

Создано: 03.02.2026 в 16:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288996339>

Собственник

**79853822506**

**Москва, улица Климашкина, 9**

**29 999 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 9

Округ

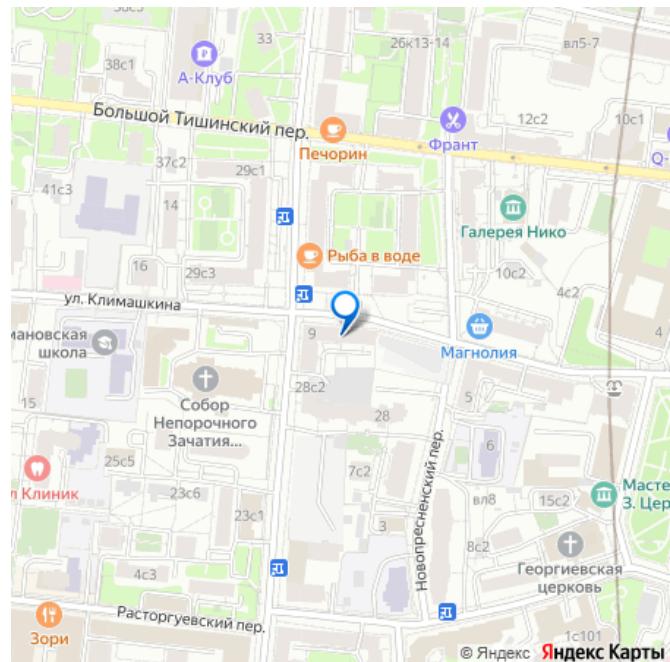
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Климашкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю квартиру, 2-комн., 6/9эт.,  
52.8/15.4/16.5 м?, в теплом КИРПИЧНОМ доме  
ЖСК. Престижный район на Пресне (ЦАО).  
**ОБЪЕКТ - РЕАЛЬНЫЙ** Квартира ОТ  
СОБСТВЕННИКА (одно физ.лицо) простой  
договор ДАРЕНИЯ от супруга. !!! БЕЗ долгов.  
Обременение-есть !!! Продается с кухней и  
встроенной техникой, остальная мебель по  
договоренности. **ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! И**  
идеальный вариант как для жизни, так и под  
инвест-аренду DE-LUXE. ДОБАВЬТЕ сразу В  
ИЗБРАННОЕ! чтобы не потерять! Свободный  
вид из окон на юг. Высота потолков 2,7  
м.Прекрасная внутридомовая вентиляция.  
Шикарные входные группы, на своем этаже -  
место для колясок, лифт, круглосуточное  
видеонаблюдение, для владельцев  
автомобилей паркинг за шлагбаумом во  
дворе. Отлично развита инфраструктура.  
Рядом(в пешей доступности), гастрономия  
—рестораны, кафе, бассейн и SPA,  
развлекательная инфраструктура, коворкинг,  
event и арт-пространство, магазины, клиники,  
рестораны, салоны услуг, фитнес, банки,  
торговые центры, школы (Романовская),  
детские сады, ведущие ВУЗы, Католический  
Кафедральный Собор, детская больница  
Н.Ф.Филатова. Спортивные секции, фитнес-  
центры, вело/беговые маршруты, зоны для

занятий фитнесом WorkOut и выгула животных, пешеходные дорожки и уютные места для отдыха. Всё, что нужно для премиальной и комфортной жизни!

ТРАНСПОРТНАЯ доступность идеальная.

Пешком: До Ст.М. ул.1905 года 12 мин. (1 км)

До Ст.М.Белорусская и Аэроэкспресса в

Шереметьево - 15 мин. (1,5 км) На

автомобиле: - Ленинградский проспект, 1-я

Тверская-Ямская (2 мин. на авто) - ТТК (4 мин.

на авто) - Садовое кольцо (10 мин. на авто) -

До Москва-Сити (10 мин. на авто)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Спокойная безопасная сделка. Полное юридическое сопровождение от компании.

Собственники в Москве, будут присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с расширением - покупают З-шку, куда и переезжают жить.

Готовы к быстрому выходу на сделку.

Звоните!



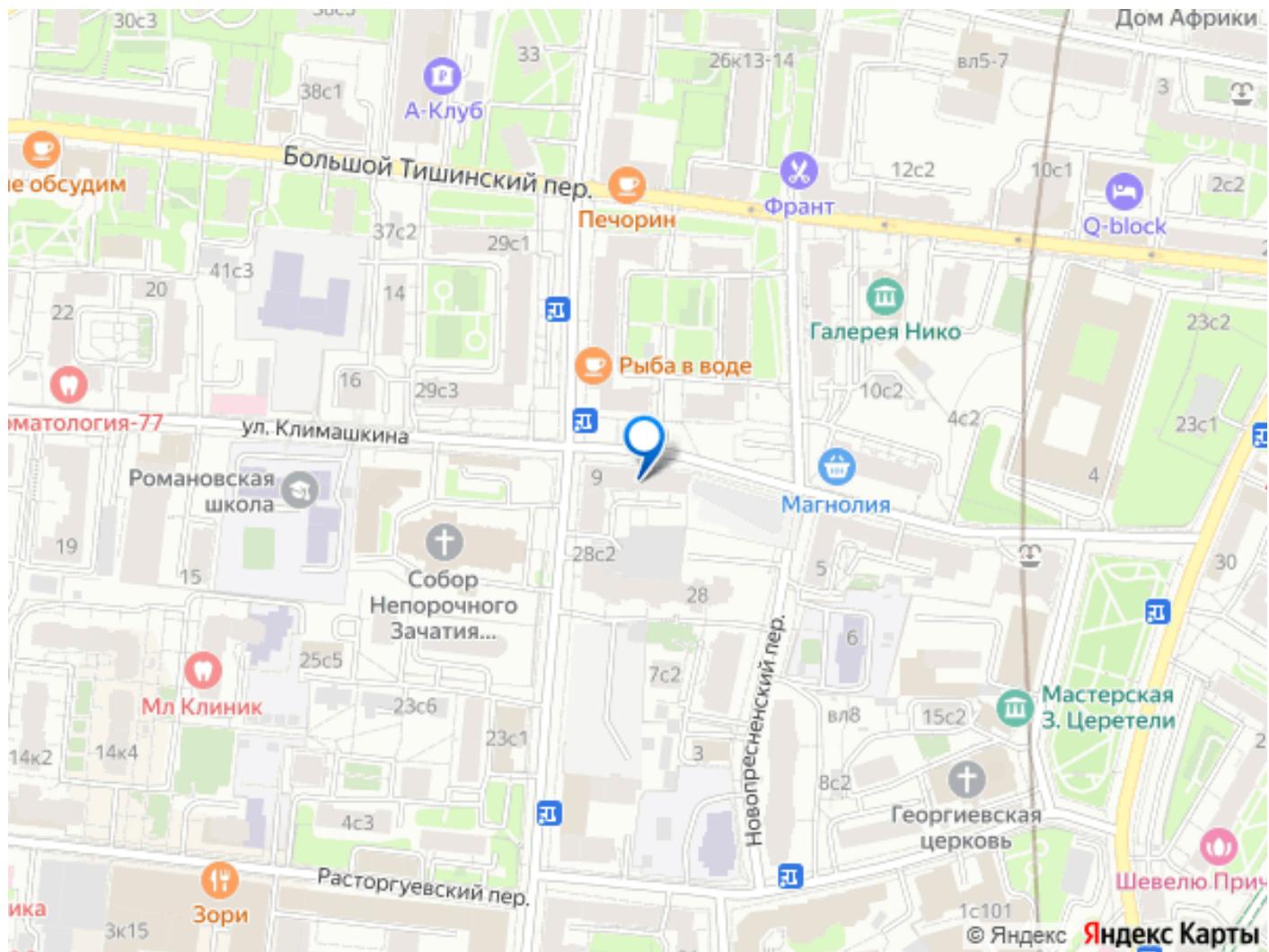
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России