

🕒 Создано: 06.01.2026 в 21:34

Обновлено: 07.01.2026 в 10:59

Собственник

79891516373

Москва, улица Климашкина, 9

30 624 000 ₽

Москва, улица Климашкина, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

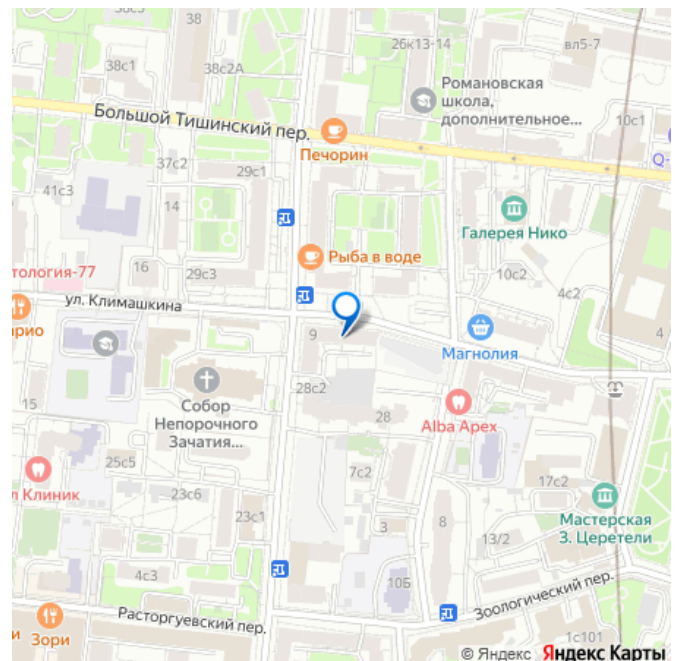
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



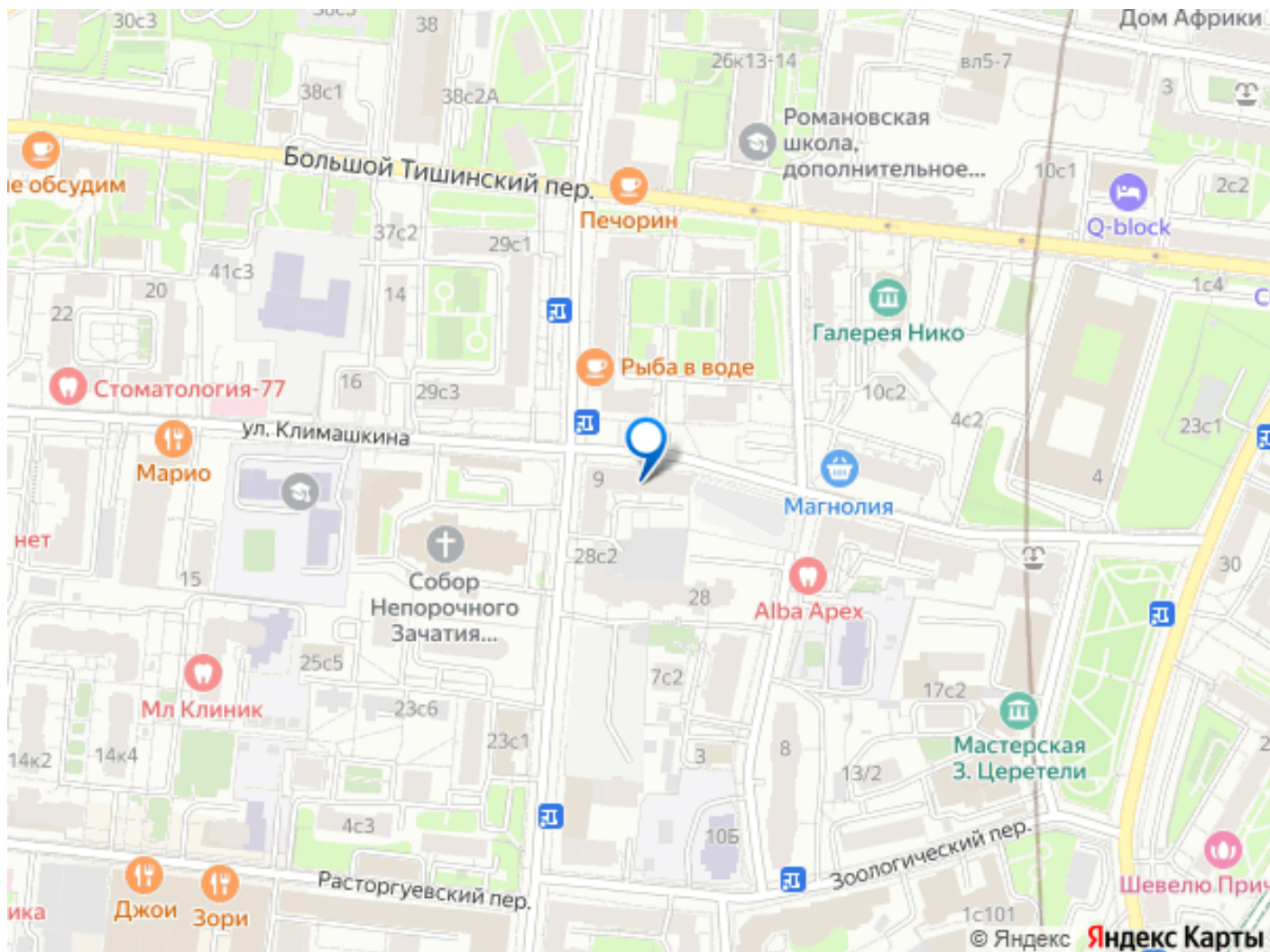
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и чистая квартира 52,8 кв.м +3 кв.м утепленная лоджия. Окна во двор (на юг), тихо. Заменены радиаторы отопления (с регулировкой), трубы в ванной и на кухне, гидроизоляция пола в ванной и туалете, заменена электропроводка. Очень хорошая общедомовая вентиляция в санузлах и на кухне. 3 кондиционера DAIKIN. Окна качественные Kaleva, тройной пакет, цветной пластик внутри, снаружи- белые (все створки открываются, включая окна на лоджии+ мультипроветривание). Остальное смотрите по фотографиям. Остаётся вся встроенная мебель и техника, состояние жилое. Удачное расположение дома, всё в шаговой доступности, Пресненский район ЦАО Москвы. Управляющая компания ЖСК «Гимет». Парковка во дворе, шлагбаум, видеонаблюдение. Долгов по коммунальным платежам нет, прописанных нет, 1 собственник, квартира в одной семье с момента сдачи дома. Просьба звонить с 12 до 19 мск.) В услугах по продвижению и продаже не нуждаюсь.







Move.ru - вся недвижимость России