

**Жанна Антонова, Жанна Антонова**

**79162756800**

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:23

**Москва, Ладожская улица, 13**

**21 500 000 ₺**

Москва, Ладожская улица, 13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

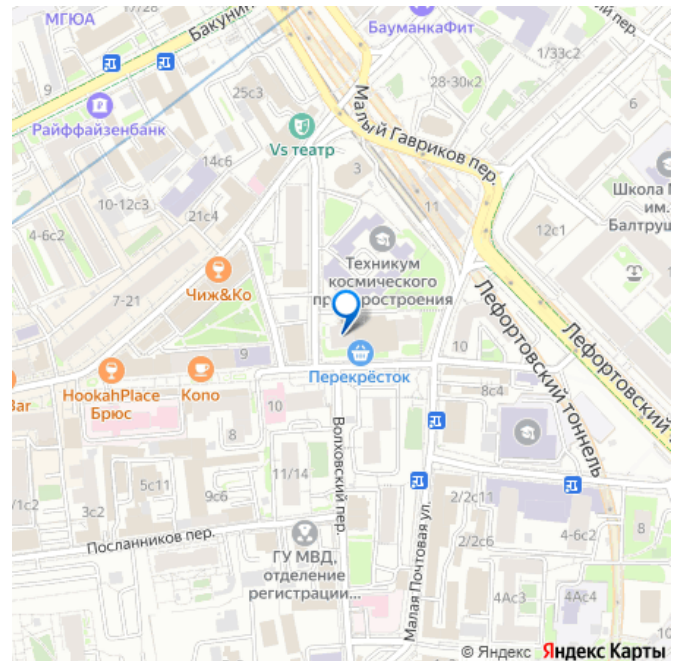
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

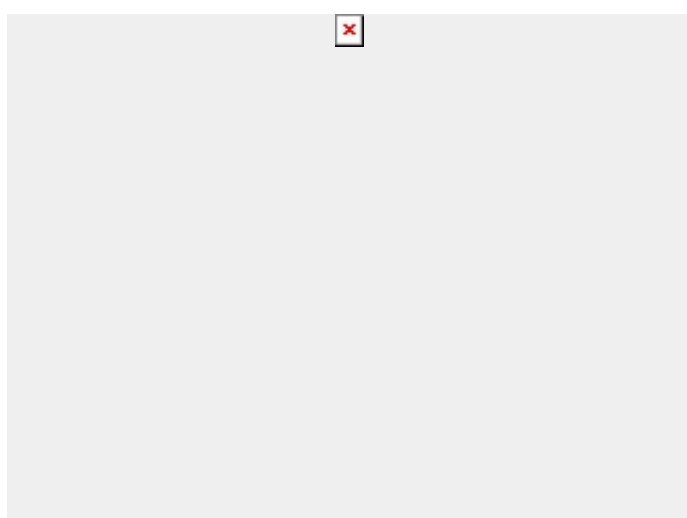
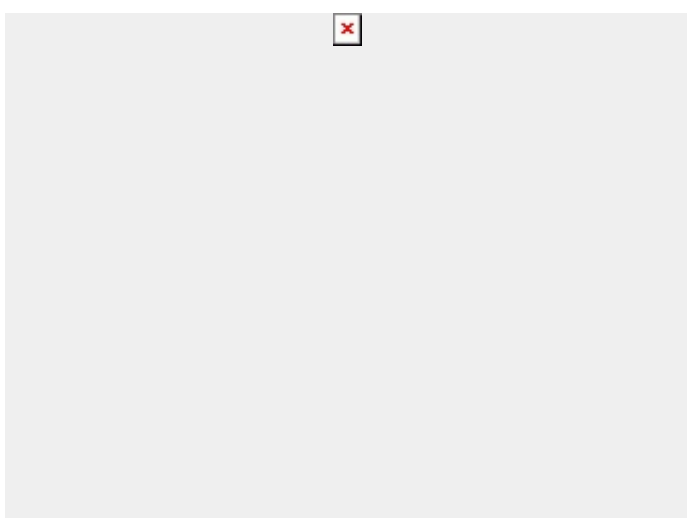
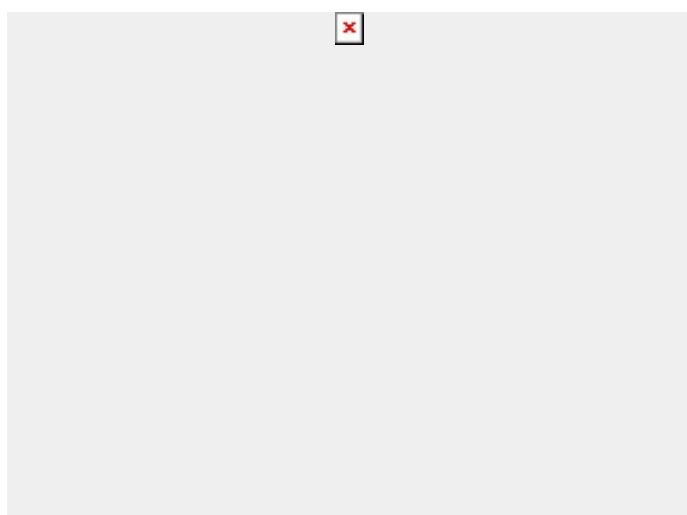
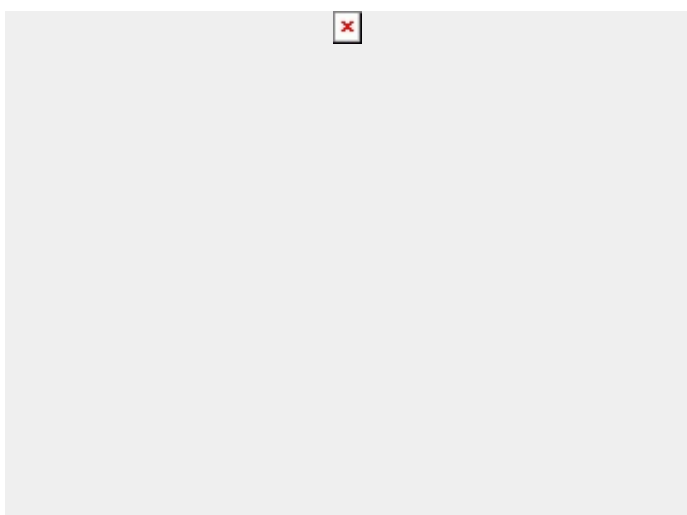
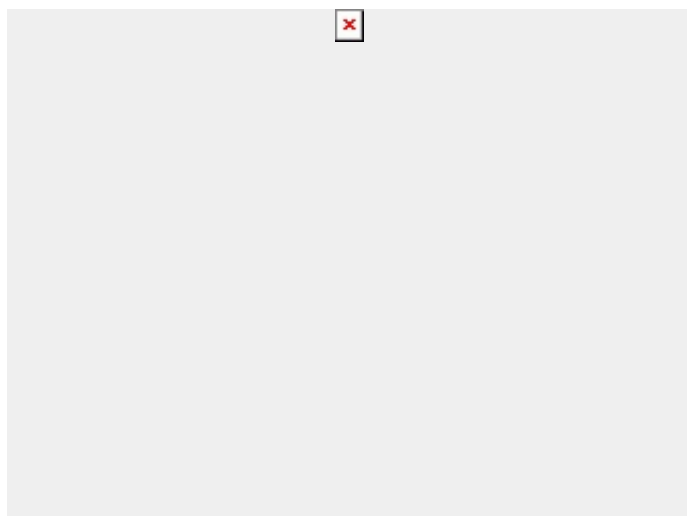
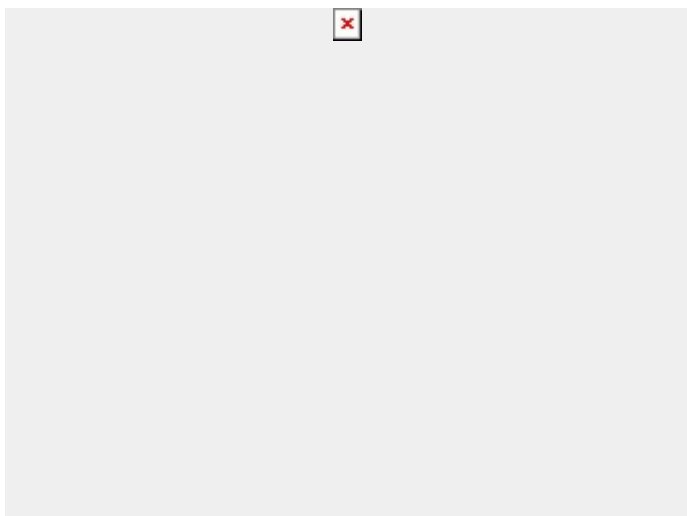
да

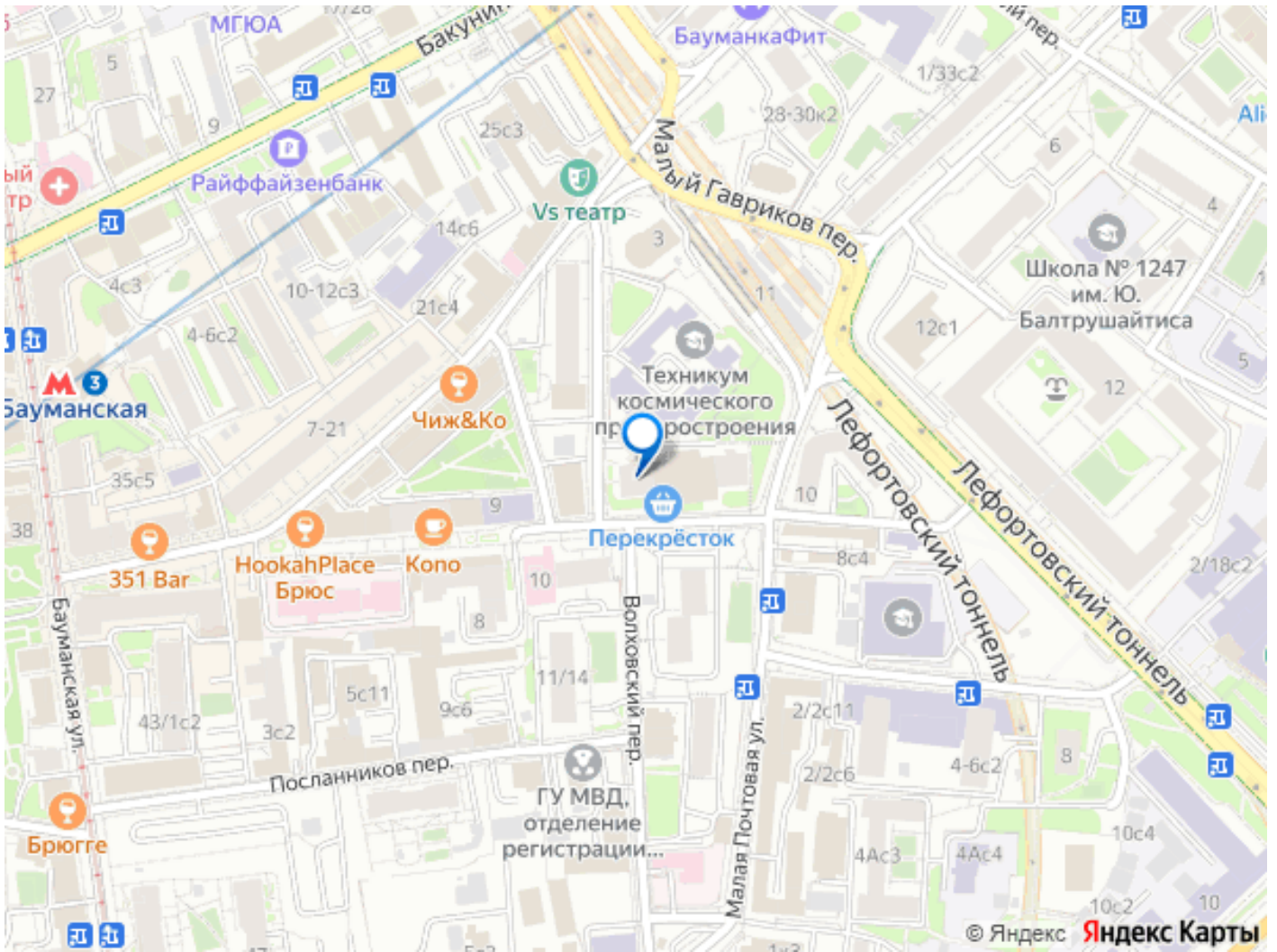
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в отличном районе Москвы, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Бауманская». Общая площадь квартиры составляет 52,5 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,6 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, есть одна лоджия, а также отдельный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В доме работают пассажирский и грузовой лифты, а также есть мусоропровод. Парковка организована на наземной стоянке, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальным вариантом для семей. Удобное местоположение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется напрямую, ипотека возможна. Все документы

готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России