

Создано: 10.01.2026 в 07:33

Обновлено: 13.01.2026 в 10:39

Москва, 3-й Крутицкий переулок, 11

25 500 000 ₽

Москва, 3-й Крутицкий переулок, 11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

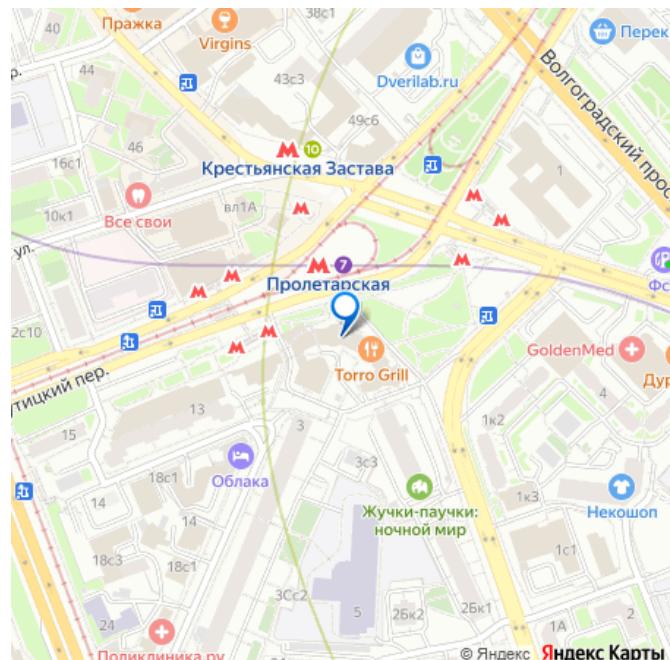
7 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

10/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287895345>

Alfa Forum Real Estate, Alfa Forum Real Estate

79163415847

Описание

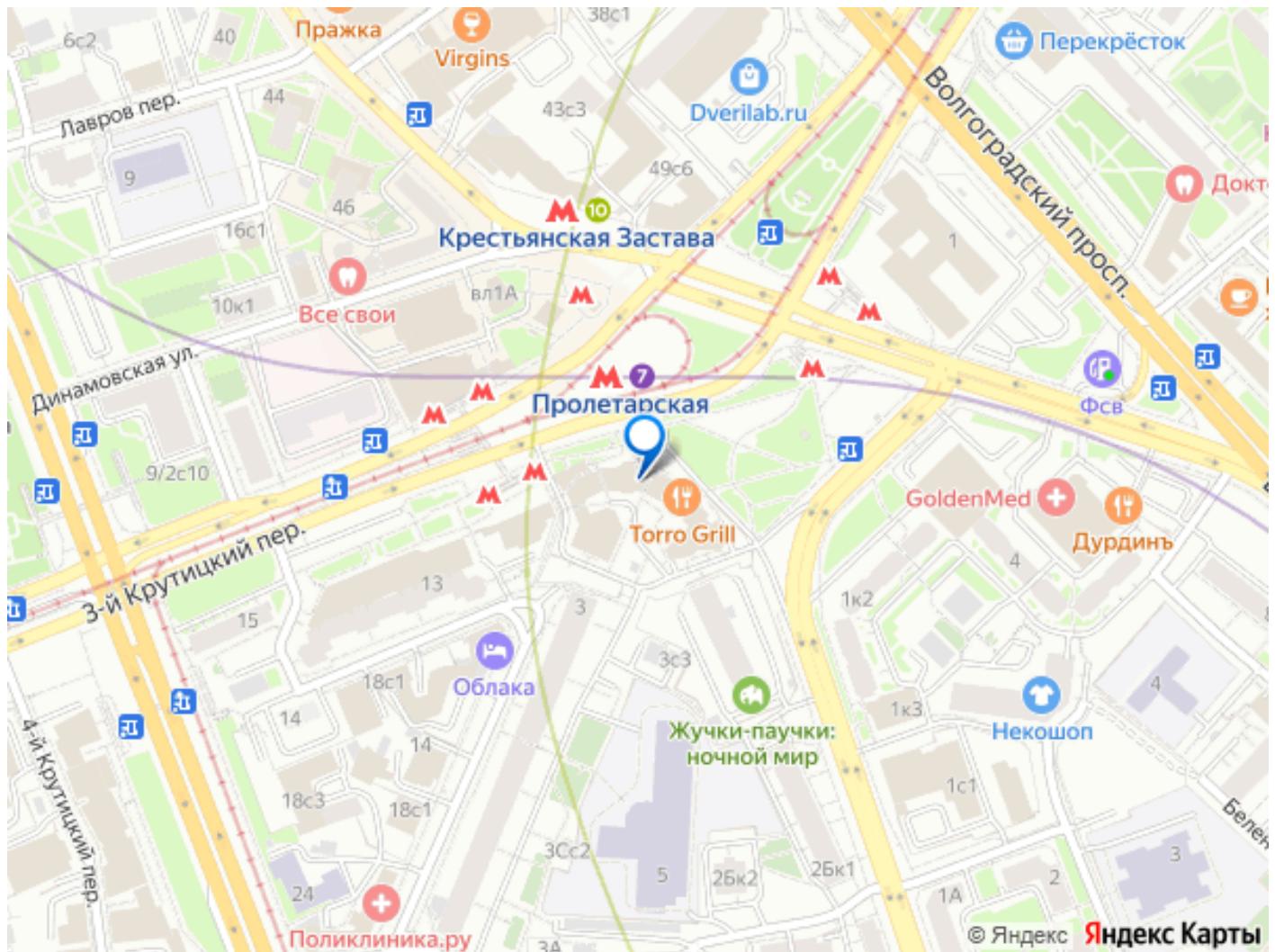
ПОКАЗЫ ПОСЛЕ 25 ЯНВАРЯ. Предлагается светлая уютная 2-комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме бизнес-класса, построенном в 2003 году по индивидуальному проекту. Дом расположен в 1 минуте ходьбы от метро Пролетарская/Крестьянская Застава, на автомобиле удобный выезд на набережные, Садовое или ТТК. В квартире выполнен качественный ремонт в стиле модерн. Продаётся с мебелью и бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машина, холодильник, кондиционер), полностью готова для проживания или приобретения как готовый арендный бизнес.

Функциональная планировка: просторная гостиная отделена от кухонной зоны барной стойкой, отдельно спальня, совмещенный с/у с системой хранения, застекленная лоджия.

Квартира светлая, открытый вид из окон во двор - тихо. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, в подъезде консьерж, парковка для жильцов на территории двора. Есть подземный паркинг, можно арендовать или приобрести м/м при необходимости. Развитая инфраструктура: на первых этажах дома расположены магазины, кафе, банк, аптека, салон красоты.

Свободная продажа, 1 взрослый собственник, дкп более 10 лет, полная стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России