

Создано: 06.01.2026 в 21:34

Обновлено: 07.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287845853>

Собственник

**79891516373**

**Москва, улица Климашкина, 9**

**30 624 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 9

Округ

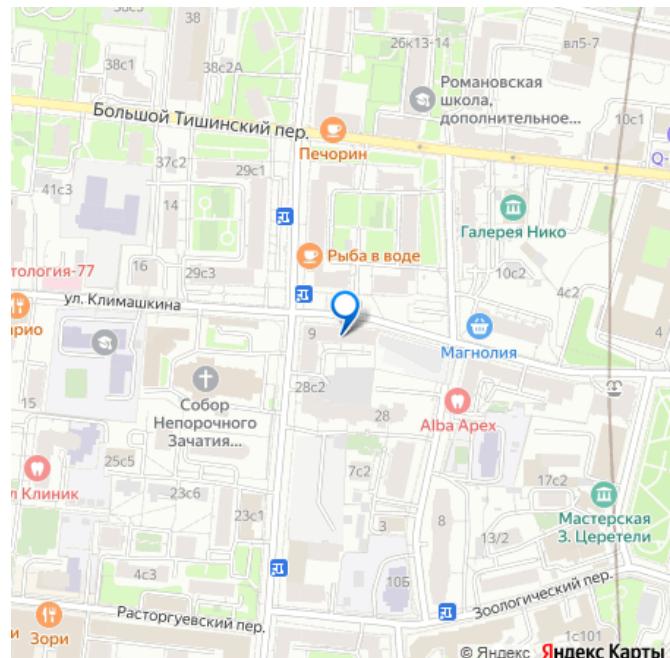
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Климашкина](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Светлая и чистая квартира 52,8 кв.м +3 кв.м утепленная лоджия. Окна во двор ( на юг), тихо. Заменены радиаторы отопления ( с регулировкой), трубы в ванной и на кухне, гидроизоляция пола в ванной и туалете, заменена электропроводка. Очень хорошая общедомовая вентиляция в санузлах и на кухне. З кондиционера DAIKIN. Окна качественные Kaleva, тройной пакет, цветной пластик внутри, снаружи- белые ( все створки открываются, включая окна на лоджии+ мультипроветривание). Остальное смотрите по фотографиям. Остаётся вся встроенная мебель и техника, состояние жилое. Удачное расположение дома, всё в шаговой доступности, Пресненский район ЦАО Москвы. Управляющая компания ЖСК «Гимет». Парковка во дворе, шлагбаум, видеонаблюдение. Долгов по коммунальным платежам нет, прописанных нет, 1 собственник, квартира в одной семье с момента сдачи дома. Просьба звонить с 12 до 19 мск. ) В услугах по продвижению и продаже не нуждаюсь.



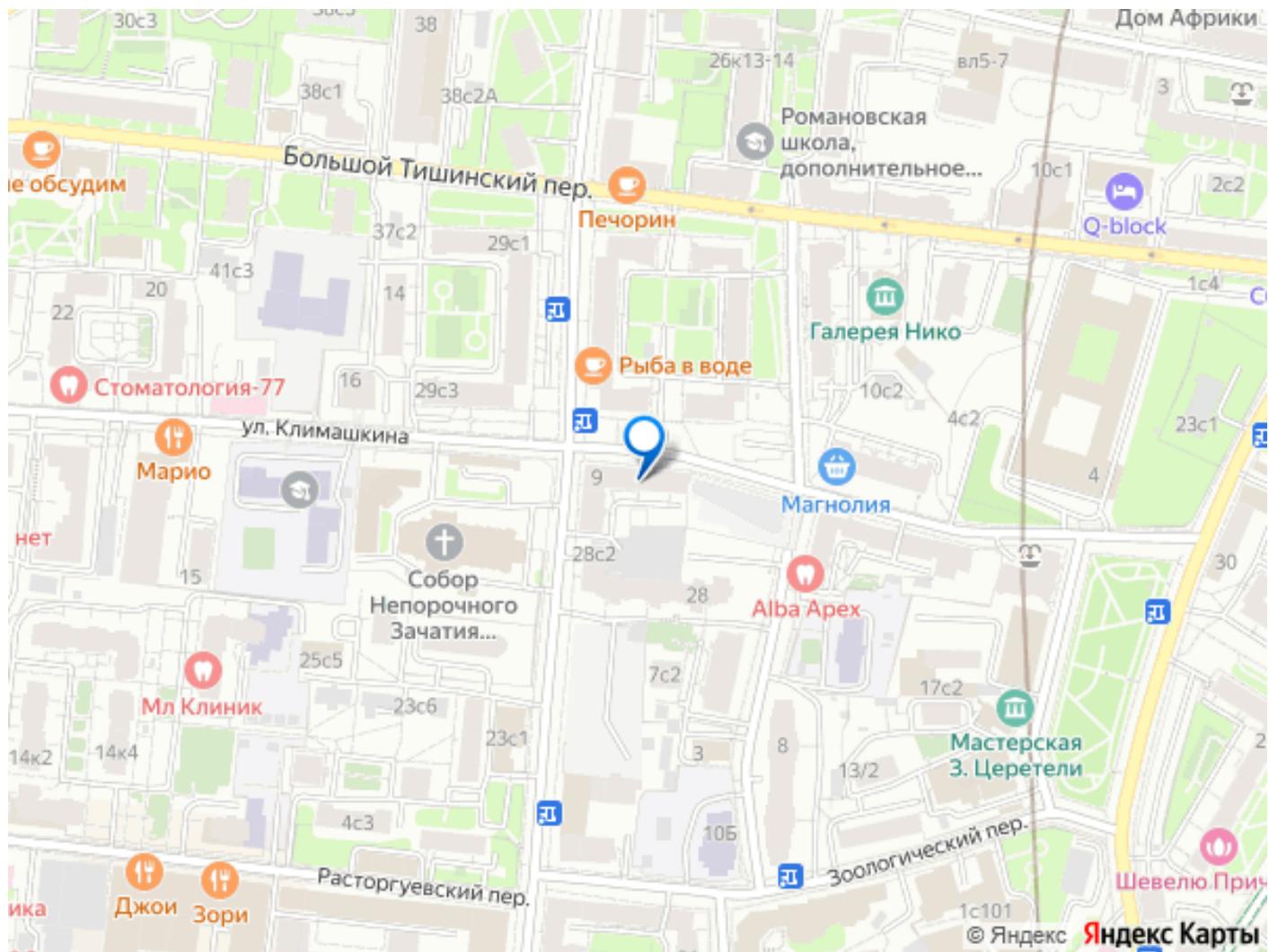
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России