

Создано: 10.02.2026 в 15:40

Обновлено: 16.02.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9289413893>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, ул. Климашкина, 9****29 900 000 ₽**

Москва, ул. Климашкина, 9

Улица

[улица Климашкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

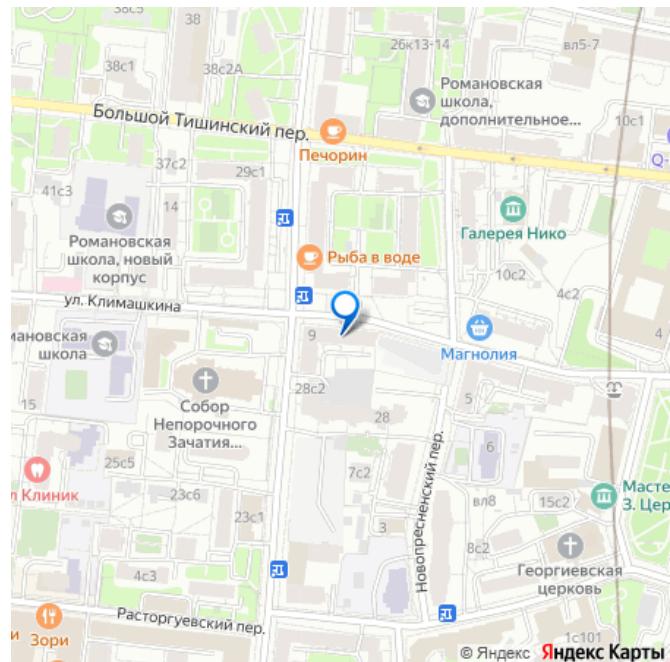
6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Собственник. Светлая и чистая квартира 52,8 кв.м + 3 кв.м утепленная лоджия. Окна во двор, тихо. Заменены радиаторы отопления (с регулировкой), трубы в ванной и на кухне, гидроизоляция пола в ванной и в туалете, заменена электропроводка. Очень хорошая общедомовая вентиляция в санузлах и на кухне. 3 кондиционера DAIKIN. Окна качественные kaleva, тройной пакет, цветной пластик внутри, снаружи - белые (все створки

открываются, включая окна на лоджии+ мультипроветривание). Остальное смотрите по фото. Остаётся вся встроенная мебель и техника, состояние жилое. Расположение дома удачное, всё в шаговой доступности, Пресненский район ЦАО Москвы.

Управляющая компания ЖСК «Гимет».

Парковка во дворе, шлагбаум, видеонаблюдение. Долгов по коммунальным платежам нет, прописанных нет. 1 собственник, квартира в одной семье с момента сдачи дома. Разумный торг. Просьба звонить с 12 до 19.



