

Создано: 09.02.2026 в 17:59

Обновлено: 11.02.2026 в 16:33

Москва, Алтуфьевское шоссе, 10

**17 975 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 10

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

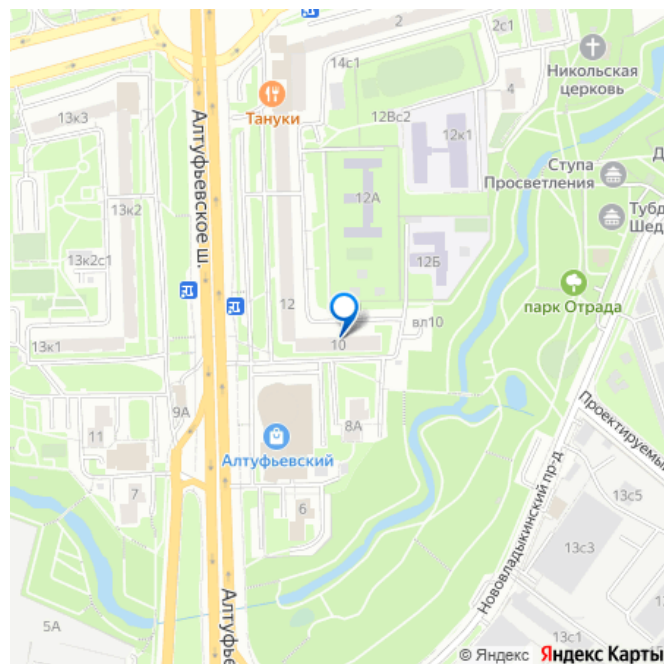
<https://move.ru/objects/9289782757>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



## Описание

Арт. 129855355 Идеальная 2-к квартира в  
Владыкино для шикарного евроремота!  
Эксклюзивное предложение: ипотека от  
12,25% в ведущих банках с высоким  
одобрением! Квартира Общая площадь: 52,6  
м² (жилая 30,4 м², кухня 10 м² — большая,  
квадратная и удобная). Высокие потолки 2,64  
м, отдельный санузел, балкон. Окна выходят  
на парк с речкой и ТЦ (дорога не видно, шум  
не слышен). Изолированные комнаты,  
отличная планировка. Старый косметический  
ремонт — квартира жилая, чистая (никогда  
не было тараканов/насекомых), идеальна под  
ремонт под себя. Простор и свет — основа  
для уютного пространства по вашему вкусу.  
Дом и комфорт Адрес: Москва, Алтуфьевское  
шоссе, 10 (тихие, озеленённые улицы района  
Владыкино). 2 пассажирских + 1 грузовой  
лифт; подъезды чистые, ухоженные  
(мусоропровод вдали). Недавний  
косметический ремонт дома: покраска стен,  
обновлённое освещение, частичная замена  
плитки. Тихий двор со шлагбаумом, наземная  
парковка (достаточно мест, свободно).  
Спокойные, адекватные, дружные соседи —  
комфортная атмосфера. Инфраструктура и  
экология В 2 мин ходьбы: шикарный парк  
«Отрада» с речкой (прогулки круглый год),  
школа, детский сад, ТЦ, супермаркеты,  
аптеки, кафе/рестораны. Рядом:  
поликлиники, спортклубы, магазины — всё  
для семьи и повседневных нужд.  
Великолепная экология, развитый район с  
удобствами — свежий воздух и зелень на  
первом плане. Транспортная доступность  
МЦК и метро Владыкино — 12 мин пешком  
(до вестибюля). Метро Окружная — 19 мин,  
Отрадное — 20 мин пешком. Удобные выезды  
на СВХ, до центра — 25 мин на машине;

лёгкий доступ к магистралям. Идеально для работы/учёбы в любой точке города. Сделка и документы 1 собственник, наследство по закону 3 лет — полная юридическая чистота. Без обременений, перепланировок; свободная продажа, первичные документы. Гарантия безопасности сделки + юридическая поддержка. Для вас: помощь с ипотекой (от 12,25%, топ-банки, быстрая помощь в одобрении). Оперативный показ в удобное время; стабильный спрос на аренду — выгодное вложение с высокой ликвидностью. Самое выгодное предложение в районе! Не упустите шанс. Звоните прямо сейчас!



