

Создано: 11.02.2026 в 19:45

Обновлено: 13.02.2026 в 11:04

Москва, улица Хачатуряна, 18

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Хачатуряна, 18

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

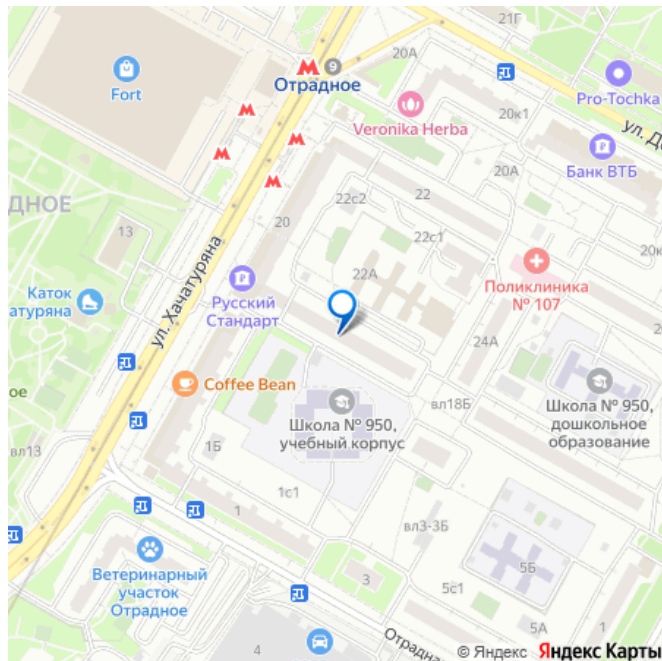
совмещенный

<https://move.ru/objects/9289782830>

Ануар Магманов, Unlock

**79100035136**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже 2 комнатная уютная квартира с дизайн ремонтом в 3 минутах от метро «Отрадное» Документы: 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, в собственности с 2025г, покупали по договору купли продажи. Характеристики дома: - Панельный дом серии П-30, построен в 1982 году. - Общая площадь: 52.6 м - Жилая площадь: 30.6 м - Площадь кухни: 8.9 - Наличие мебели и техники: мебель в квартире остается частично, более детально покажем на квартире В квартире выполнен качественный ремонт, все коммуникации заменены, новая электрика, все продумано до мелочей. Преимущества предложения: - Удобная планировка и просторные 2 изолированные комнаты, обеспечивающие комфорт проживания. - Качественный дизайн интерьера создает уютную атмосферу для комфортного проживания семьи или пары - Отсутствие типичных недостатков старых панельных домов благодаря проведённому капитальному ремонту и качественной отделке - Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни - Комфортное проживание на высоком этаже обеспечит прекрасный вид из окон и достаточное количество естественного света в течение дня - Идеальное решение для тех, кто ценит качество и индивидуальность своего жилища

Инфраструктура локации: - Хорошая  
инфраструктура района: близость  
общественных пространств, парков, зелёных  
зон отдыха и развитый транспортный узел. -  
в пешей доступности все необходимые  
магазины которые закроют все базовые  
потребности (Вкус Вилл, аптеки, кофейни,  
барбершопы, и т.д) Также дом окружен  
большим количеством поликлиник, школ,  
детских садов. Большой торговый цент  
отлично подойдет для шопинга, просмотра  
кино в большом кинотеатре «Мираж Синема»  
Номер в базе: J1139



