

🕒 Создано: 13.06.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 08:26

## Estwig-недвижимость, Estwig-недвижимость

# 79367037533

Москва, переулок Кучин, 12

## 22 490 000 ₺

Москва, переулок Кучин, 12

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Кучин переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

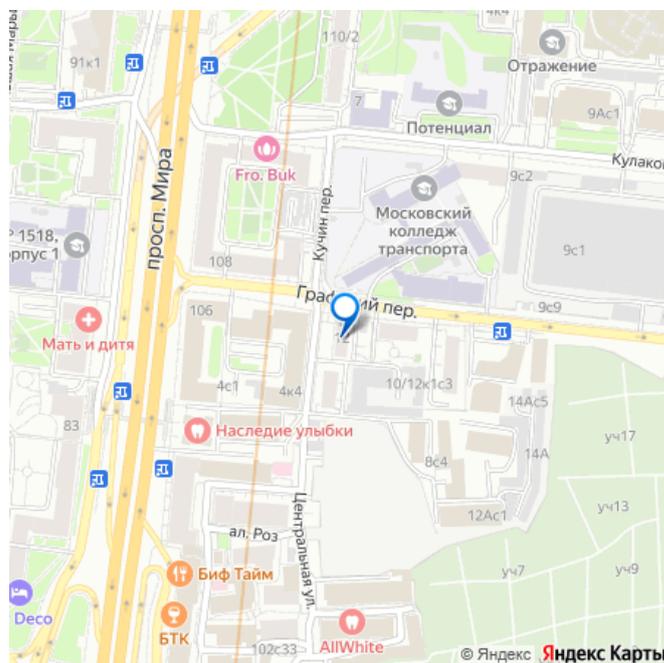
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: Кучин переулок, 12. Общая площадь квартиры составляет 52.9 кв. м, из которых 36 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1929 года постройки. Высокие потолки (3.1 м) добавляют пространства и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Присутствует один совмещенный санузел и один балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Квартира частично меблирована, что позволяет быстро обустроиться без лишних хлопот. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Для удобства жителей в доме установлен пандус, поэтому можно легко попасть внутрь с коляской или велосипедом. Инфраструктура района порадует будущих владельцев. В пешей доступности расположены школы, детские

сады, клиники и магазины. До станции метро «Алексеевская» всего 7 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Без обременений, один взрослый собственник. Все юридические детали прозрачны, сделка будет безопасной и быстрой. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



