

Собственник

79197748353

Создано: 11.06.2025 в 15:12

Обновлено: 17.12.2025 в 23:08

6 300 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

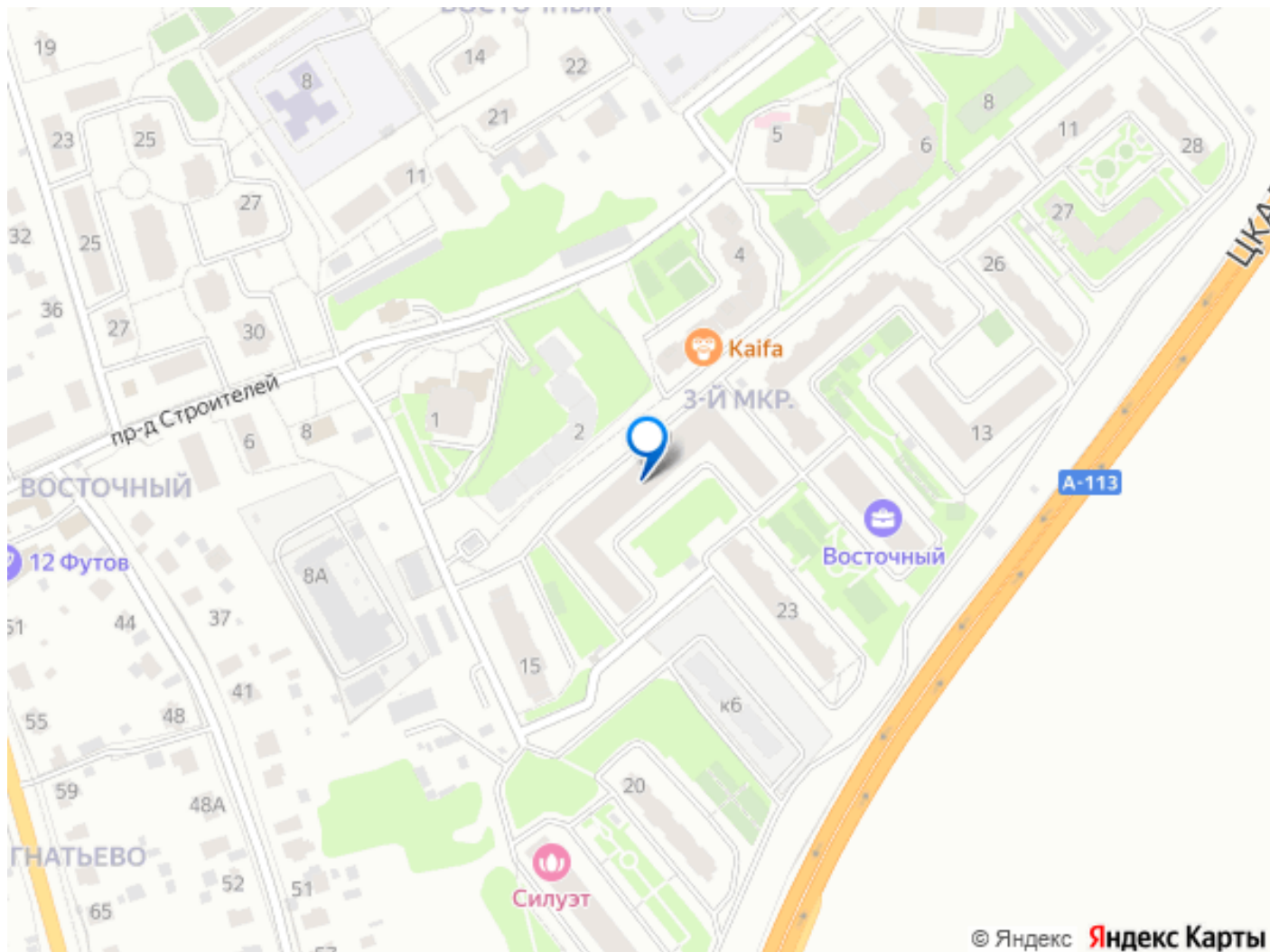
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам двухкомнатную квартиру в г. Звенигород мкр. Восточный 7 площадь 50,6м + балкон 2м по факту промеров 52,7 м+ балкон 2,7 м Выбирая для себя квартиру, нам были важны следующие моменты : 1) Квартира расположена на 9м этаже. Считается, что на данных этажах воздух чище, чем на нижних уровнях, поскольку большинство загрязняющих веществ от транспорта и промышленности оседают на нижних этажах, а смог не поднимается выше 6-7 этажа. 2)Квартира расположена вдали от шахты лифта, что наиболее комфортно для проживания, так как значительно снижает слышимость шума от его работы. 3)удалённость от мусоропровода, благоприятно влияет на запах в квартире. 4) в тапочках можно дойти до пятёрочки это плюс, между пятёрочкой и квартирой 8 этажей, а значит усатые разбойники склада не будут приходить в гости (для любителей животных и насекомых это минус)) 5) на 9м этаже в меньшем количестве встречаются насекомые, что особенно актуально в летний сезон, а значит нет необходимости ставить

москитные сетки которые так не удобно мыть. 6)пути эвакуации с 9го этажа легче чем с более высоких. 7) давление воды в кране будет лучше чем на верхних этажах, так как вода теряет напор при подъеме. Что особенно актуально в часы пиковой нагрузки (утро, вечер) давление в системе может снижаться, если большое количество соседей одновременно пользуются водой, в до данной кв ожидается сохранение давления выше среднего. 8) виды из окна Вы можете оценить сами при просмотре (каждый увидит свое), нам было принципиально отсутствие вида на ЦКАД. И так чтобы окна в окна не смотрели. 9) мы подбирали такой вариант чтобы можно было на имеющиеся площади сделать 3х комнатную квартиру. соотношение основных габаритов квартиры и окон, позволяет придумать интересные планировки по вашим желаниям. (главное не переносить мокрые зоны) 10) важным было наличие в шаговой доступности школы (с сентября 2025 открылась новая Школа «КвантУм»). 11)для занятий спортом отлично подойдёт находящийся рядом спорткомплекс «Звезда». 12) в среднем за 20 минут пешей прогулки, можно добраться до: центра города, культурного центра Любви Орловой (театр и кино) и парка. Да они находятся несколько дальше чем спорт и школа. 13) любители водных прогулок и рыбалки оценят относительно близкое расположение к реке. С рыбалкой сложно но можно, кто умеет тот ловит.)





Move.ru - вся недвижимость России