

Создано: 04.02.2026 в 11:32

Обновлено: 07.02.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9289097615>

**Антонина Тишина, Альфа Дом**

**79863841277**

**Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14**

**19 500 000 ₽**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

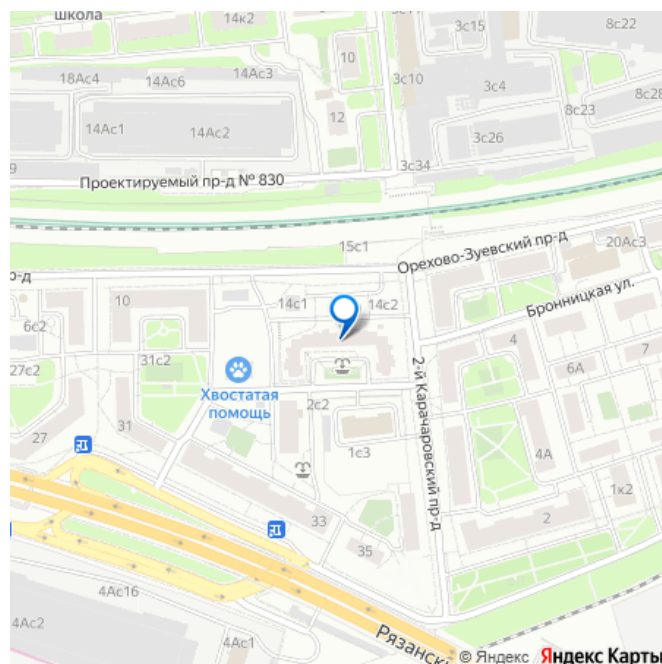
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

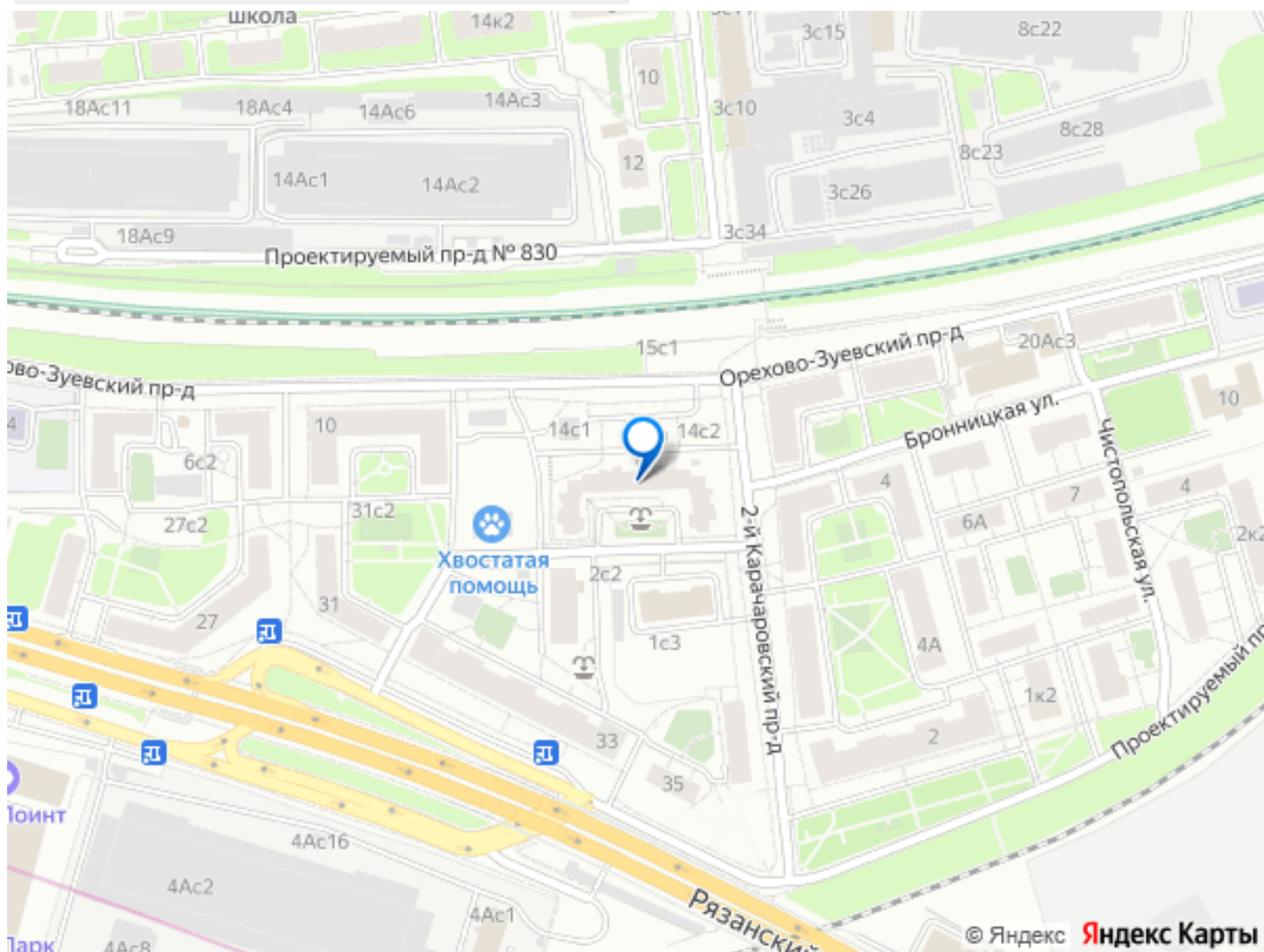
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Россия, Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14  
, 2-комн., 9/12 эт., 52.6/26.1/10.2 м?,  
монолитный 2004г Транспортная  
доступность: Стахановская 6 мин.пешком  
Нижегородская 17 мин.пешком  
Нижегородская 18 мин.пешком. Описание  
картиры: Квартира расположена на 9 этаже  
12-этажного монолитного дома,  
построенного в 2004 году. Общая площадь —  
52,6 кв. м, высота потолков — 2,7 м. В  
квартире выполнен евроремонт, комнаты  
изолированы, окна выходят на улицу. Есть  
балкон с выходом из комнаты и  
кухни. Расположение квартиры угловая. Дом  
монолитный, что дает дополнительную  
тепло- и шумоизоляцию. Совмещённый  
санузел, просторная кухня площадью 10,2 кв.  
м. пол с подогревом. Мебель остается  
покупателю. В доме есть наземная парковка,  
центральное отопление. Инфраструктура  
рядом: Народный парк Карачарово; ТЦ  
«Город», Матч Поинт, Диагностический центр  
N 3, Аптеки, Стоматология N4. ДТДиМ им. А.  
П. Гайдара, Школы, Детские сады, Колледж  
связи N54. Колледж N26. Условия продажи:  
Это отличное предложение для тех, кто ищет

комфортное жильё в развитом районе  
Москвы. Свободная продажа. Один  
собственник. В собственности более 3-х лет.  
Быстрый выход на сделку, юридически и  
физически свободная. Звоните нам прямо  
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. Тех, кто хочет жить в тихом месте,  
но в шаговой доступности от метро и парков.





Move.ru - вся недвижимость России