

Создано: 11.02.2026 в 19:45

Обновлено: 13.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9289782830>

Ануар Магманов, Unlock

79100035136

Москва, улица Хачатурияна, 18

23 500 000 ₽

Москва, улица Хачатурияна, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатурияна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

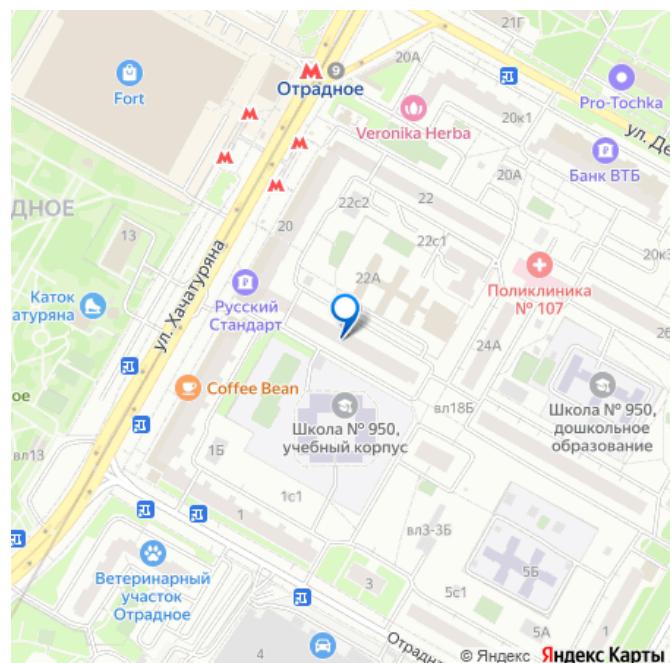
2.6 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²



Общая площадь

52.6 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 2 комнатная уютная квартира с дизайном ремонтом в 3 минутах от метро «Отрадное» Документы: 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, в собственности с 2025г, покупали по договору купли продажи.

Характеристики дома: - Панельный дом серии П-30, построен в 1982 году. - Общая площадь:

52.6 м² Жилая площадь: 30.6 м² Площадь кухни: 8.9 - Наличие мебели и техники: мебель в квартире остается частично, более детально покажем на квартире В квартире выполнен качественный ремонт, все

коммуникации заменены, новая электрика, все продумано до мелочей. Преимущества предложения: - Удобная планировка и просторные 2 изолированные комнаты, обеспечивающие комфорт проживания. -

Качественный дизайн интерьера создает уютную атмосферу для комфортного

проживания семьи или пары - Отсутствие типичных недостатков старых панельных домов благодаря проведённому капитальному ремонту и качественной отделке - Совмещённый санузел

обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни - Комфортное проживание на высоком этаже обеспечит прекрасный вид из окон и достаточное количество естественного света в течение дня - Идеальное решение для тех, кто ценит качество и индивидуальность своего жилища

Инфраструктура локации: - Хорошая инфраструктура района: близость общественных пространств, парков, зелёных зон отдыха и развитый транспортный узел. - в пешей доступности все необходимые магазины которые закроют все базовые потребности (Вкус Вилл, аптеки, кофейни, барбершопы, и т.д) Также дом окружен большим количеством поликлиник, школ, детских садов. Большой торговый цент отлично подойдет для шопинга, просмотра кино в большом кинотеатре «Мираж Синема»

Номер в базе: J1139

