

Создано: 09.02.2026 в 20:47

Обновлено: 10.02.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9289671772>

Собственник

79862641387

Москва, улица Хачатуряна, 18

23 500 000 ₽

Москва, улица Хачатуряна, 18

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

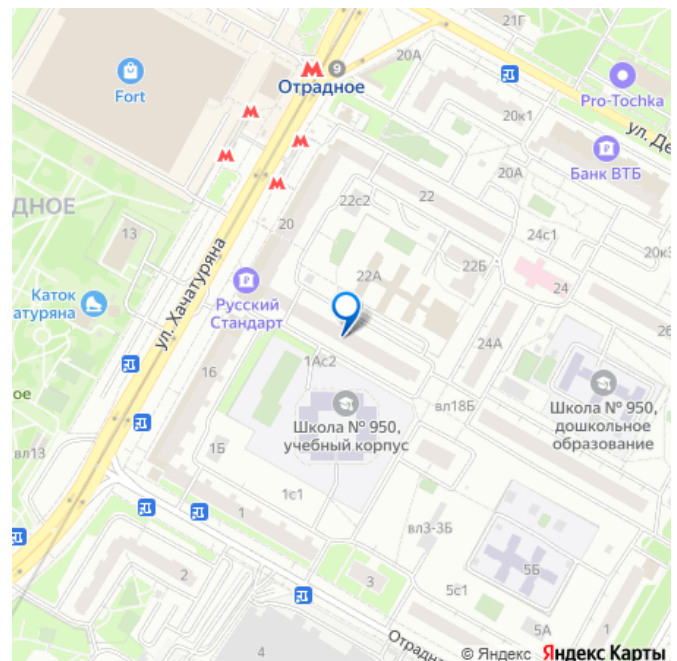
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Отрадное.

Общая площадь квартиры — 53 кв. м.

Удобная и функциональная планировка: две изолированные комнаты площадью 17,1 кв. м и 13,0 кв. м, кухня 8,9 кв. м, объединённый санузел. О квартире В 2025 году выполнен полный капитальный ремонт. Квартира делалась для себя, с вниманием к деталям и качеству работ: — заменены все стены, кроме несущих — полностью новая электрика, собственный электрощит с УЗО — выведено большое количество розеток — заменена вся сантехника и водоотведение — установлен коллектор — электрический водонагреватель 10 кВт — новые окна, радиаторы, откосы — выполнена стяжка пола — тёплый пол в ванной комнате — установлены новые шкафы и кухня Мебель возможно оставить по договорённости. Дом и этаж Квартира расположена на 12 этаже 12-этажного панельного дома, есть технический этаж. Высота потолков — 2,64 м. Дом построен в 1982 году, серия П-30, перекрытия — железобетонные. Дом в хорошем состоянии: — в 2025 году выполнен ремонт фасадов — в 2026 году запланирован ремонт подъезда В подъезде два пассажирских лифта, есть мусоропровод. Локация Район с развитой

инфраструктурой: рядом ТЦ Fort, школы, детские сады, магазины, аптеки. В шаговой доступности сквер, в 20 минутах пешком — парк Яуза. До метро Отрадное — около 3 минут пешком. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира в хорошем доме и районе, отличный вариант для комфортной жизни. Торг возможен. Продажа от собственника.



