

Создано: 03.04.2026 в 06:10

Обновлено: 03.04.2026 в 06:10

Татьяна, Департамент недвижимости

**89251234567**

Москва, Бирюлёвская ул, 49к4

**10 313 000 ₺**

Москва, Бирюлёвская ул, 49к4

Улица

[улица Бирюлевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

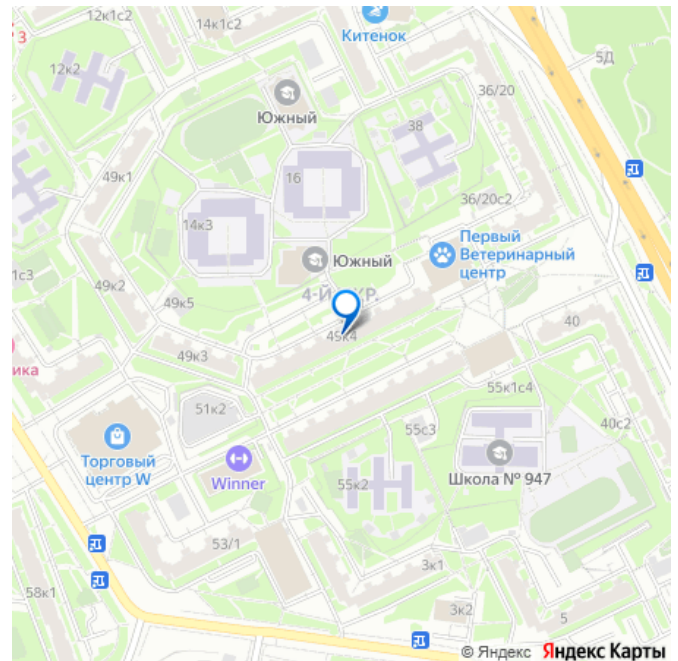
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Ухоженный, опрятный спальный район, много зелени и хорошая экология. Аккуратные дороги, тротуары, газоны, детские площадки. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности от дома зеленая часть парка Царицыно и часть Верхнего Царицынского пруда с островками Птичьим, Нептуна и Русалкиным островом. Бирюлевский дендропарк, который занимает почти половину территории района и в котором

для заметок



произрастает около 250 видов растений. В 2010 г. здесь была посажена Роща сакуры – 30 деревьев, привезенных из Японии, с острова Хоккайдо. Деревца прижились и теперь весной радуют жителей своими розовыми цветами. Такого парка в Москве больше нет. Также поблизости небольшой, но очень привлекательный для прогулок Герценский парк. В районе также есть два дома культуры, 14 школ, два спортклуба, четыре поликлиники. Стадион завода «Огонек» и мини-футбольное поле. ГБОУ Школа № 1861 «Загорье»; ГБОУ Школа № 935; ГБОУ Школа № 947. Транспортная доступность Документы готовы к сделке.

02.04 и



