

Создано: 02.06.2025 в 15:10

Обновлено: 05.02.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9280580077>

Наталия Рахманова, Владис

79868080338

Москва, Ленинградский проспект, 33А

21 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

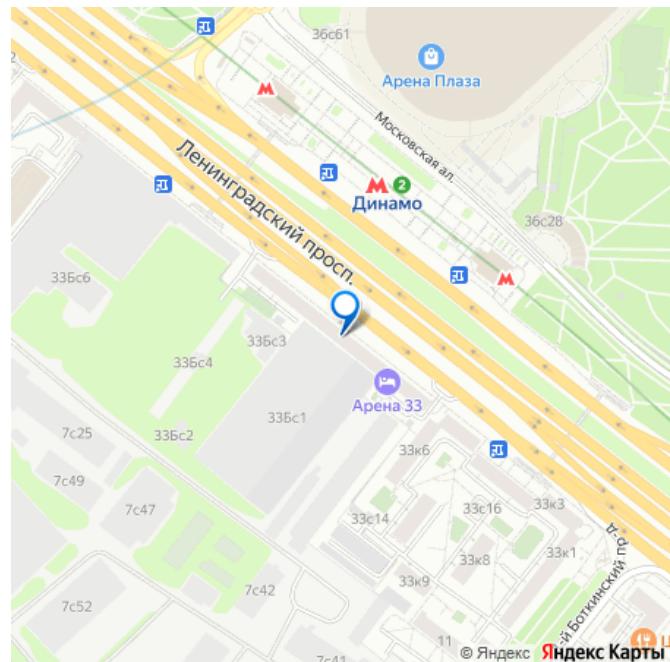
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

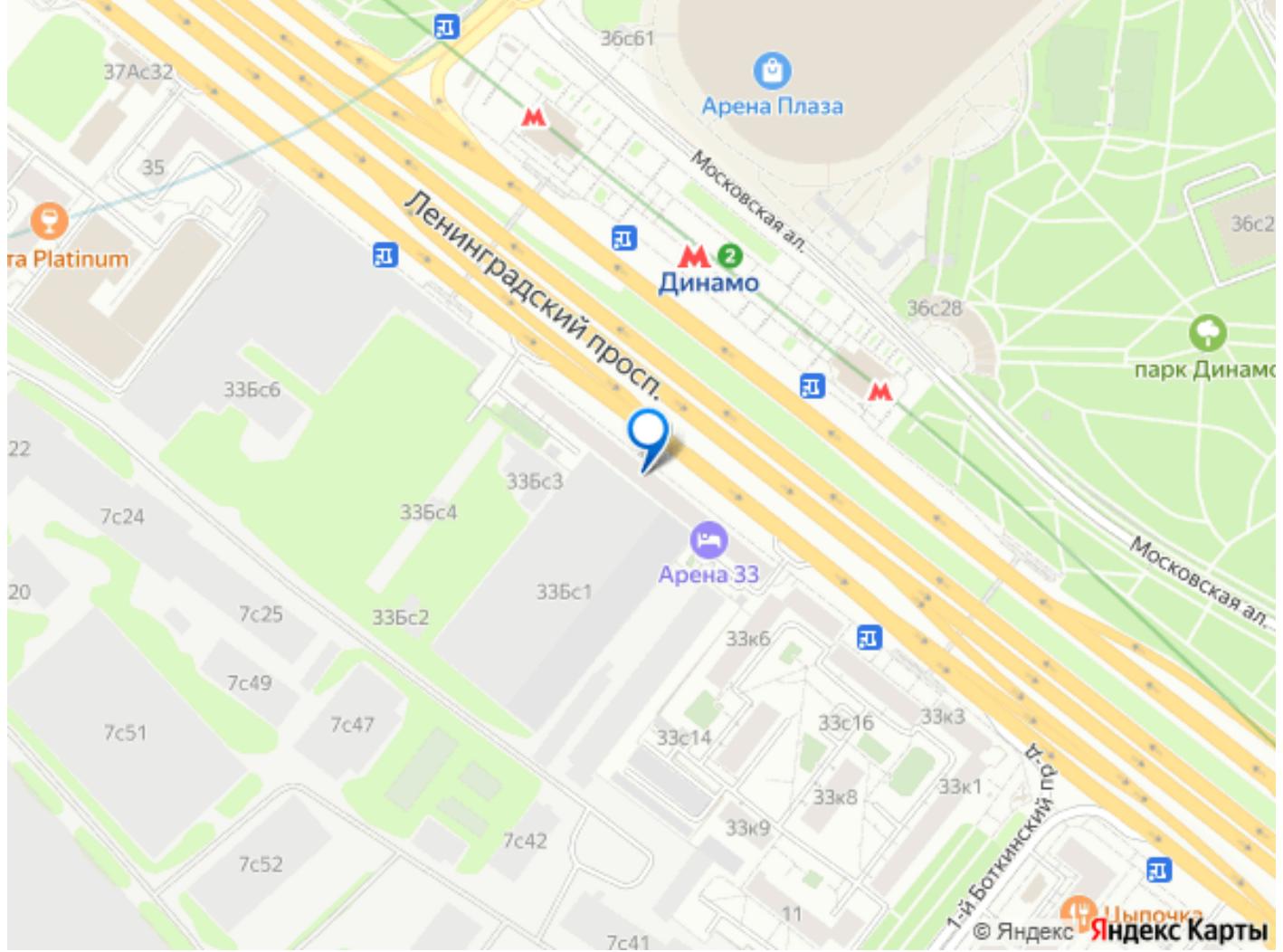
Код объекта: 1139039. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Атмосферный Пентхаус (надстроенный этаж) площадью 52,6 м². Вид на Петровский парк и «ВТБ Арену».

Инвестиционное предложение как для собственного использования, так и в качестве сдачи в аренду. Планировка: -кухня, гостиная с панорамным остеклением и выходом на крышу -спальная -WC совмещенный Потолки - 3,2м В пентхаусе выполнен дизайнрский ремонт с применением премиальных материалов. Есть вся необходимая для комфортной жизни мебель и техника. Установлен теплый пол, вытяжная вентиляция, кондиционеры.

Развитая сложившаяся инфраструктура: школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе, салоны красоты, крупные торговые центры, фитнес центры, крытый стадион, где регулярно проводятся спортивные и культурные мероприятия. Для прогулок и отдыха поблизости парк Динамо , Петровский парк, Березовая роща и парк Ходынское поле. Транспортная логистика: -2 мин. пешком до метро «Динамо» -5 мин. пешком до метро «Петровский парк» - в шаговой доступности автобусные остановки - удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК Документы готовы к сделке.

Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России