

Создано: 09.02.2026 в 17:59

Обновлено: 11.02.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9289782757>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Алтуфьевское шоссе, 10

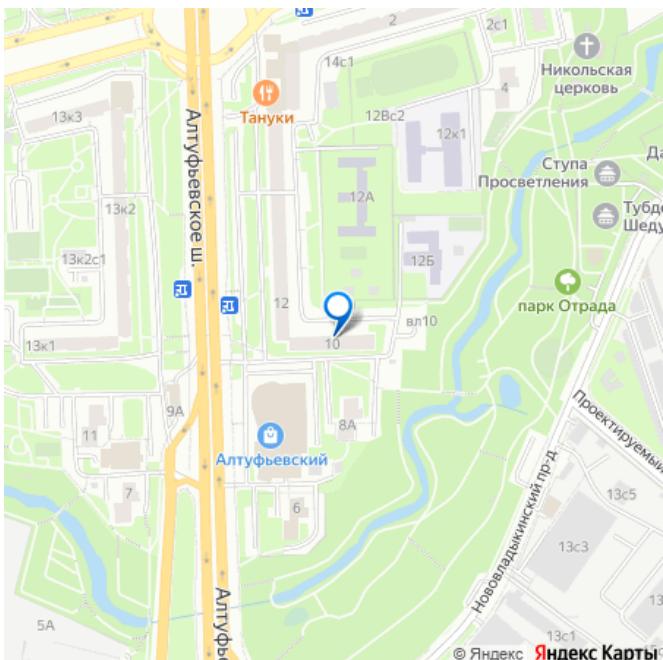
17 975 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 10

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129855355 Идеальная 2-к квартира в Владыкино для шикарного евроремонта! Эксклюзивное предложение: ипотека от 12,25% в ведущих банках с высоким одобрением! Квартира Общая площадь: 52,6 м² (жилая 30,4 м², кухня 10 м² — большая, квадратная и удобная). Высокие потолки 2,64 м, раздельный санузел, балкон. Окна выходят на парк с речкой и ТЦ (дорога не видно, шум не слышен). Изолированные комнаты, отличная планировка. Старый косметический ремонт — квартира жилая, чистая (никогда не было тараканов/насекомых), идеальна под ремонт под себя. Простор и свет — основа для уютного пространства по вашему вкусу. Дом и комфорт Адрес: Москва, Алтуфьевское шоссе, 10 (тихие, озеленённые улицы района Владыкино). 2 пассажирских + 1 грузовой лифт; подъезды чистые, ухоженные (мусоропровод вдали). Недавний косметический ремонт дома: покраска стен, обновлённое освещение, частичная замена плитки. Тихий двор со шлагбаумом, наземная парковка (достаточно мест, свободно). Спокойные, адекватные, дружные соседи — комфортная атмосфера. Инфраструктура и экология В 2 мин ходьбы: шикарный парк «Отрада» с речкой (прогулки круглый год), школа, детский сад, ТЦ, супермаркеты, аптеки, кафе/рестораны. Рядом: поликлиники, спортклубы, магазины — всё для семьи и повседневных нужд. Великолепная экология, развитый район с удобствами — свежий воздух и зелень на первом плане. Транспортная доступность МЦК и метро Владыкино — 12 мин пешком (до вестибюля). Метро Окружная — 19 мин, Отрадное — 20 мин пешком. Удобные выезды на СВХ, до центра — 25 мин на машине;

лёгкий доступ к магистралям. Идеально для работы/учёбы в любой точке города. Сделка и документы 1 собственник, наследство по закону 3 лет — полная юридическая чистота. Без обременений, перепланировок; свободная продажа, первичные документы. Гарантия безопасности сделки + юридическая поддержка. Для вас: помочь с ипотекой (от 12,25%, топ-банки, быстрая помочь в одобрении). Оперативный показ в удобное время; стабильный спрос на аренду — выгодное вложение с высокой ликвидностью. Самое выгодное предложение в районе! Не упустите шанс. Звоните прямо сейчас!



