

Создано: 05.02.2026 в 16:16

Обновлено: 06.02.2026 в 11:58

Агент

79161125376

Москва, улица Климашкина, 9

29 999 000 ₽

Москва, улица Климашкина, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

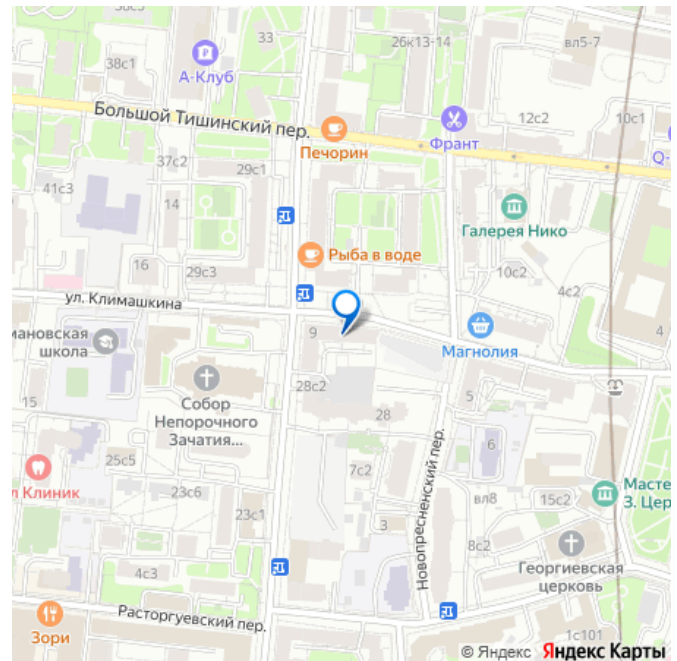
9.1 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 129619620 Продаю квартиру, 2-комн., 6/9 эт., 52.8/15.4/16.5 м?, в теплом КИРПИЧНОМ доме ЖСК. Престижный район на Пресне (ЦАО). Цена: 29 999 000 ?, (1 м.кв. = 568 162.88руб/м?) ОБЪЕКТ - РЕАЛЬНЫЙ! Квартира ОТ СОБСТВЕННИКА (одно физ.лицо) простой договор ДАРЕНИЯ от супруга. !!! БЕЗ долгов. Обременение-есть !!! Продается с кухней и встроенной техникой, остальная мебель по договоренности. ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! И идеальный вариант как для жизни, так и под инвест-аренду DE-LUXE. ДОБАВЬТЕ сразу В ИЗБРАННОЕ!!!! чтобы не потерять! Свободный вид из окон на юго-запад. Высота потолков 2,7 м. Прекрасная внутридомовая вентиляция. Шикарные входные группы, на своем этаже - место для колясок, лифт, круглосуточное видеонаблюдение, для владельцев автомобилей паркинг за шлагбаумом во дворе. Отлично развита инфраструктура. Рядом (в пешей доступности), гастрономия —рестораны, кафе, бассейн и SPA, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство, магазины, клиники, рестораны, салоны услуг, фитнес, банки, торговые центры, школы (Романовская), детские сады, ведущие ВУЗы, Католический Кафедральный Собор, детская больница Н.Ф.Филатова. Спортивные секции, фитнес-центры, вело/беговые маршруты, зоны для занятий фитнесом Work Out и выгула животных, пешеходные дорожки и уютные места для отдыха. Всё, что нужно для премиальной и комфортной жизни! ТРАНСПОРТНАЯ доступность идеальная. Пешком: До Ст.М. «ул.1905 года» 13 мин. (1 км) До

Ст.М.Белорусская и Аэроэкспресса в
Шереметьево - 15 мин. (1,5 км) На
автомобиле: - Ленинградский проспект, 1-я
Тверская-Ямская (2 мин. на авто) - ТТК (4 мин.
на авто) - Садовое кольцо (10 мин. на авто) -
До Москва-Сити (10 мин. на авто)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Спокойная безопасная сделка. Полное
юридическое сопровождение от компании.

Собственники в Москве, будут
присутствовать на сделке. Полная стоимость
в договоре. Продажа в связи с расширением -
покупают 3-шку, куда и переезжают жить.

Готовы к быстрому выходу на сделку.

Звоните!



