

🕒 Создано: 25.12.2025 в 17:18

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:07

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14**

**19 500 000 ₺**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

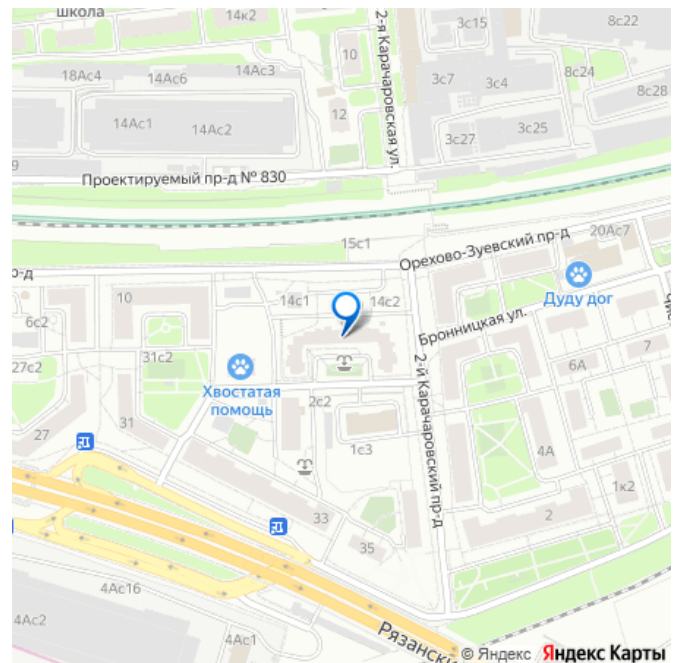
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

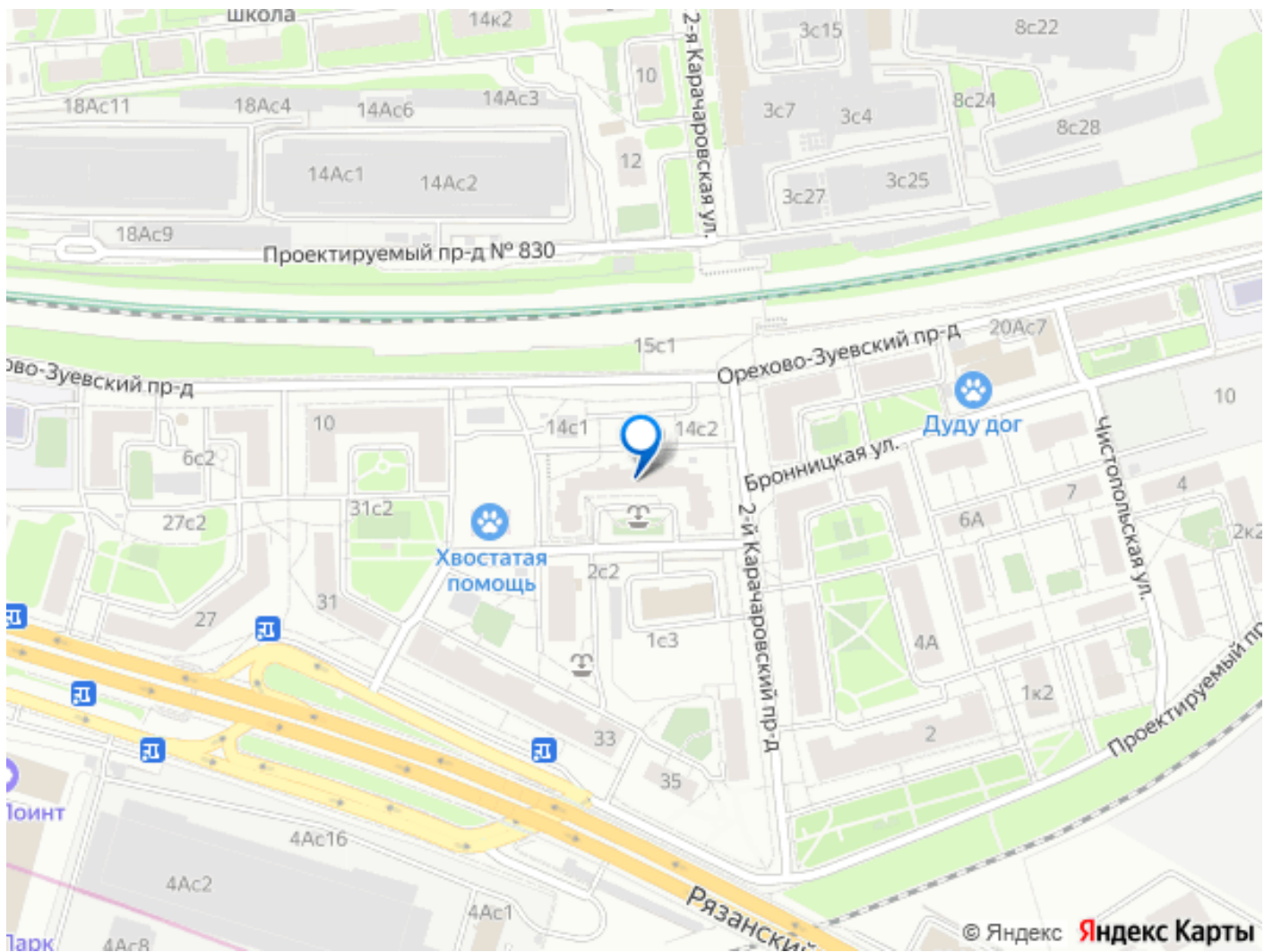
## Описание

Код объекта: 1984647. Продается двухкомнатная: г.Москва, Орехово-Зуевский проезд, д.14. Квартира полностью готова для проживания! Идеальный ремонт! 6 минут пешком до метро Стахановская! Рядом парк музея-усадьбы Кусково! Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь : 52,6 кв. м. Две изолированные комнаты: 16,6 кв.м и 9,5 кв.м. Высота потолков 2,7 м. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Просторная лоджия с выходом из комнаты и кухни. Просторная кухня площадью 10,2 кв.м. Совмещённый санузел, полностью укомплектованный мебелью сантехникой. Мебель остается покупателю. Рядом с домом есть наземная парковка. Идеальная транспортная доступность. 6 минут пешком до метро Стахановская , 17 минут пешком до метро Нижегородская. 10 минут пешком до МЦД Чухлинка. . Прекрасно развито автобусное сообщение. За 20 минут вы сможете добраться на автомобиле до центра города. Развитая инфраструктура района Нижегородский. В шаговой доступности

сетевые магазины и торговые центры (Магнит, Дикси, ТЦ «Город» на Нижегородской). Рядом школы и детские сады (школа 1222), ДТДиМ им. А. П. Гайдара(школа искусств), спортивный комплекс Меридиан (ледовый дворец и бассейн)., фитнес центры, центры дополнительного образования. Медицинские центры, поликлиники. Возможно рассматривать , как высокоэффективный арендный бизнес! Свободная продажа. Один взрослый собственник. ДКП более 3-х лет. Зарегистрированных нет. Быстрый выход на сделку. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Покупателю в подарок Правовой сертификат от компании Миэль, гарантирующий юридическую чистоту объекта! Согласуем для покупателя ипотеку по выгодной ставке в банках-партнерах компании Миэль! Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов!







Move.ru - вся недвижимость России