

Создано: 04.02.2026 в 11:30

Обновлено: 05.02.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288763452>

Любовь, Любовь

89251234567

Москва, ул. Климашкина, 9

29 999 000 ₽

Москва, ул. Климашкина, 9

Улица

[улица Климашкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

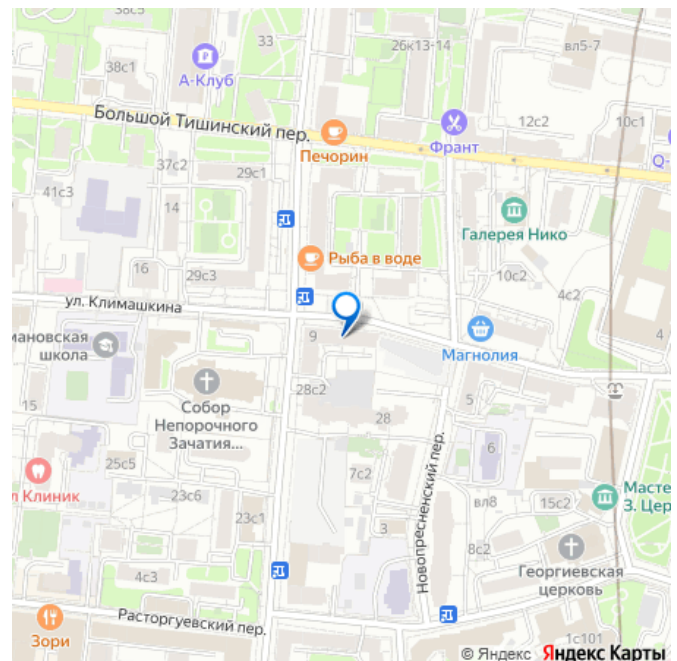
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаю квартиру, 2-комн., 6/9эт.,
52.8/15.4/16.5 м?, в теплом КИРПИЧНОМ доме
ЖСК. Престижный район на Пресне (ЦАО). ?
ОБЪЕКТ - РЕАЛЬНЫЙ! Квартира ОТ
СОБСТВЕННИКА (одно физ.лицо) – простой
договор ДАРЕНИЯ от супруга. !!! БЕЗ долгов.
Обременение-есть !!! ?Продается с кухней и
встроенной техникой, остальная мебель по
договоренности. ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! И
идеальный вариант как для жизни, так и под

для заметок



инвест-аренду DE-LUXE. ДОБАВЬТЕ сразу В ИЗБРАННОЕ!!!! чтобы не потерять! ?

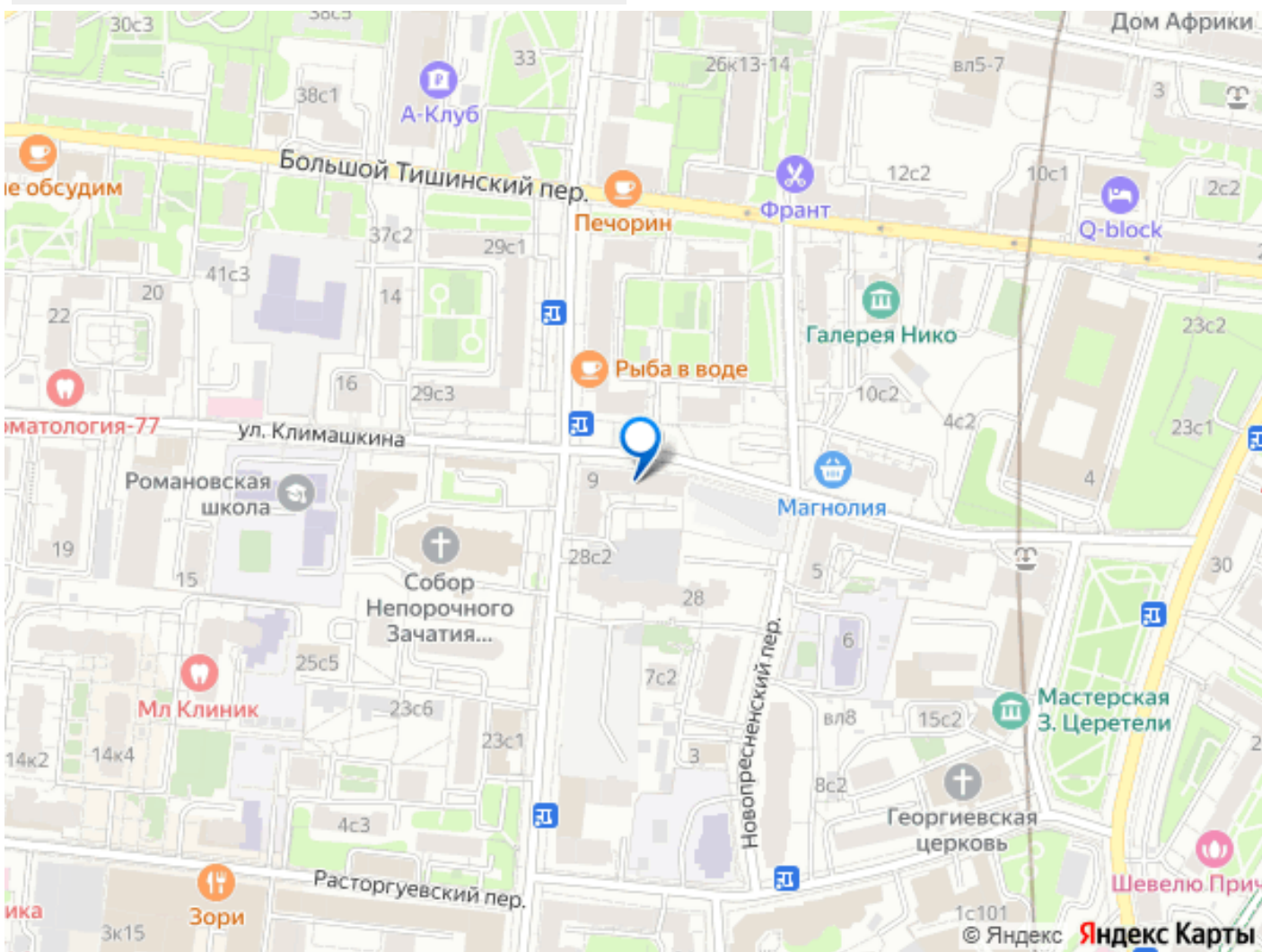
Свободный вид из окон на юго-запад. Высота потолков 2,7 м. Прекрасная внутридомовая вентиляция. Шикарные входные группы, на своем этаже - место для колясок, лифт, круглосуточное видеонаблюдение, для владельцев автомобилей паркинг за шлагбаумом во дворе. ? Отлично развита инфраструктура. Рядом (в пешей доступности), гастрономия — рестораны, кафе, бассейн и SPA, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство, магазины, клиники, рестораны, салоны услуг, фитнес, банки, торговые центры, школы (Романовская), детские сады, ведущие ВУЗы, Католический Кафедральный Собор, детская больница Н.Ф.Филатова. Спортивные секции, фитнес-центры, вело/беговые маршруты, зоны для занятий фитнесом WorkOut и выгула животных, пешеходные дорожки и уютные места для отдыха. Всё, что нужно для премиальной и комфортной жизни! ?

ТРАНСПОРТНАЯ доступность – идеальная. Пешком: До Ст.М. «ул.1905 года» 13 мин. (1 км) До Ст.М.Белорусская и Аэроэкспресса в Шереметьево - 15 мин. (1,5 км) На автомобиле: - Ленинградский проспект, 1-я Тверская-Ямская (2 мин. на авто) - ТТК (4 мин. на авто) - Садовое кольцо (10 мин. на авто) - До Москва-Сити (10 мин. на авто) ?

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Спокойная безопасная сделка. Полное юридическое сопровождение от компании. Собственники в Москве, будут присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с расширением - покупают 3-шку, куда и переезжают жить. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните! Один взрослый собственник. Мебель

и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России