

Создано: 10.02.2026 в 14:40

Обновлено: 14.02.2026 в 09:15

<https://move.ru/objects/9289413466>

ДСК-1, ДСК-1

**89251234567**

**Москва, ш. Киевское, стр. 1**

**19 997 331 ₽**

Москва, ш. Киевское, стр. 1

Улица

[шоссе Киевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

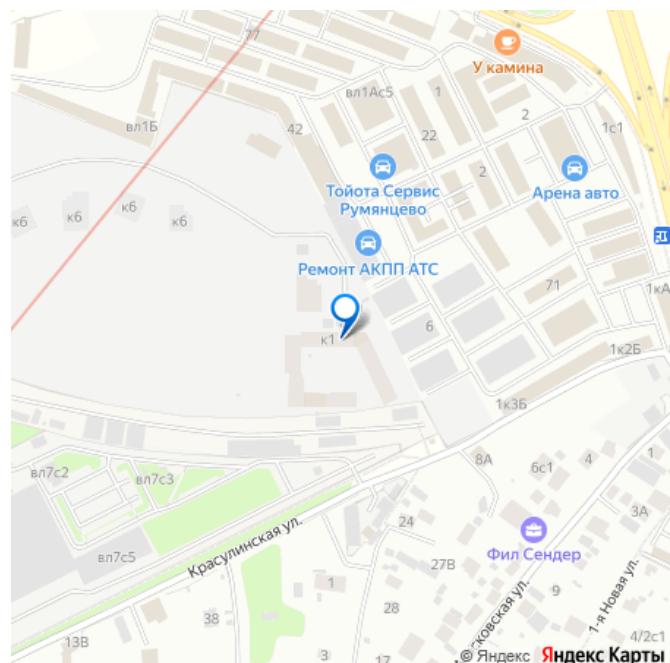
Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ТОЛЬКО 4 ДНЯ ДО 10.02 • Дополнительная скидка 10% • Ставка 10% по стандартной ипотеке для всех без наценок • Ставка 3,5% по семейной ипотеке Успейте купить выгодно! Прямая продажа от застройщика!

Жилой Комплекс класса Комфорт+.

Продаётся 2-к квартира номер 391 общей

площадью 52.7 кв.м. на 16-м этаже 16

этажного здания. Чистовая отделка. Цена с

учётом скидки. Особенности квартиры: -

Линейная планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Увеличенная

ширина окна/окон - больше света и

визуального пространства. - Раздельный санузел -

больше удобства для всех членов семьи. -

Увеличенная высота потолков - ощущение

простора и легкости. - Можно оборудовать

рабочее место - комфорт для работы и учёбы.

- Линейная кухня - функциональность и

практичность в одном решении. -

Гардеробная - удобство для хранения и

организации вещей. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей. -

Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Информация о комплексе: Весь

микрорайон спроектирован в концепции «без

машин». Пейзаж не портят припаркованные

автомобили, а родители могут не опасаться

за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли

что?то габаритное? Проблему решают

сквозные подъезды, открывающие доступ в

здание с внешней стороны комплекса.

Проезд к домам организован по внешнему

контуру микрорайона. Места для

автомобилей отведены на 7 этажах

наземного паркинга и в подземном паркинге

6-го корпуса. За порядком и безопасностью

зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение

по территории молодых родителей с

колясками, маленьких детей и жильцов с

ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й

Саларьевский» расположен в Новой Москве

всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле?

Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом. Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин Внутренняя

инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.

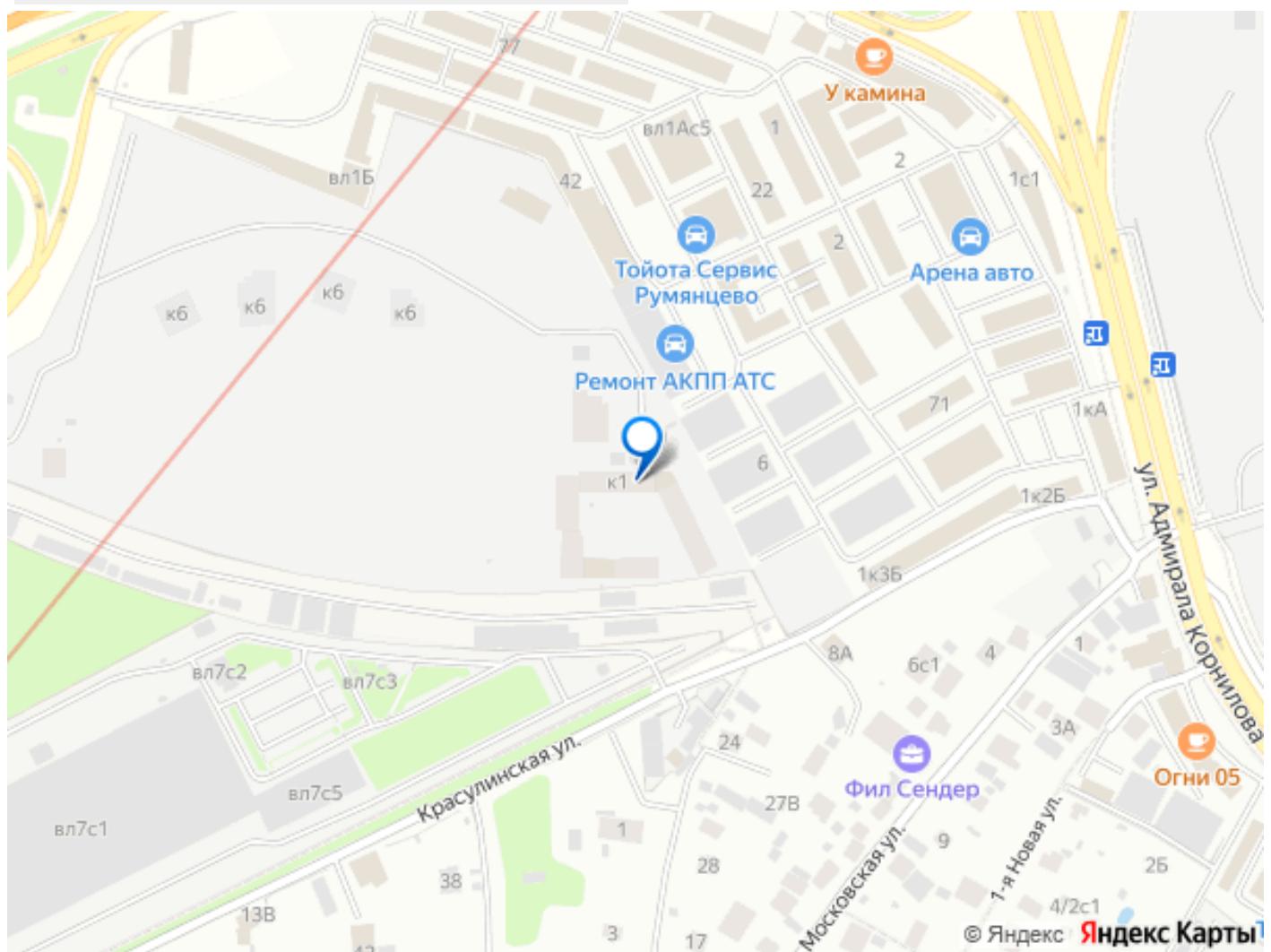
На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях. Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика.

На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК.

Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны

красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России