

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:49

**Москва, Байкальская улица, 12К1**

**17 500 000 ₺**

Москва, Байкальская улица, 12К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

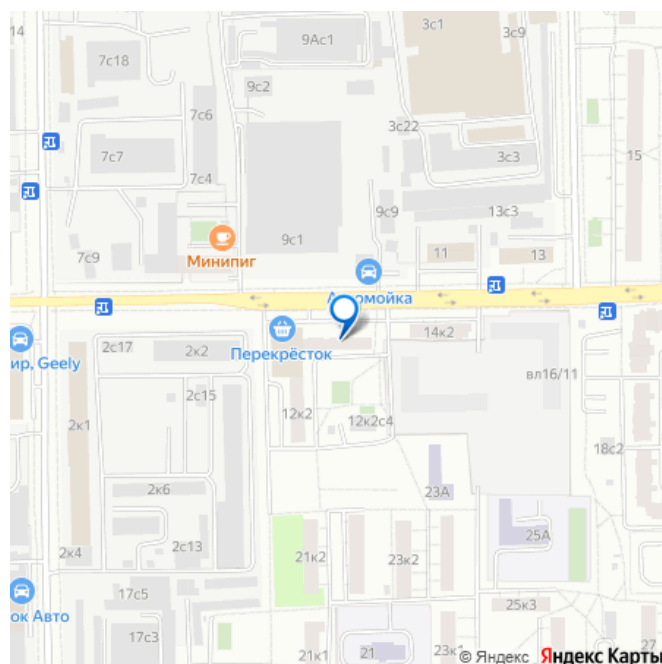
<https://move.ru/objects/9293538639>

**Est-a-Tet - Вторичная недвижимость,**

**Est-a-Tet - Вторичная недвижимость**

**79168631456**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на 11 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Общая площадь квартиры составляет 52.5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. В доме есть 2 пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому передвигаться удобно и комфортно.

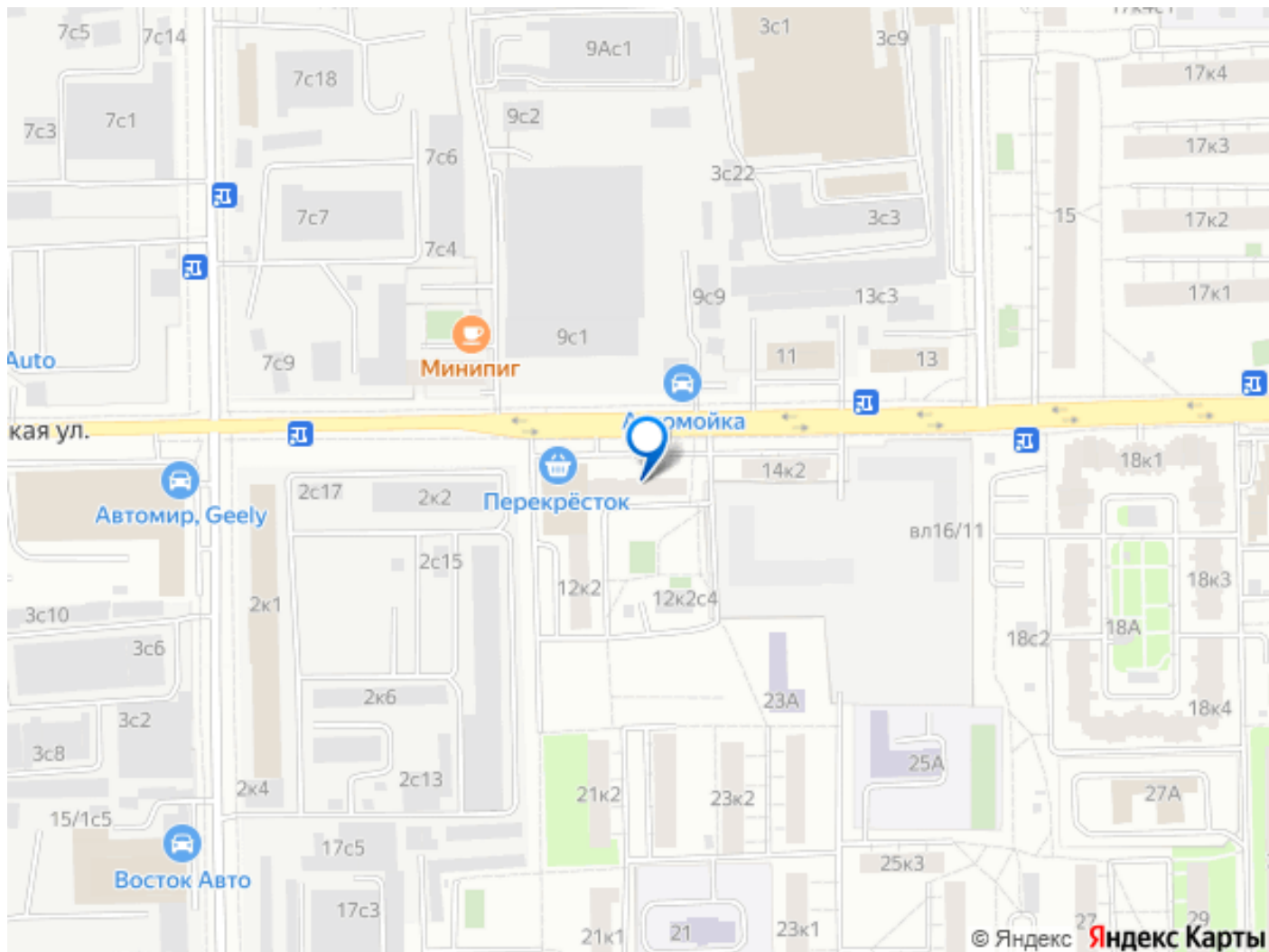
Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить.

Планировка включает одну лоджию, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел в квартире отдельный, что очень удобно для семьи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

В пешей доступности находятся школы и детские сады, что отлично подходит для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До метро «Щёлковская» можно дойти пешком всего за 13 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными.

Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает покупку для тех, кто планирует использовать банковские средства. Квартира без обременений, поэтому процесс оформления пройдет без задержек. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России