

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9293573988>

**MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Юрлово, Пятницкое шоссе, 6**

**11 365 337 ₽**

Москва, деревня Юрлово, Пятницкое шоссе, 6

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21.87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.06 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

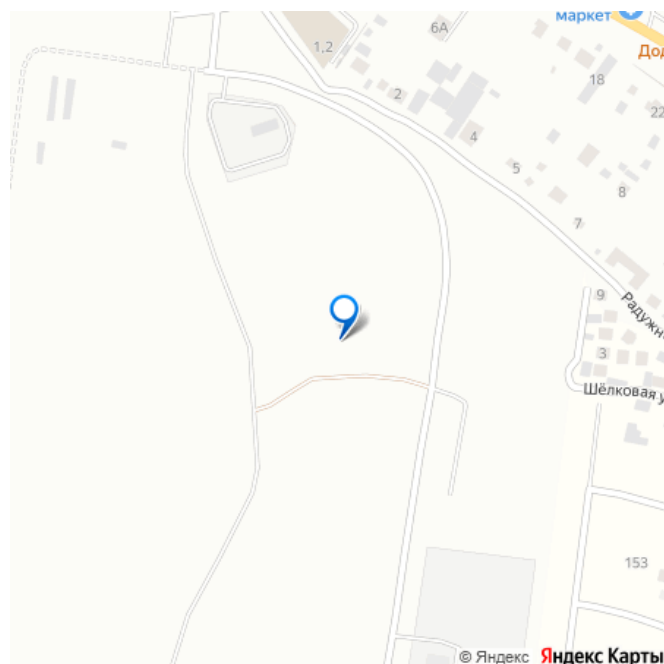
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

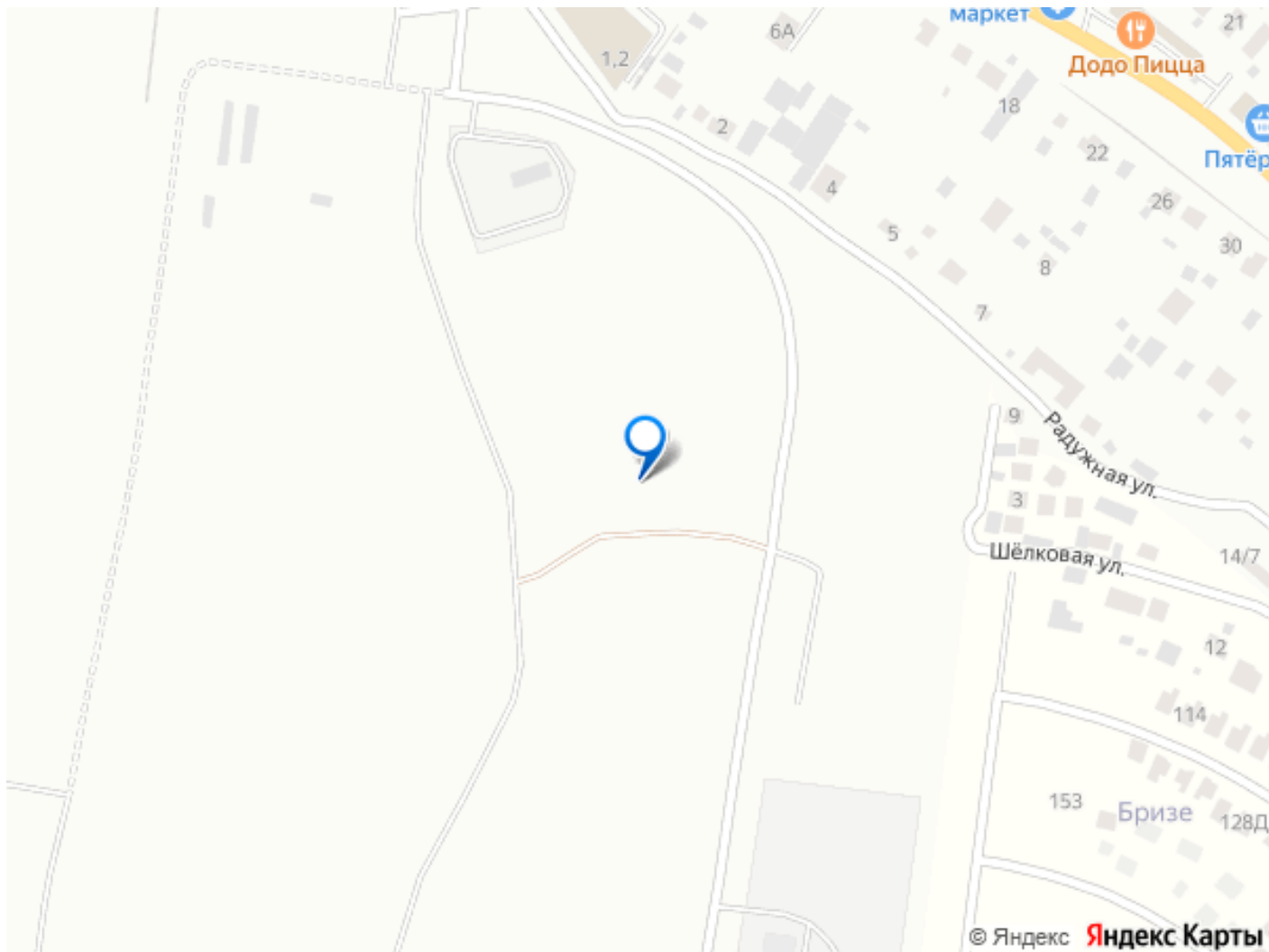
## Описание

Квартира в ЖК Большое Юрлово , очередь 1 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 2.77 м. Площадь комнат 10.98 кв.м. + 10.89 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Пятницкое шоссе. Жилой квартал комфорт-класса представлен домами высотой 11-12 этажей. Здания выполнены по кирпично-монолитной технологии с комбинированными фасадами из кирпича и декоративных панелей в бордовых, графитовых и серых оттенках. Входные группы оформлены дизайнерскими лобби в натуральных оттенках с использованием природных материалов, предусмотрены мягкие зоны ожидания. В каждом подъезде установлены пассажирские и грузовые лифты, оборудованы помещения для хранения велосипедов и колясок. Реализована безбарьерная среда. В проекте предлагаются студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых лотах предусмотрены мастер-спальни и гардеробные, также доступны квартиры с террасами и видами на лес и варианты с панорамными балконами. Установлены стандартные окна, в части квартир — панорамные окна. Высота потолков составляет от 2,77 до 2,95 м. Для размещения кондиционеров оборудованы наружные металлические корзины. На территории комплекса сформирован камерный двор-парк с садом-лабиринтом, а также пешеходный бульвар. Оборудованы игровые пространства для детей всех

возрастов, воркаут-площадки, беговые и велосипедные дорожки. Выполнено озеленение с высадкой рябин и многолетних цветов. Двор закрыт от машин и находится под круглосуточным видеонаблюдением. В составе квартала предусмотрено 4 детских сада, 2 школы, поликлиника и торговый центр. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей организованы многоуровневые наземные и плоскостные паркинги. Проект расположен в городском округе Химки Московской области, в деревне Юрлово. В радиусе 1,5 км доступны кафе, аптеки, пункты выдачи, остановки общественного транспорта и река Банька. В 15–20 минутах транспортом находятся яхт-клубы, выставочный центр Крокус Экспо, конноспортивный комплекс Отрада и Митинский лесопарк, в 40–50 минутах — Усадьба Середниково и Захарьинская пойма. До Пятницкого шоссе 5 минут транспортом, до станции метро Пятницкое шоссе — 15 минут, до МКАД — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 40 минут.







Move.ru - вся недвижимость России