

Создано: 05.02.2026 в 16:16

Обновлено: 25.03.2026 в 15:17

**Людмила Тыминская, Геометрия**

**79161125376**

**Москва, улица Климашкина, 9**

**29 990 000 ₹**

Москва, улица Климашкина, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

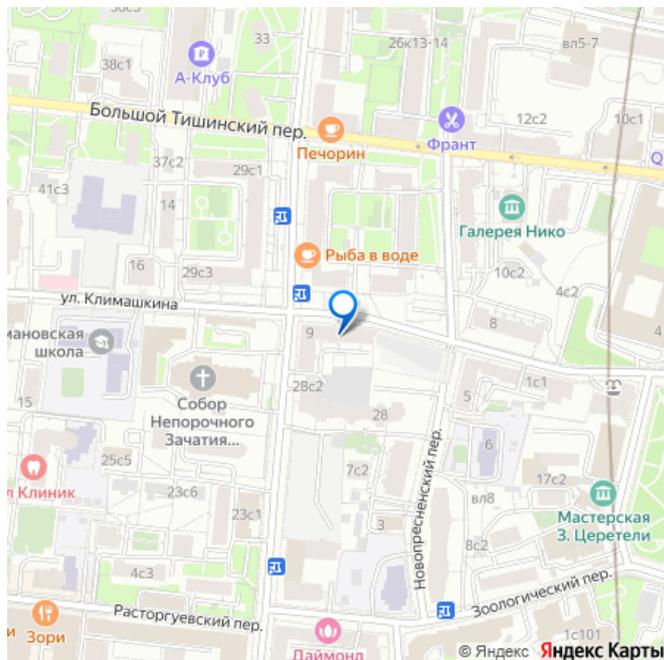
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

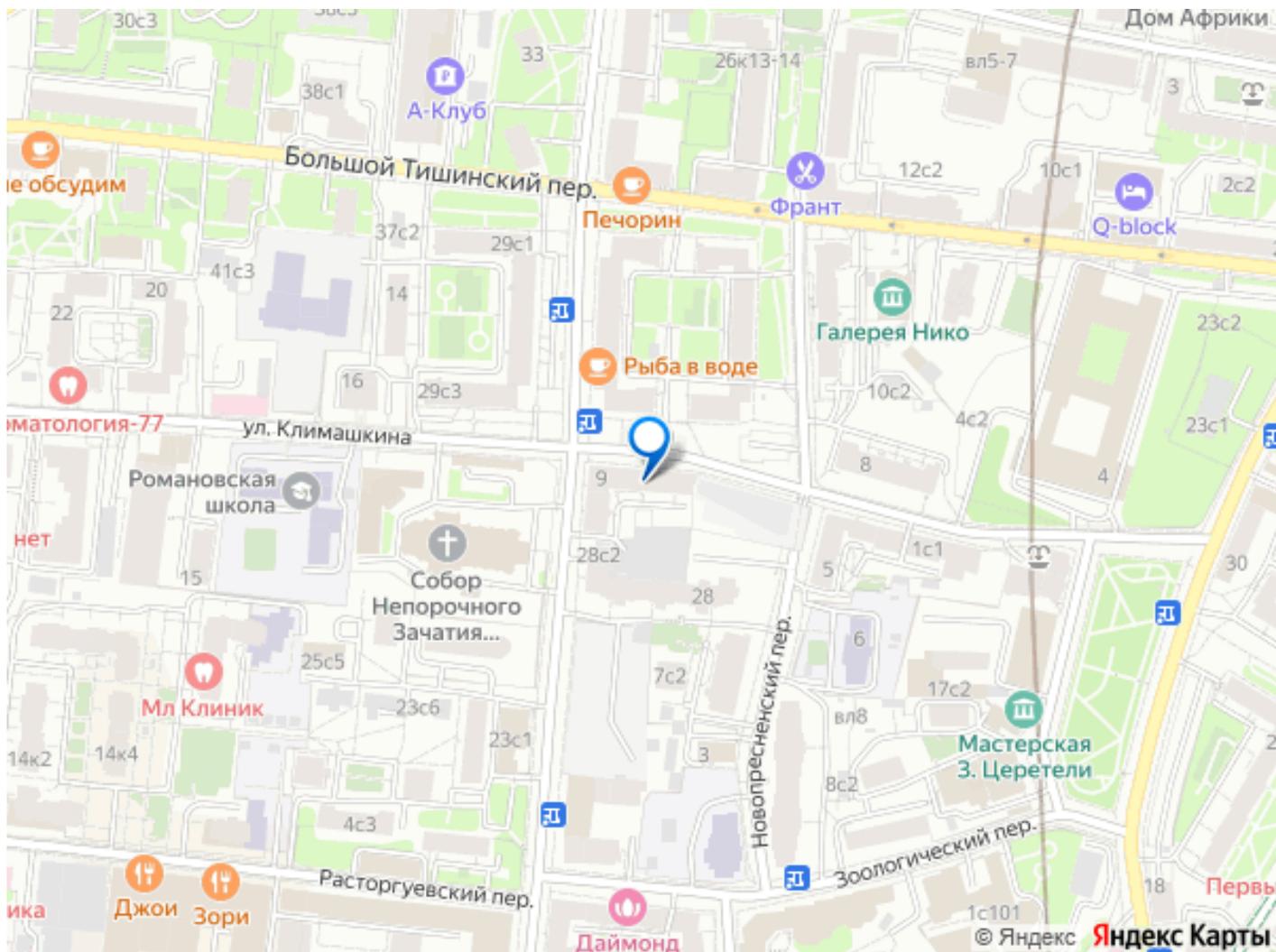
## Описание

Арт. 129619620 КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ (ДО 15.04.2026г.). Продается просторная 2-комн. квартира, 6/9 эт., 52.8/15.4/16.5 м?, в самом благоустроенном теплом КИРПИЧНОМ доме ЖСК. Престижный район на Пресне (ЦАО). ОБЪЕКТ - РЕАЛЬНЫЙ! !!! БЕЗ долгов. Обременение !!! Квартира ОТ СОБСТВЕННИКА (одно физ.лицо) простой договор ДАРЕНИЯ от супруга. Продается с кухней и встроенной техникой, остальная мебель по договоренности. ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! И идеальный вариант как для жизни, так и под инвест-аренду DE-LUXE. ДОБАВЬТЕ сразу В ИЗБРАННОЕ!!!! чтобы не потерять! Свободный вид из окон на юг. Высота потолков 3 м. Идеальный воздухообмен. Шикарные входные группы, на своем этаже - место для колясок, КЛАДОВКА. Лифт, круглосуточное видеонаблюдение, паркинг за шлагбаумом во дворе. Инфраструктура развита. Рядом (в пешей доступности): — сетевые продуктовые магазины, кафе, рестораны; — каворкинг, event и арт-пространство, салоны услуг, банки, торговые центры; — дет. больница Н.Ф.Филатова, клиники; — школы (Романовская), детские сады, ВУЗы, — Католический Кафедральный Собор (напротив); — спортивные секции, фитнес-центры, вело/беговые маршруты, бассейн,

зоны для занятий фитнесом Work Out и выгула животных, уютные места для отдыха, бани. Всё, для премиальной и комфортной жизни! ТРАНСПОРТНАЯ доступность идеальная. Пешком: До Ст.М. «ул.1905 года» 13 мин. (1 км) До Ст.М.Белорусская и Аэроэкспресса в Шереметьево - 15 мин. (1,5 км) На автомобиле: - Ленинградский проспект, 1-я Тверская-Ямская (2 мин. на авто) - ТТК (4 мин. на авто) - Садовое кольцо (10 мин. на авто) - До Москва-Сити (10 мин. на авто) ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Наш покупатель получает бесплатное сопровождение сделки; Квалифицированную помощь в получении ипотеки с учётом госпрограмм и акций банков; Собственники в Москве, будут присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с расширением - покупают 3-шку, куда и переезжают жить. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России