

**Пирамида, Пирамида**

**79854011136,7916201  
7803**

Создано: 25.10.2025 в 23:21

Обновлено: 01.12.2025 в 11:32

**Москва, улица Косыгина, 5**

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Косыгина, 5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

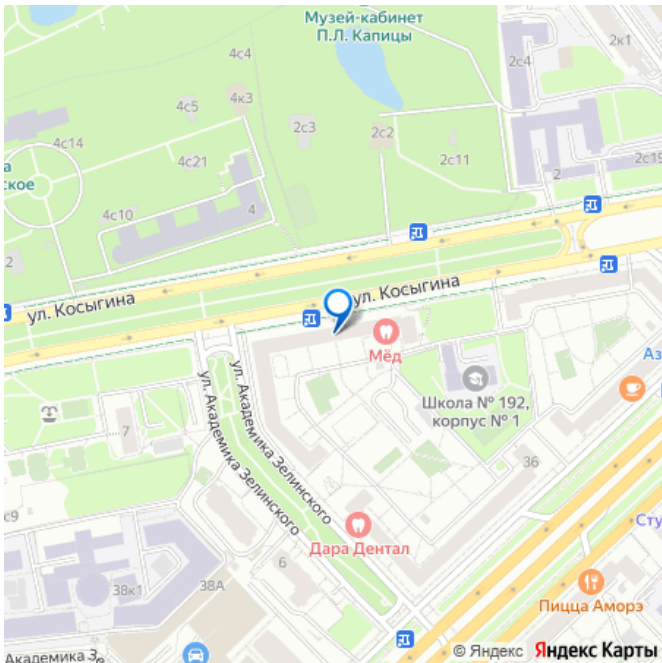
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

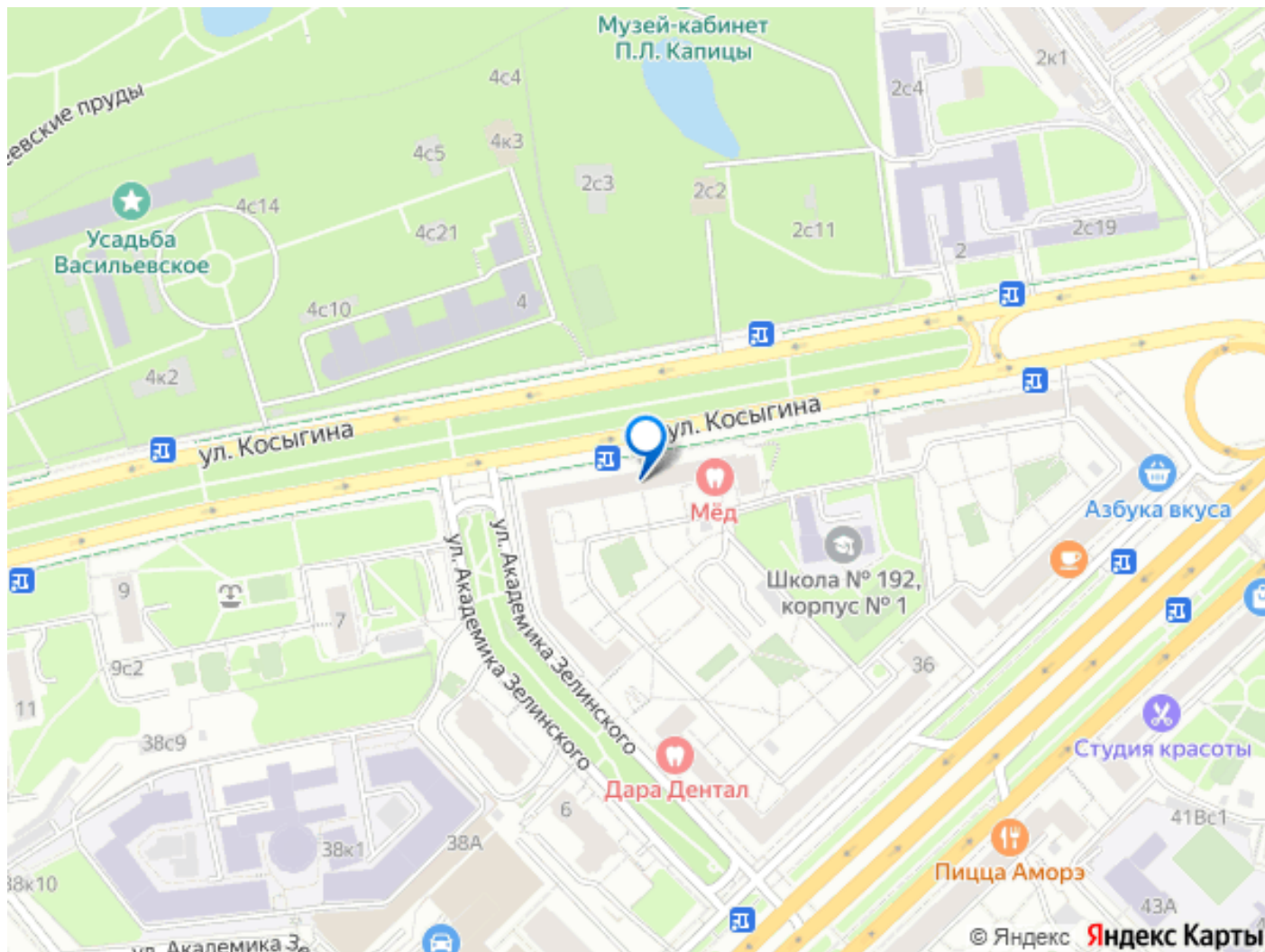
## Описание

Продаю 2-комнатную квартиру (распашонка) в кирпичном доме 1961 г. п. на 7 этаже. Преимущества: зимой тепло, летом прохладно, шумоизоляция отменная! Дом после капремонта, новый лифт, один собственник, никто не зарегистрирован, наследство более 4 лет, без обременений, прямая продажа, перепланировок нет, окна выходят во двор и на улицу, стеклопакеты ПВХ, балкон не застеклён. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сделать ремонт под себя. В доме расположена стоматологическая клиника, салон красоты, детский сад, во дворе школа, детские и спортивные площадки, тренажеры, зона для выгула собак, большая парковка во дворе. В районе развитая инфраструктура: детские сады, школы, университет, поликлиники, магазины, кофейни, рестораны, парк, велодорожки, обновленные скверы у дома, вблизи нет промышленных предприятий, зато есть Универмаг «Москва», ТРЦ «Гагаринский», легендарный Дворец Пионеров с огромной парковой зоной, Лужники, Андреевская набережная, парк Горького. Улица Косыгина

привлекает скоплением большого количества памятников истории, всевозможных центров и научных заведений. Здесь располагается легендарная киностудия «Мосфильм», особняки Горбачева и Косыгина, разные институты, относящиеся к РАН. В шаговой доступности смотровая площадка на Воробьёвых горах и канатная дорога через Москву-реку, это два взаимосвязанных объекта, которые предлагают уникальные виды на столицу. Канатная дорога соединяет Лужники с Воробьёвыми горами, а на вершине находится смотровая площадка, откуда открывается панорамный вид на город. Уютная и функциональная квартира в одном из зелёных районов Москвы — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Общественный транспорт: в 7 минутах пешком метро Ленинский проспект, метро Воробьёвы горы, площадь Гагарина (МЦК), Воробьевы горы Автобусная остановка у подъезда. Можно заезжать и жить. Всю мебель и бытовую технику оставляем. Звоните, с удовольствием ответчу на все интересующие вопросы и договоримся о показе.







Move.ru - вся недвижимость России