

Создано: 17.11.2025 в 14:02

Обновлено: 04.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9286821390>

Валерий Волкодав, Монолит Столица

79166309679

Москва, Старослободский переулок, 2А

27 000 000 ₽

Москва, Старослободский переулок, 2А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Старослободский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

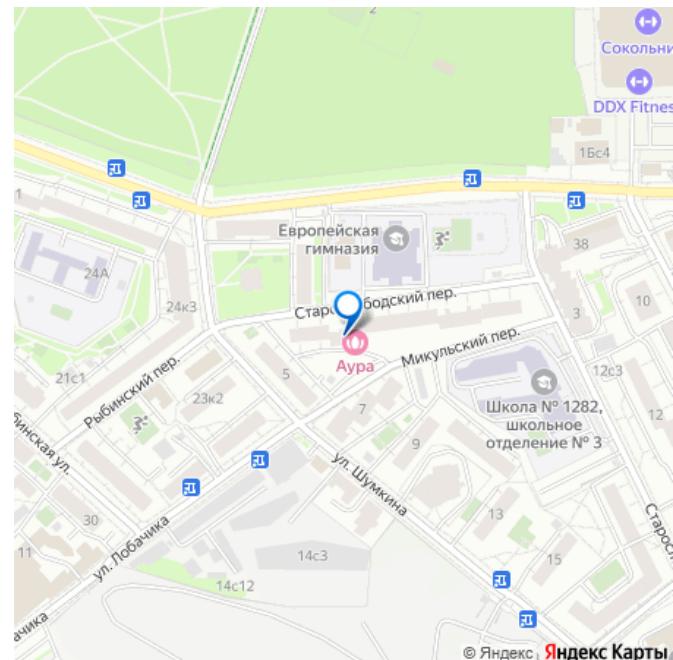
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уют и тишина в сердце Сокольников:
квартира для жизни у парка с готовым
евроремонтом Вашему вниманию
предлагается не просто квартира, а место
для счастливой жизни. Это уютное
двуухкомнатное гнездышко расположено в
самой близкой к центру Москвы части
зеленого района Сокольники. Дом спрятан в
тихом переулке, всего в нескольких шагах от
великолепного парка «Сокольники» — вашей
личной рекреационной зоны в любое время
года. Объект: Тип жилья: Вторичка Общая
площадь: 52,6 м² Жилая площадь: 34 м²
Площадь кухни: 9 м² Высота потолков: 2,65 м
Санузел: Раздельный Балкон/лоджия: 1
лоджия + 1 балкон (застеклены) Вид из окон:
Во двор Ремонт: Евроремонт (в спальне и на
кухне выполнен год назад) О доме: Год
постройки: 1982 Тип дома: Кирпичный,
теплый, построен по индивидуальному
проекту Подъезды: 1 (малочисленные и
спокойные соседи) Парковка: Наземная
Ключевые преимущества локации: Тишина и
экология: Тихий двор-колодец без машин и
шума. Прямой выход к одному из крупнейших
парков Европы — для прогулок, спорта и

пикников прямо у порога. Идеальная инфраструктура: Всё необходимое в пешей доступности: Европейская гимназия, детский сад, Дворец спорта «Сокольники», магазины, банки, библиотеки. Безупречная транспортная доступность: До метро «Сокольники» — неспешным шагом всего 10 минут. Удобный выезд на ТТК — вы быстро доберетесь в любую точку города. Статусный и спокойный район: Сокольники — это престижный и исторический район с уютной атмосферой, что выгодно отличает его от шумных спальных массивов. Юридическая чистота и готовность к переезду: Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Отсутствуют любые обременения (ипотека, залог и т.д.). Перепланировка не производилась — никаких юридических сложностей. Новому владельцу остаются: кухня, часть мебели и вся бытовая техника. Можно переезжать с чемоданами!

Предложений с таким выигрышным сочетанием — тихий двор у парка + готовый ремонт + чистая юридика + отличная транспортная доступность — на рынке очень мало. Такие квартиры разбирают быстро, не успев даже показать. Не упустите свой шанс на жизнь в уютном и зеленом уголке Москвы! Позвоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. Сделайте первый шаг к переезду в ваш новый дом. Арт. 125875999

☒

☒

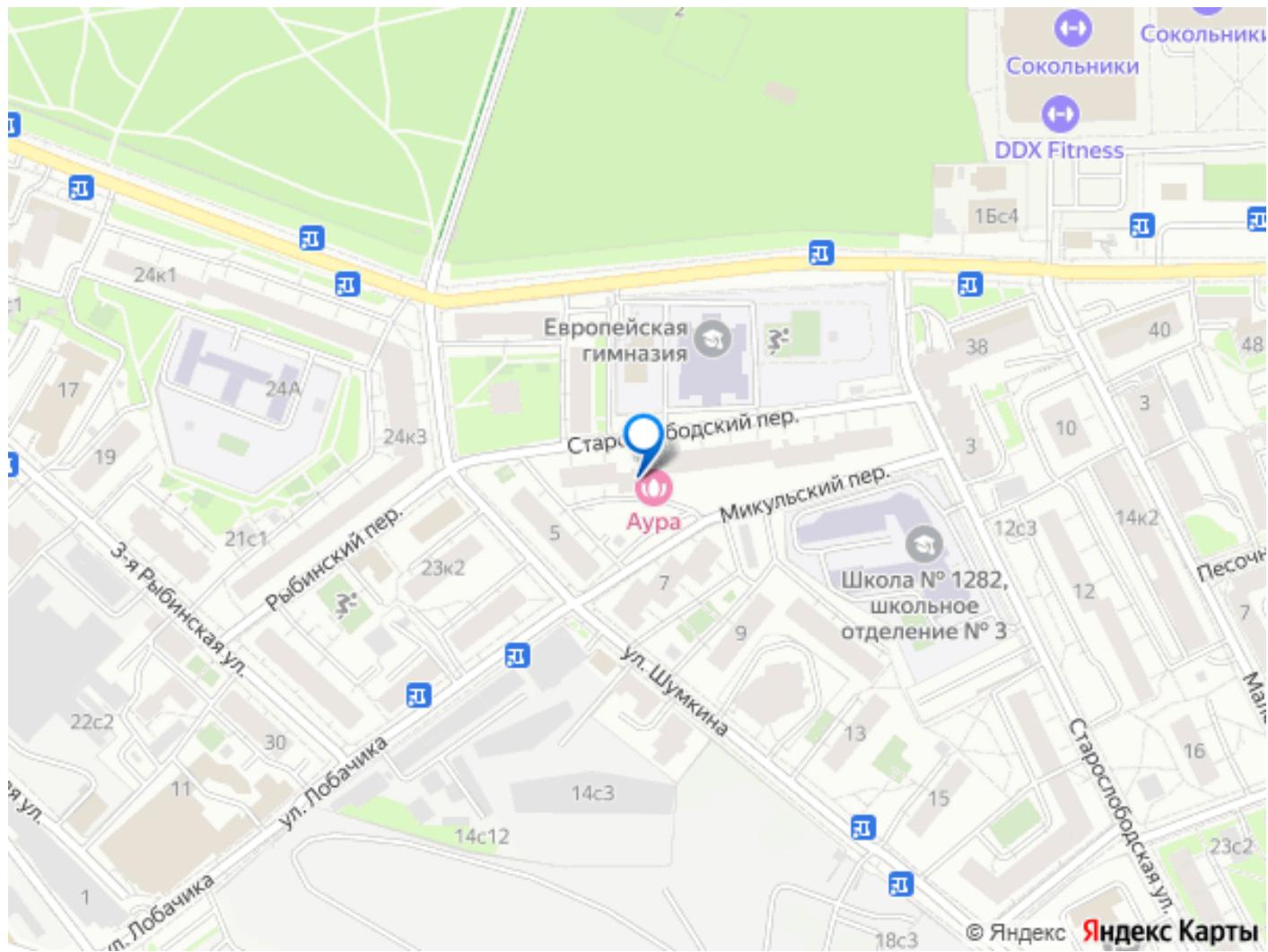
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России