

Яна Чернушевич, Нотеарр
79820865447

🕒 Создано: 15.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:37

Москва, улица Полбина, 52

18 300 000 ₹

Москва, улица Полбина, 52

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

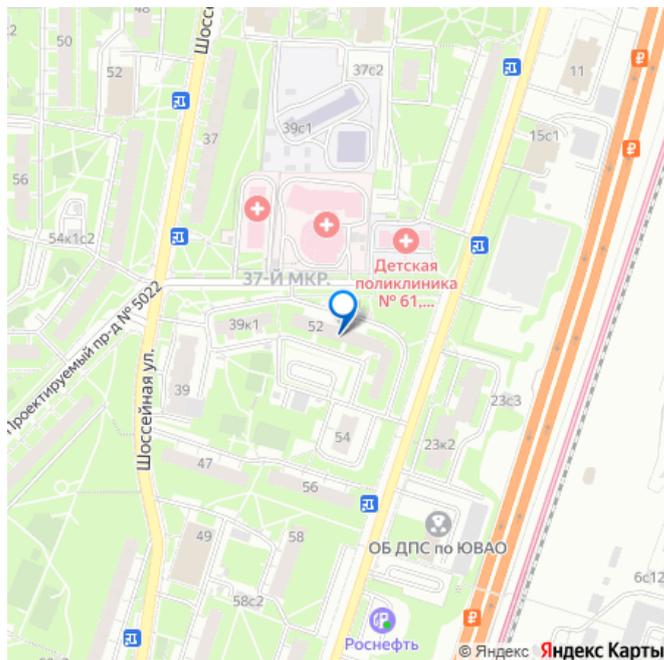
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

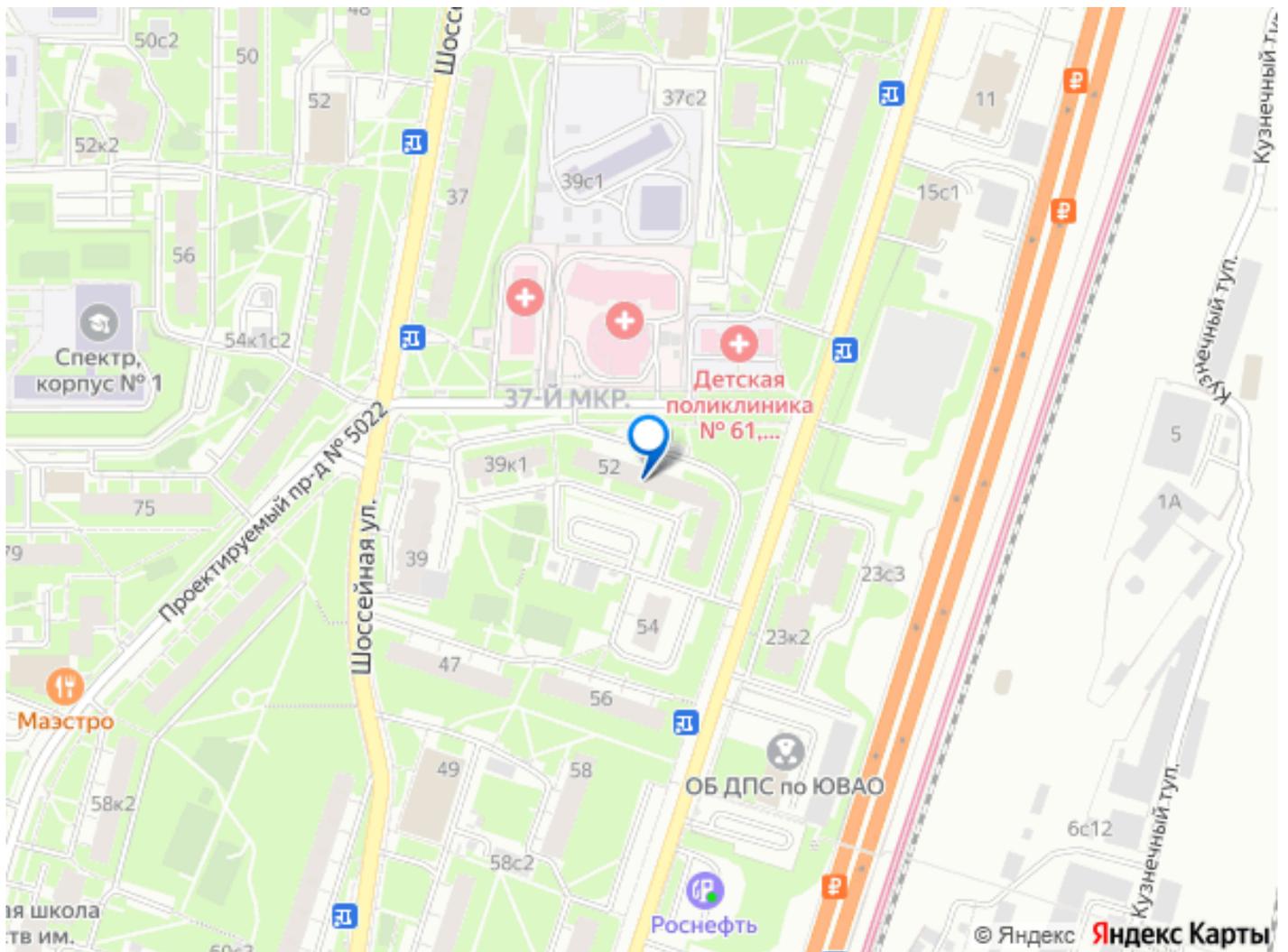
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 99832. Залитая солнцем 2-комнатная квартира с шикарной планировкой! Ищете светлую и просторную квартиру, которая не требует никаких дополнительных вложений? Этот вариант создан для тех, кто ценит комфорт, готовую отделку и отличную транспортную доступность. Квартира расположена на высоком этаже, что гарантирует обилие естественного света, чистый воздух и отличный вид из окон. Площадь 52,6 м² — идеальный баланс пространства для пары или семьи. Квартира уютная, с хорошим ремонтом, полностью готова к проживанию — Вам останется только разложить свои вещи! Продуманная до мелочей планировка! Просторная кухня (8,3 м²) удобной квадратной формы, где комфортно готовить и собираться за ужином, две изолированные комнаты (17,2 м² и 13,2 м²), одна из которых с выходом на застекленную лоджию, которую можно превратить в зону отдыха, кабинет или место для хранения. Инфраструктура: Квартира находится по адресу ул. Полбина, 52 — в районе с уже сложившейся, богатой инфраструктурой. Вы экономите время на

дороге и наслаждаетесь жизнью. МЦД-2 «Депо» всего 5-7 минут пешком — и вы в комфортном наземном метро, на котором удобно добираться до центра и пересаживаться на другие ветки. Метро «Печатники» в 20 минутах неспешной прогулки (или паре остановок на транспорте). Для автомобилистов: удобный выезд на Шоссейную улицу и Юго-Восточную хорду (МСД). Инфраструктура: всё необходимое находится у вас под рукой! В приятной доступности (8 мин пешком) живописный парк «Печатники» с красивой набережной Москвы-реки — идеальное место для вечерних променадов, утренних пробежек и семейных пикников. Чуть дальше находится масштабный Люблинский парк с каскадом прудов. В соседних дворах расположены школы (например, школа 1524), несколько детских садов и поликлиники. Детям не придется переходить оживленные трассы. В пешей доступности находятся супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Лента»), аптеки, кафе и пункты выдачи маркетплейсов. Для крупного шопинга можно быстро доехать до ТРЦ в соседних районах. Документы: Один взрослый собственник, ДКП 2013 г., свободная продажа! Эта квартира — редкая находка, сочетающая в себе готовый ремонт, грамотную планировку и отличную локацию. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр! Ваша новая идеальная квартира уже ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России