

Создано: 02.12.2025 в 17:13

Обновлено: 21.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287103025>

**Самолет Плюс Марьино, Самолет  
Плюс Марьино**  
**79862542069**

**Москва, Задонский проезд, 38к1**

**13 800 000 ₽**

Москва, Задонский проезд, 38к1

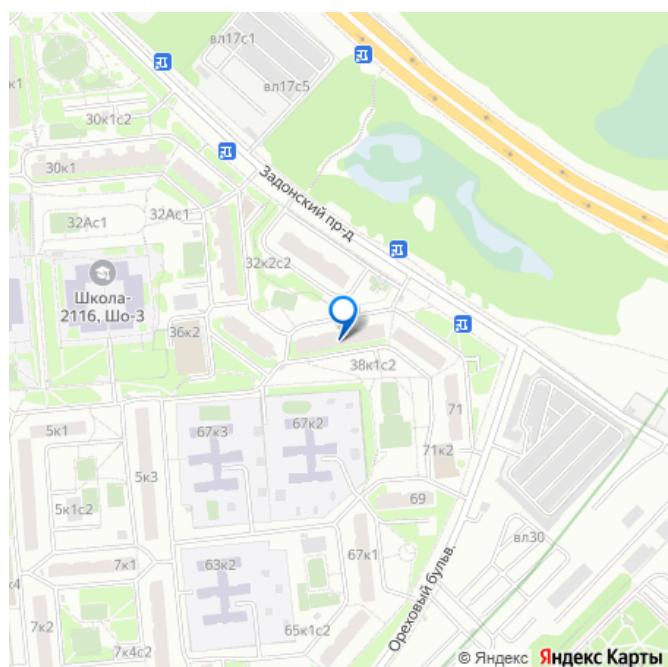
Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Задонский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже ПРОСТОРНАЯ, двухкомнатная квартира на 14 этаже площадью 52,6 м<sup>2</sup>. О КВАРТИРЕ: Квартира полностью под ремонт, дает Вам возможность сделать любой дизайн проект. Просторная и уютная кухня, площадью 8,6 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел.

Большая комната 17,2 м<sup>2</sup>. с видом на улицу.

Вторая комната 13,4 с выходом на балкон.

Балкон застеклен. Окна выходят на две стороны. Сама квартира теплая и светлая. О ДОМЕ: Дом 1986 года постройки. В данном подъезде всего 14 этажей и 4 квартиры на площадке. Подъезд чистый и опрятный, соседи приятные и тихие. СОЦИАЛЬНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом расположены два торговых центра Столица и Ашан. Есть все необходимые магазины для жизни. Рядом с домом расположена почта и детская

библиотека. Две школы с различным уклоном в учебе и три детский сада. Взрослая и детская поликлиника всего в 10 минутах ходьбы. Так же в пешей доступности парк Шмелёвский ручей и Борисовские пруды.

Тихий, зеленый, спокойный район, с развитой инфраструктурой. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Две ветки метро:

Красногвардейская (Замоскворецкая линия)

15 минут пешком. Шипиловская (Люблино-

Дмитровская линия) 15 минут пешком.

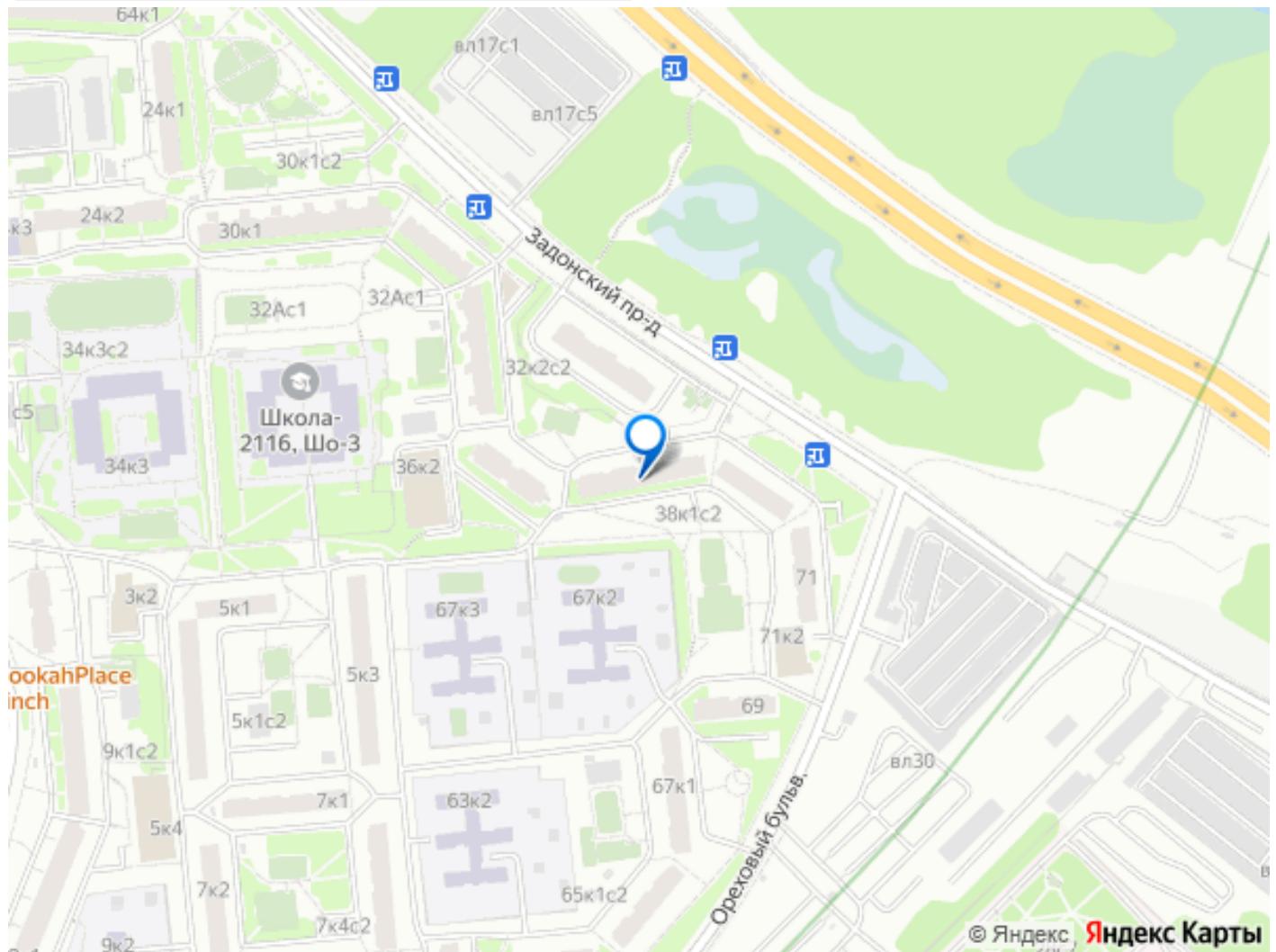
Быстрый выезд на МКАД - 5 минут О

СОБСТВЕННИКЕ: Один взрослый собственник.

Обременений нет. Задолженности нет.

Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России