

Собственник

**79197748353**

**6 300 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

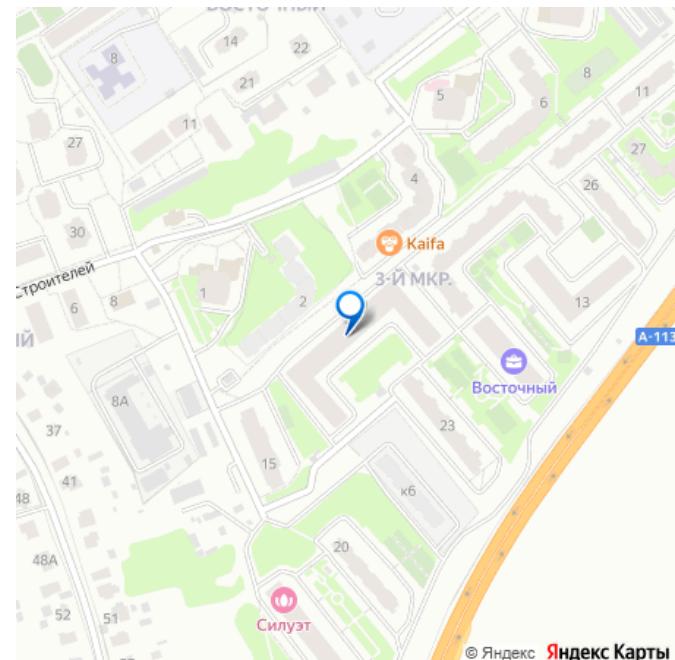
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам двухкомнатную квартиру в г.

Звенигород мкр. Восточный 7 площадь 50,6м

+ балкон 2м по факту промеров 52,7 м+

балкон 2,7 м Выбирая для себя квартиру, нам

были важны следующие моменты : 1)

Квартира расположена на 9м этаже.

Считается, что на данных этажах воздух

чище, чем на нижних уровнях, поскольку

большинство загрязняющих веществ от

транспорта и промышленности оседают на

нижних этажах, а смог не поднимается выше

6-7 этажа. 2)Квартира расположена вдалеке

от шахты лифта, что наиболее комфортно

для проживания, так как значительно

снижает слышимость шума от его работы.

3)удалённость от мусоропровода,

благоприятно влияет на запах в квартире. 4)

в тапочках можно дойти до пятёрочки это

плюс, между пятёрочкой и квартирой 8

этажей, а значит усатые разбойники склада

не будут приходить в гости (для любителей

животных и насекомых это минус) 5) на 9м

этаже в меньшем количестве встречаются

насекомые, что особенно актуально в летний

сезон, а значит нет необходимости ставить

москитные сетки которые так не удобно мыть. 6)пути эвакуации с 9го этажа легче чем с более высоких. 7) давление воды в кране будет лучше чем на верхних этажах, так как вода теряет напор при подъеме. Что особенно актуально в часы пиковой нагрузки (утро, вечер) давление в системе может снижаться, если большое количество соседей одновременно пользуются водой, в до данной кв ожидается сохранение давления выше среднего. 8) виды из окна Вы можете оценить сами при просмотре (каждый увидит свое), нам было принципиально отсутствие вида на ЦКАД. И так чтобы окна в окна не смотрели. 9) мы подбирали такой вариант чтобы можно было на имеющиеся площади сделать 3х комнатную квартиру. соотношение основных габаритов квартиры и окон, позволяет придумать интересные планировки по вашим желаниям. (главное не переносить мокрые зоны) 10) важным было наличие в шаговой доступности школы ( с сентября 2025 открылась новая Школа «КвантУм»). 11)для занятий спортом отлично подойдёт находящийся рядом спорткомплекс «Звезда». 12) в среднем за 20 минут пешей прогулки, можно добраться до: центра города, культурного центра Любови Орловой (театр и кино) и парка. Да они находятся несколько дальше чем спорт и школа. 13) любители водных прогулок и рыбалки оценят относительно близкое расположение к реке. С рыбалкой сложно но можно, кто умеет тот ловит.)

☒

☒

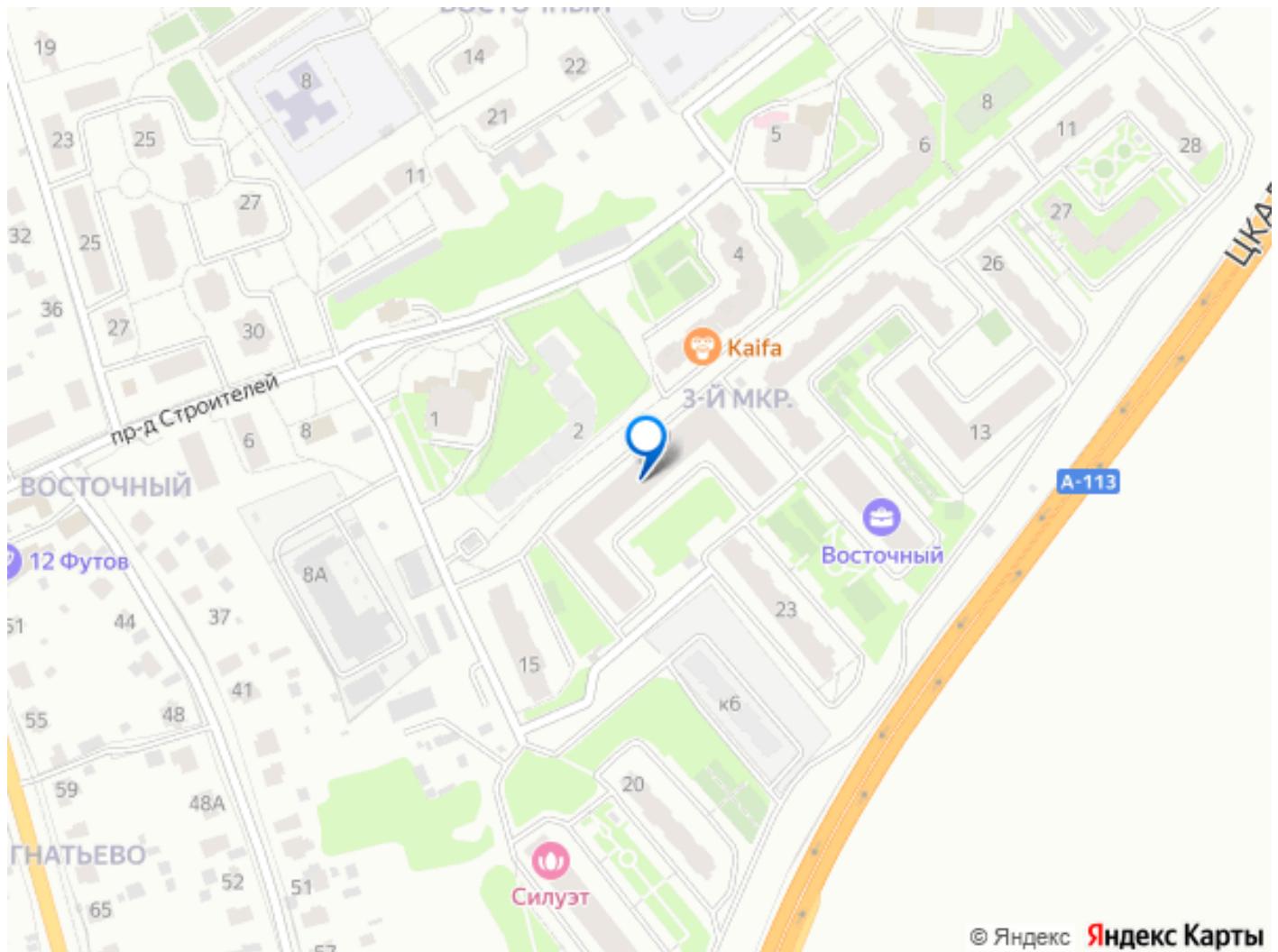
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России