

Создано: 25.12.2025 в 17:40

Обновлено: 25.12.2025 в 18:05

<https://move.ru/objects/9287673674>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14**

**19 000 000 ₽**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

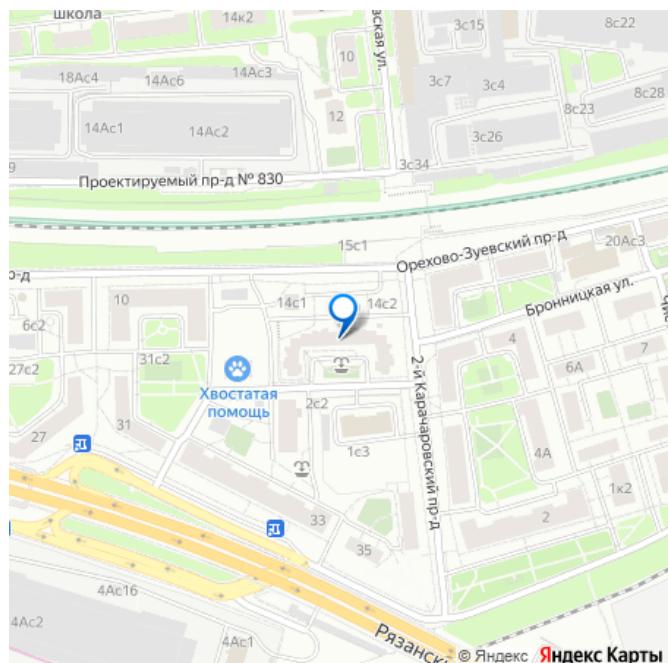
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



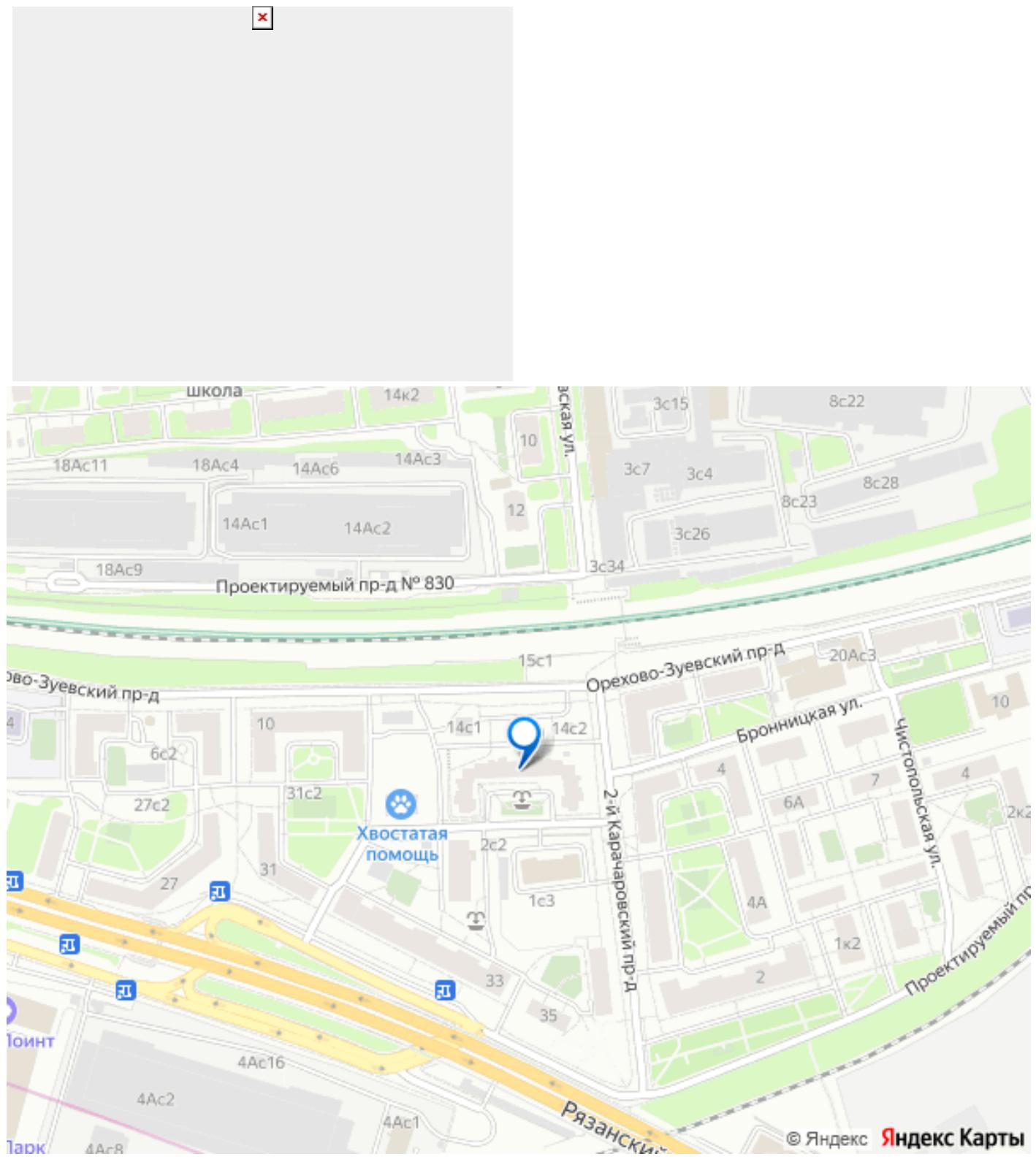
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1984647. Уникальное предложение в Москве: двухкомнатная квартира в современном доме на Орехово-Зуевском проезде, 14. Описание квартиры: Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь — 52,6 кв. м, высота потолков — 2,7 м. В квартире выполнен евроремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть балкон с выходом из комнаты и кухни. Расположение квартиры угловая. Дом монолитный, что дает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Совмещённый санузел, просторная кухня площадью 10,2 кв. м. пол с подогревом. Мебель остается покупателю. В доме есть наземная парковка, центральное отопление. Транспортная доступность: м. Стахановская (5мин.пеш.); м. Нижегородская (17 мин.); МЦД. Инфраструктура рядом: Народный парк Карабарово; ТЦ «Город», Матч Пойнт, Диагностический центр N 3, Аптеки, Стоматология N4. ДТДиМ им. А. П. Гайдара, Школы, Детские сады, Колледж связи N54. Колледж N26. Условия продажи: Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе Москвы. Свободная продажа. Один собственник. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку, юридически и физически свободная. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; - возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; - бонусы по

партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России