

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:23

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:54

Елена Леонова, Елена Леонова

79153049865

Москва, улица Кондратюка, 2

26 000 000 ₺

Москва, улица Кондратюка, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

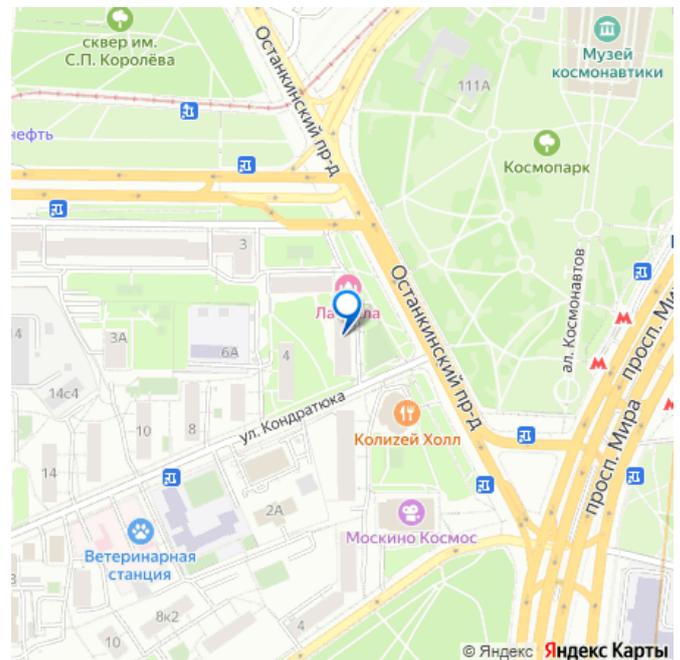
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и стильная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Общая площадь — 52.8 кв. м, жилая площадь — 32.7 кв. м, кухня — 8.1 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного блочного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3 метра, что является несомненным преимуществом и добавляет объем. Окна в зеленый двор!! В квартире был произведен полный, капитальный ремонт. Квартира оформлена с учетом последних дизайнерских и технических тенденций. Организованы очень функциональные, вместительные системы хранения. Технические характеристики: - полностью заменена вся канализационная, электрическая разводка, - сделан ночной режим подсветки пола в зоне коридора, кухни, санузла и душевой; - кухонная бытовая техника: встроенный холодильник Liebherr, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина Bosch; - под раковину на кухне встроена система измельчения пищевых отходов InSinkErator (США); - система водоочистки: вода (и горячая и холодная) на входе в квартиру фильтруется многоступенчатыми канальным фильтром) для питьевой воды установлена система обратного осмоса Atoll; - во всех комнатах установлена система

принудительной приточной вентиляции «Тион» - сделана вытяжная вентиляция из кухни и мокрых точек - на канальном вентиляторе Soler&Palau; - вся подсветка в квартире зонирована на три уровня ; - в мокрых зонах и коридоре установлены интеллектуальные тёплые полы Devireg; - сантехника GroheHansgrohe, выведен гигиенический душ. Расположение квартиры — одно из ее главных преимуществ. В пешей доступности прекрасные парки и зоны отдыха- ВДНХ, Останкинский парк, Ботанический сад, а также всё необходимое для жизни: магазины, спортклубы, школы, детские сады и т.д. Собственность более 5 лет, взрослые собственники.



