

Создано: 25.12.2025 в 17:18

Обновлено: 16.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9289655895>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

19 500 000 ₽

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

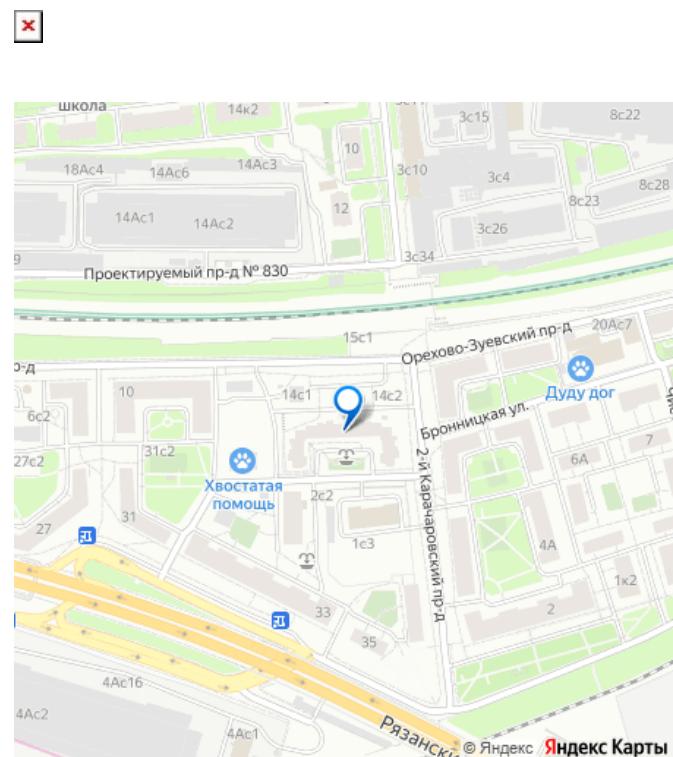
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1984647. Уникальное предложение в Москве: двухкомнатная квартира в современном доме на Орехово-Зуевском проезде, 14. Описание квартиры: Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь — 52,6 кв. м, высота потолков — 2,7 м. В квартире выполнен евроремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть балкон с выходом из комнаты и кухни. Расположение квартиры угловая. Дом монолитный, что дает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Совмешённый санузел, просторная кухня площадью 10,2 кв. м. пол с подогревом. Мебель остается покупателю. В доме есть наземная парковка, центральное отопление. Траспортная доступность: м. Стахановская (5мин.пеш.); м. Нижегородская (17 мин.); МЦД. Инфраструктура рядом: Народный парк Карабарово; ТЦ «Город», Матч Пойнт, Диагностический центр N 3, Аптеки, Стоматология N4. ДТДиМ им. А. П. Гайдара, Школы, Детские сады, Колледж связи N54. Колледж N26. Условия продажи: Это отличное предложение для тех, кто ищет

комфортное жильё в развитом районе
Москвы. Свободная продажа. Один
собственник. В собственности более 3-х лет.
Быстрый выход на сделку, юридически и
физически свободная. Звоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Тех, кто хочет жить в тихом месте,
но в шаговой доступности от метро и парков.
Преимущества покупки с МИЭЛЬ: -
покупателю выдаётся Правовой сертификат,
гарантирующий юридическую чистоту
объекта; -возможна ипотека с особыми
условиями от банков-партнёров; -бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги известных брендов.



