

Создано: 28.01.2025 в 11:18

Обновлено: 15.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9276601557>

Собственник

79851617296

**Москва, 4-й Сыромятнический переулок,
3/5С4**

24 500 000 ₽

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 3/5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

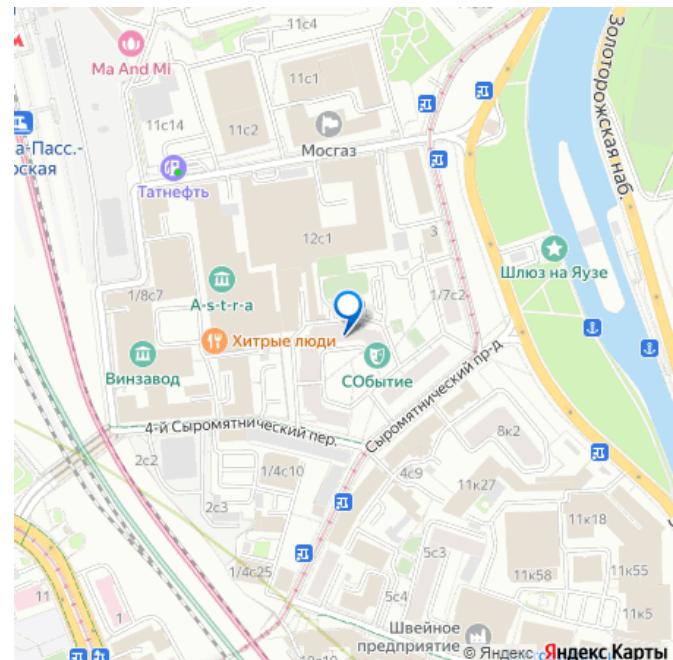
5.5 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

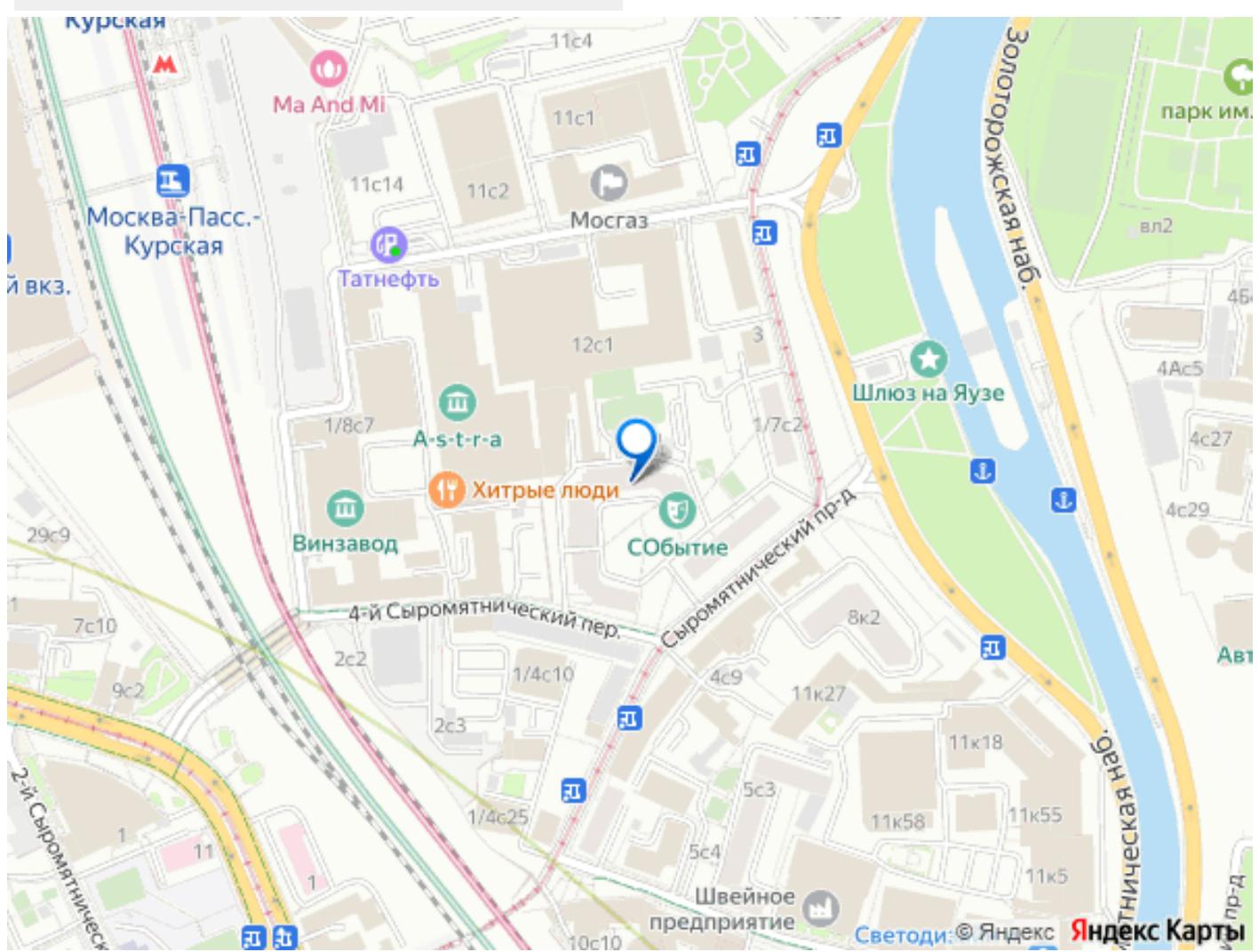
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в тихом районе, окна выходят на юг. В пешей доступности м. Курская и пересадочный узел МЦД Курская D2,D4 (5-7 минут пешком). Полностью ухоженная квартира, не требующая ремонта. Теплый кирпичный дом с историей («Дом-коммуна на 4-м Сыромятническом переулке», есть статья о доме в википедии). В квартире остается кухонная мебель и холодильник. Также остаются два кондиционера и бризер (приточная вентиляция) в спальне. Большие чугунные радиаторы, зимой всегда очень тепло. Крепкая и надёжная кухня из икея. Шумоизолированная спальня. Из окон замечательный вид на окрестности: Спасо-Андроников монастырь, Церковь Сергия Радонежского в Рогожской слободе и на Церковь Герасима Иорданского. Окна на южную сторону, в квартире всегда светло. Закрытая парковка под шлагбаумом. Во дворе детская площадка и хоккейная коробка. Доступ в квартиру через два подъезда, в каждом по 2 лифта. Соседи все приличные. Этаж закрыт тамбурной дверью. В пешей доступности ArtPlay, Винзавод, Арма, ТЦ Атриум и другие достопримечательности города. В доме есть , и , а также продуктовый магазин. Также в пешей доступности Лефортовский парк и Сад им.Баумана. (около 20мин). В подъезде на 1-м этаже находится опорный пункт полиции с участковым - это к вопросу о безопасности во дворе и в доме. Квартира в собственности у одного человека,

более 5 лет. Я собственник. Уважаемые
соискатели, фотографии свежие и реальные,
выход на сделку будет быстрым. Приходите
посмотреть или организуем онлайн-показ.
Сформируйте СВОЁ мнение (). Агенты, если у
вас нет реальных клиентов, прошу не звонить
и не предлагать свои услуги.





Move.ru - вся недвижимость России