

Создано: 09.12.2025 в 17:48

Обновлено: 26.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287298588>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Большой Тишинский переулок,  
40С2**

**27 200 000 ₽**

Москва, Большой Тишинский переулок, 40С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

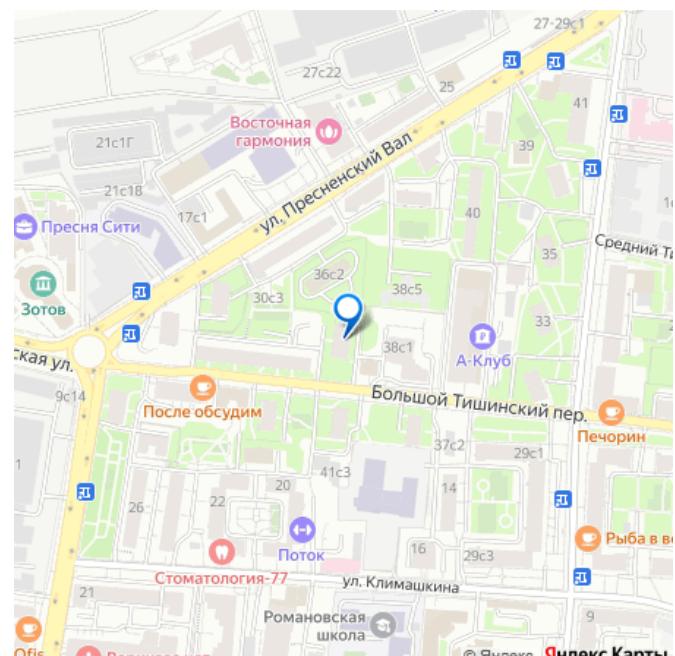
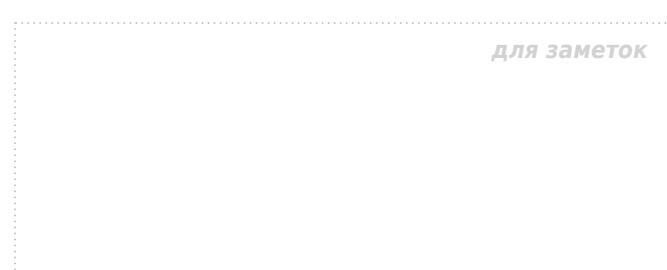
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1953960. Эксклюзивное предложение: квартира с изолированными комнатами и ремонтом в кирпичном доме в историческом центре Москвы. Это редкая возможность обосноваться в историческом сердце города, наслаждаясь его атмосферой и современным комфортом. Юридическая чистота и условия: Собственность: 3 взрослых собственника. Обременений нет. Статус: В квартире никто не зарегистрирован, долгов по коммунальным платежам нет. Сделка: Готовность к быстрому выходу на сделку. Полная стоимость в договоре. Комплектация: В стоимость входят кухня со встроенной техникой, кровать и диван. Остальная мебель — по договоренности. Планировка и квартира: Пространство с продуманной, функциональной планировкой и изолированными комнатами 18 м.кв. и 11,2 кв.м. Уютная кухня площадью 9 кв.м. Раздельный санузел. Застекленная лоджия, выход на которую из большой комнаты. Окна выходят на западную сторону. Дом и территория: Надежный кирпичный дом 1970 года постройки (удачная серия II-29). Толстые стены (51 см) обеспечивают тепло и тишину. В подъезде чисто и ухоженно, установлен пассажирский лифт. Парковка: за

квартирой закреплено одно наземное машиноместо. В 5-ти минутах ходьбы платная охраняемая парковка. Транспортная доступность: Метро: 12 минут пешком до ст.М. «Улица 1905 года», около 15-20 минут пешком до ст.м. «Белорусская».Автомобиль: 5 минут езды до Садового кольца.Наземный транспорт: Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы.

Инфраструктура района (всё в пешей доступности): Транспорт: автобусы, электробусы, метро, диаметры, БКЛ.Парки и отдых: Парк Декабрьского Восстания, Парк Красная Пресня, Московский зоопарк.Культура и развлечения: Центр «Зотов», торговые центры «Тишинка», «Афимолл Сити», «ВЭБ Арена».Образование: Романовская школа, детский сад, музыкальная школа, колледж.Медицина: Филиал Филатовской больницы.Спорт: Премиальные фитнес-клубы, автомотоклуб.Бытовое обслуживание: Отделение «Жилищника», Краснопресненские бани. Магазины: «ВкусВилл», «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», а также многочисленные аптеки и сервисы. Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодной арендной инвестиции. МИЭЛЬ — гарантия безопасной и прозрачной сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на персональный показ и оценить все преимущества этой квартиры.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

