

Создано: 18.12.2025 в 00:47

Обновлено: 02.02.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9288840626>

Агент

79150359546

Москва, Малая Филевская улица, 22

23 200 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.6 м²



Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

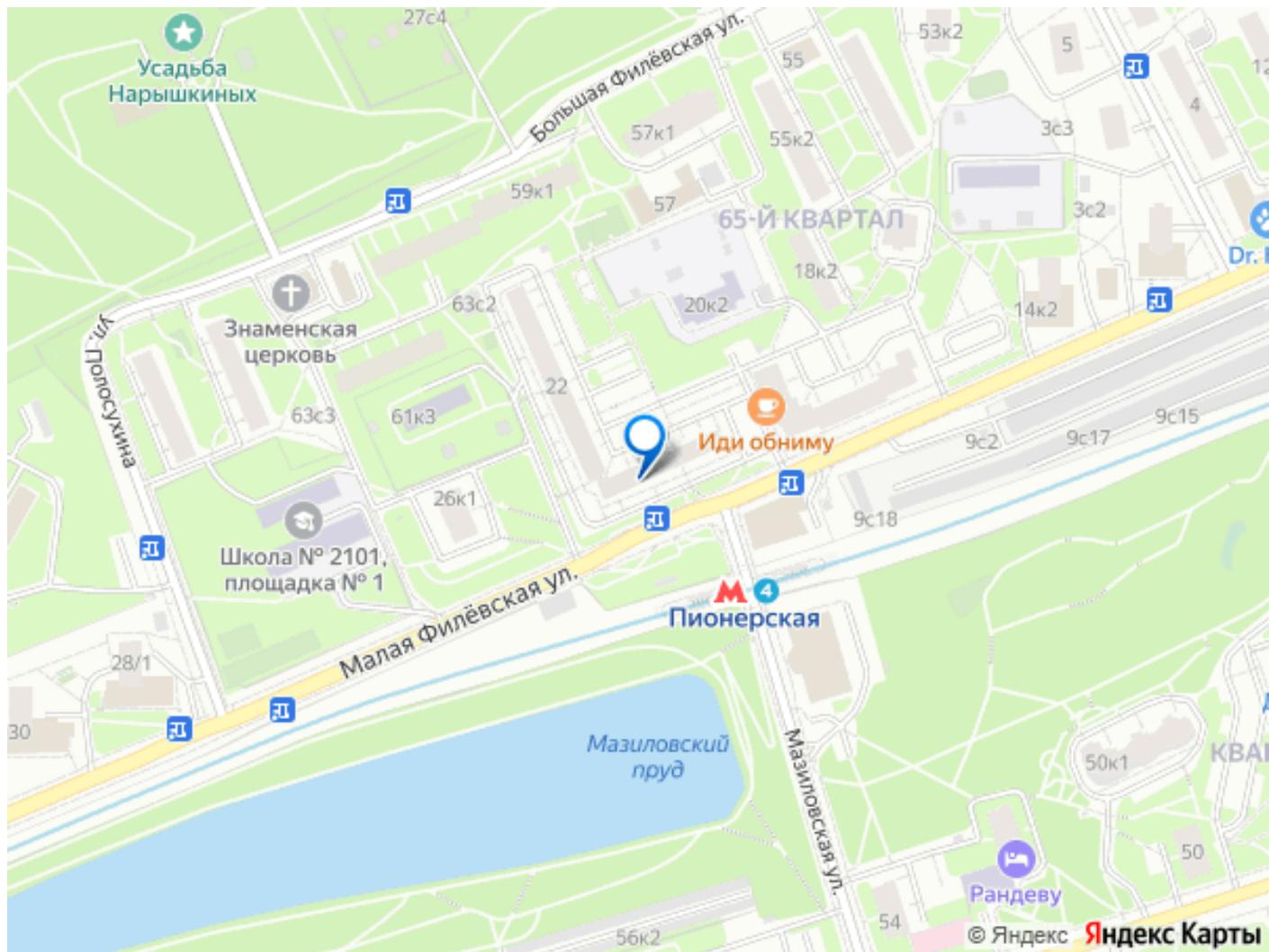
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная, светлая двухкомнатная квартира на 9/19 дома индивидуального проекта 2018 года постройки. От метро Пионерская 3 минуты пешком. Общая площадь 52,6 кв.м., комнаты изолированные 20,5 и 11,9 кв.м., кухня 8,5 кв.м., санузел раздельный, большая застекленная лоджия, хорошее состояние.

Окна выходят на улицу в сторону станции метро, но за счет современных поездов и защитных экранов шумовой фон не более, чем обычный городской. Консьерж. Большая парковка. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном. Хорошая экология: через дорогу Мазиловский пруд с парком, рядом Солдатёнковский парк, усадьба Нарышкиных, Филевская набережная. С точки зрения транспортной доступности и парковых зон расположение просто уникальное! Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России