

Создано: 11.02.2026 в 08:56

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289671720>

Семён Шугуров, Частный маклер

79862741952

18 299 999 ₽

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

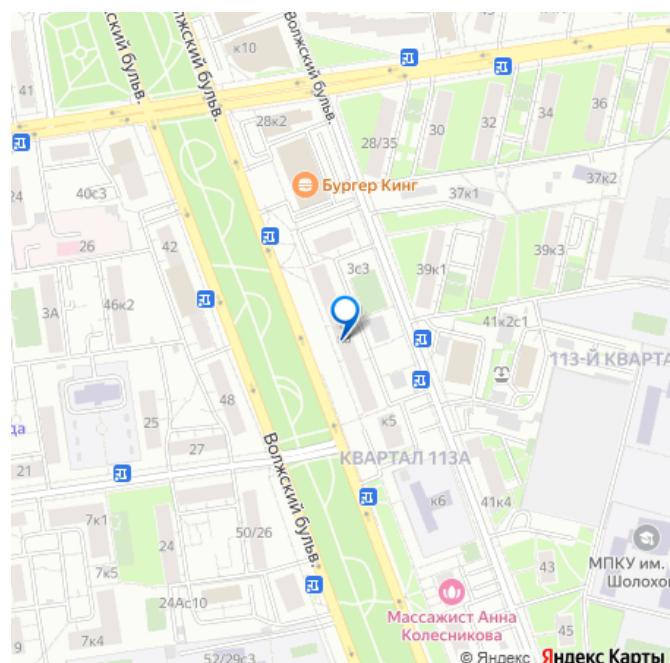
9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

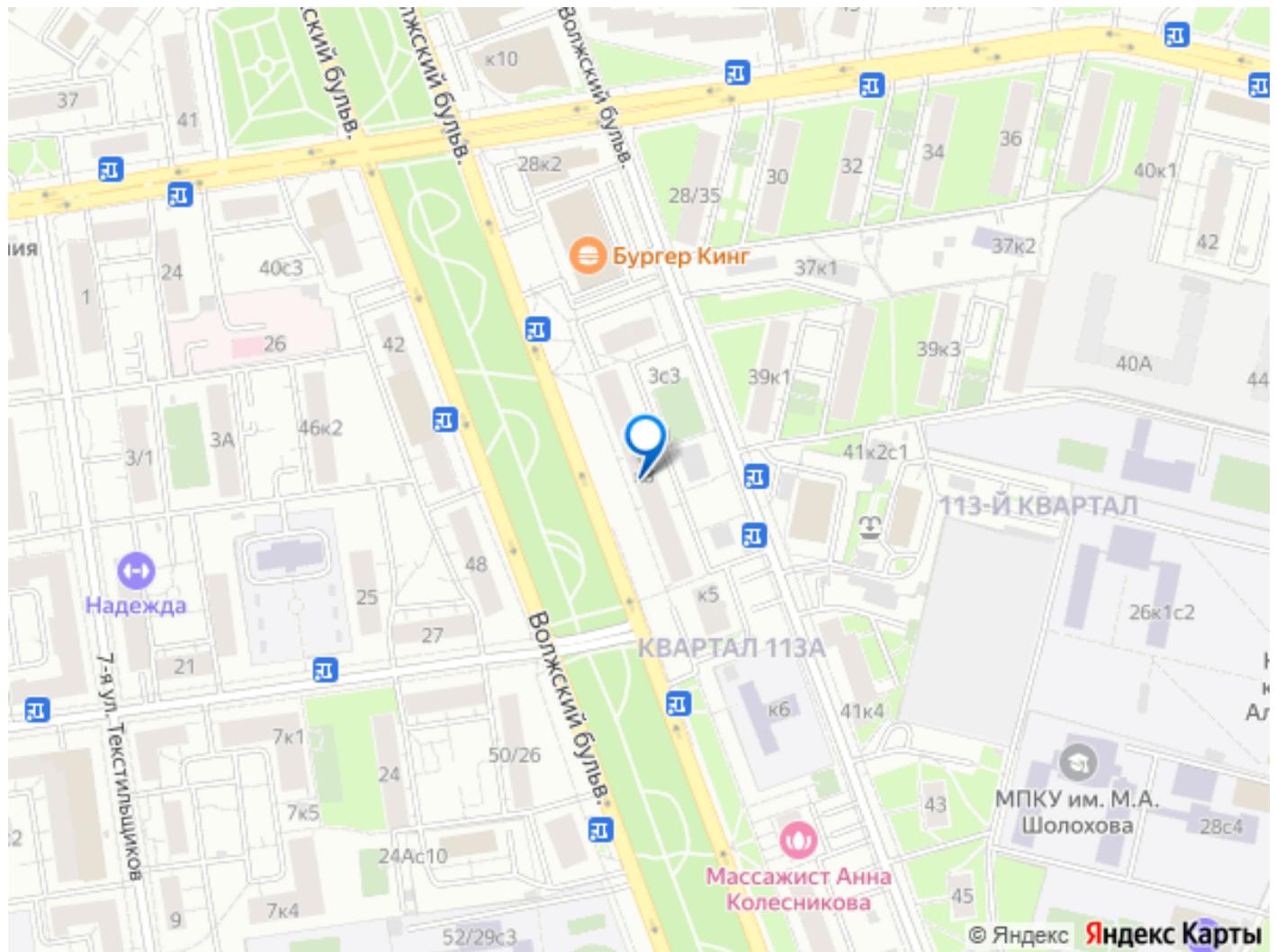
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общкой площадью 52.6 кв. м на 9 этаже 12-этажного блочного дома. Жилая площадь составляет 30.7 кв. м, а просторная кухня — 9 кв. м. Дом построен в 1987 году и находится в хорошем состоянии. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет разнообразие и уют в ваше будущее жилье. В квартире проведен косметический ремонт, который создает комфортную атмосферу для жизни.

Планировка предусматривает наличие одной лоджии, где можно отдохнуть или обустроить цветник. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно без труда добраться до квартиры и избавляться от бытовых отходов. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность - всего 10 минут пешком до ближайшего метро. Это позволит вам экономить время на дорогу и проводить его с пользой. Квартира продается по договору купли-продажи. Объект недвижимости без обременений, и готов к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что значительно упрощает процесс приобретения для будущих владельцев. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Один взрослый собственник, более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России