

Создано: 18.02.2026 в 15:33

Обновлено: 01.03.2026 в 12:36

Андрей Симаков, Прайм Самолет Плюс
79162361705

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к3**

38 000 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

32/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

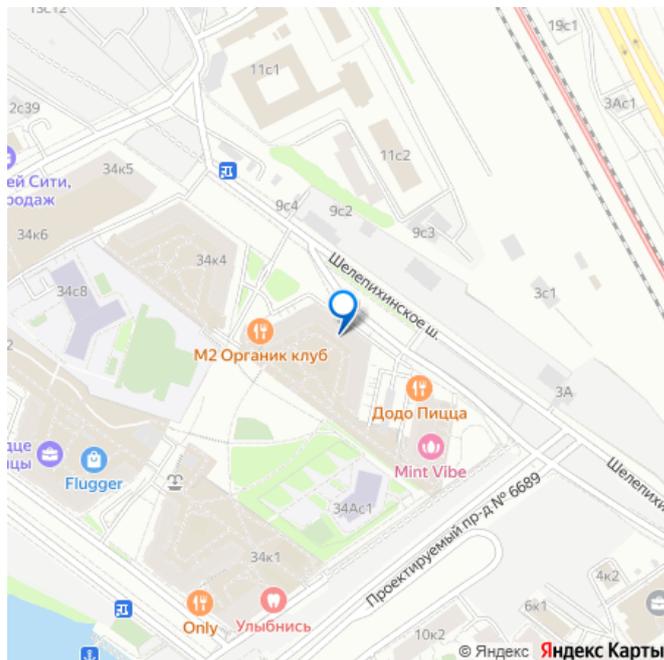
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131452998 Элегантная Евро-двушка 52,8 м² с дизайнерским ремонтом на 32 этаже в ЖК бизнес-класса «Сердце Столицы»! Адрес: Москва, Шелепихинская наб., 34к3. Главные преимущества квартиры: Готова к проживанию: Светлая и просторная квартира с элегантным дизайнерским ремонтом, выполненным в едином стиле, полностью готова к заселению. Премиальный интерьер: благородные оттенки, цельный и дорогой вид, панорамные окна наполняют пространство светом и открывают красивые виды на город и закаты. Продуманная планировка: Просторная кухня с мебелью и встроенной техникой (посудомоечная машина, холодильник), спальня с отдельной гардеробной и большой ванной комнатой, вместительная прихожая с продуманными системами хранения. Современные удобства: Создана система вентиляции и кондиционирования в каждой комнате, установлены электрокарандзи, тёплый пол в ванной комнате, использованы качественные материалы отделки. О жилом комплексе «Сердце Столицы»: Инфраструктура на территории: Фитнес-клуб X-Fit с бассейном, более 30 ресторанов и кофеен, муниципальная школа и детский сад во дворе, супермаркеты, аптеки, винотеки, медицинский центр, салоны красоты, стоматология. Благоустройство и безопасность: Закрытый двор без машин, детские и спортивные площадки,

круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ по электронным пропускам.

Премиальные сервисы: Консьерж-сервис 24/7, Smart Service (уборка, стирка, глажка, уход за животными и др.). Паркинг: Подземный

тёплый паркинг (приобретается отдельно), кладовые помещения на парковке,

возможность установки зарядных станций для электромобилей. Расположение и

транспортная доступность: Близость к метро:

7 минут пешком до метро Шелепиха. Центр

города: 2 км до Москва-Сити. Перспектива:

До 2027 гг. планируется открытие станции метро «Звенигородская» в минуте ходьбы.

Документы: Статус — квартира, один

взрослый собственник, никто не прописан,

полная стоимость в договоре. Быстрый выход

на сделку, без обременений. Эта квартира —

идеальное сочетание готового жилья,

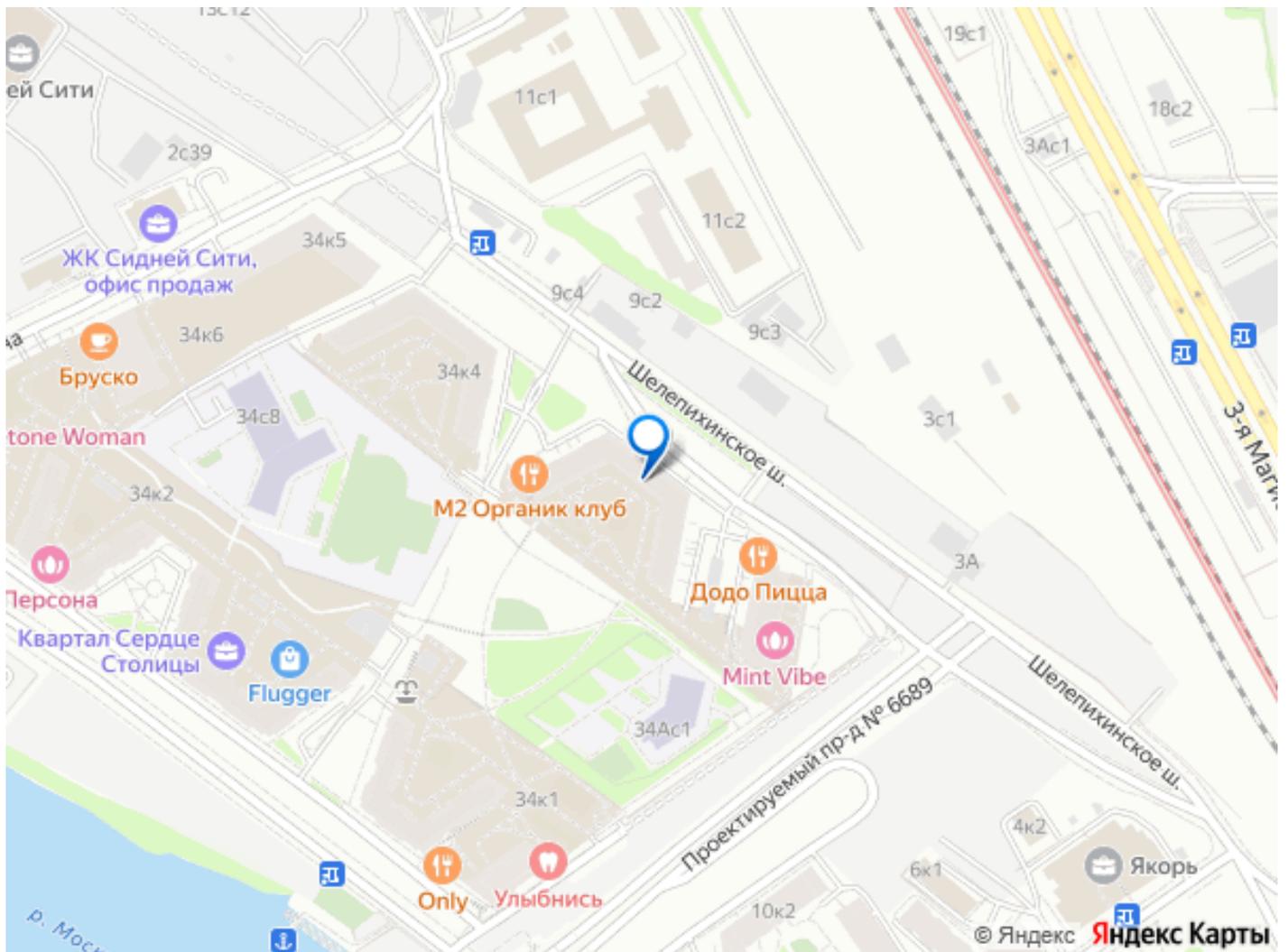
качественного ремонта и продуманного

дизайна. Подойдёт как для комфортного

проживания, так и для инвестиции! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России