюрпризов: Кирпичный, 1976 г. — не аварийка. Стены толстые, зимой тепло. Два лифта — пассажирский и грузовой. С коляской или после «Пятёрочки» не пойдёте пешком. Мусоропровод в подъезде — не таскать мешки на улицу. Наземная парковка — места есть всегда, даже в зимние снегопады можно было встать, так как УК работает хорошо и снег убирали. Ремонт: Косметический — поклеены обои, покрашены стены. Не требует вложений, можно жить

сразу, а переделывать когда накопите.

Чистая продажа. Один собственник. Никто не прописан. Без обременений. Звоните — покажу в удобное время. Фото из объявления настоящие. Если ищете двушку без долгов и с нормальными стенами — приезжайте смотреть. Номер объекта: #1/546947/23361





Move.ru - вся недвижимость России