

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:23

Собственник

79853822506

Москва, улица Климашкина, 9

29 999 000 ₽

Москва, улица Климашкина, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

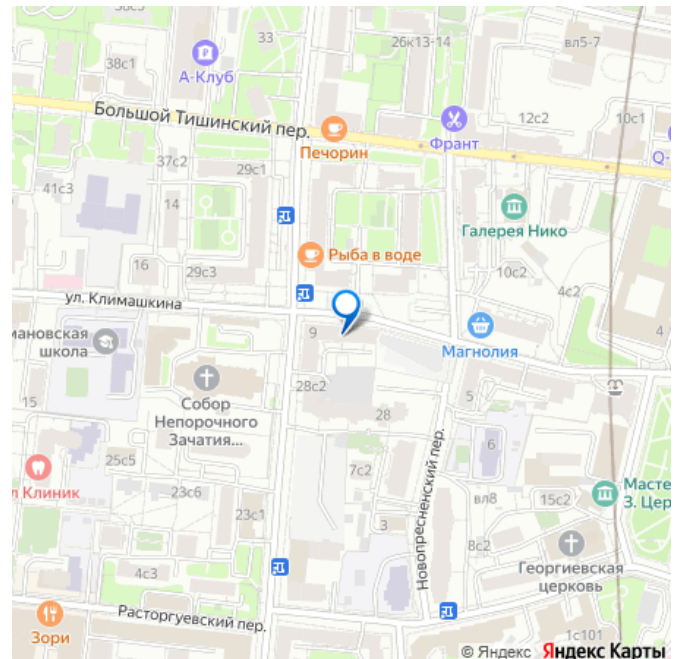
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру, 2-комн., 6/9эт.,
52.8/15.4/16.5 м?, в теплом КИРПИЧНОМ доме
ЖСК. Престижный район на Пресне (ЦАО).
ОБЪЕКТ - РЕАЛЬНЫЙ Квартира ОТ
СОБСТВЕННИКА (одно физ.лицо) простой
договор ДАРЕНИЯ от супруга. !!! БЕЗ долгов.
Обременение-есть !!! Продается с кухней и
встроенной техникой, остальная мебель по
договоренности. ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! И
идеальный вариант как для жизни, так и под
инвест-аренду DE-LUXE. ДОБАВЬТЕ сразу В
ИЗБРАННОЕ! чтобы не потерять! Свободный
вид из окон на юг. Высота потолков 2,7
м.Прекрасная внутридомовая вентиляция.
Шикарные входные группы, на своем этаже -
место для колясок, лифт, круглосуточное
видеонаблюдение, для владельцев
автомобилей паркинг за шлагбаумом во
дворе. Отлично развита инфраструктура.
Рядом(в пешей доступности), гастрономия
—рестораны, кафе, бассейн и SPA,
развлекательная инфраструктура, коворкинг,
event и арт-пространство, магазины, клиники,
рестораны, салоны услуг, фитнес, банки,
торговые центры, школы (Романовская),
детские сады, ведущие ВУЗы, Католический
Кафедральный Собор, детская больница
Н.Ф.Филатова. Спортивные секции, фитнес-
центры, вело/беговые маршруты, зоны для

занятий фитнесом WorkOut и выгула животных, пешеходные дорожки и уютные места для отдыха. Всё, что нужно для премиальной и комфортной жизни!

ТРАНСПОРТНАЯ доступность идеальная.

Пешком: До Ст.М. ул.1905 года 12 мин. (1 км)

До Ст.М.Белорусская и Аэроэкспресса в

Шереметьево - 15 мин. (1,5 км) На

автомобиле: - Ленинградский проспект, 1-я

Тверская-Ямская (2 мин. на авто) - ТТК (4 мин.

на авто) - Садовое кольцо (10 мин. на авто) -

До Москва-Сити (10 мин. на авто)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Спокойная безопасная сделка. Полное

юридическое сопровождение от компании.

Собственники в Москве, будут

присутствовать на сделке. Полная стоимость

в договоре. Продажа в связи с расширением -

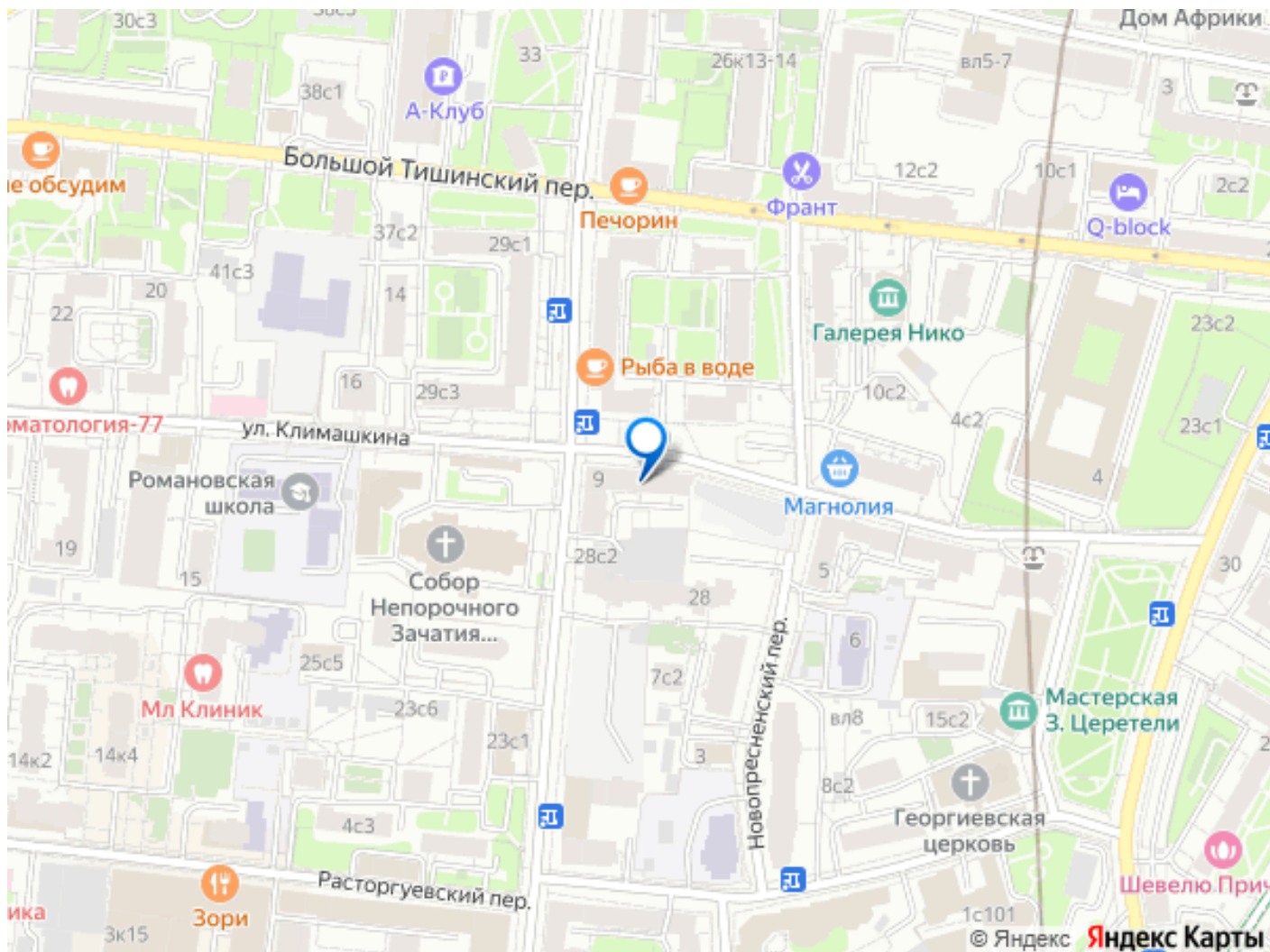
покупают 3-шку, куда и переезжают жить.

Готовы к быстрому выходу на сделку.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России