

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:24

Обновлено: 14.12.2025 в 17:28

Агент

79230711497

10 200 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

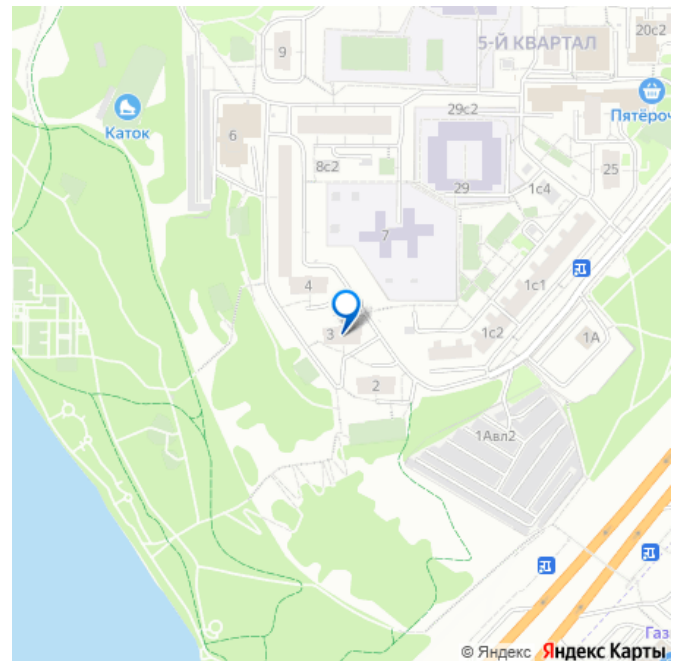
11.2 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

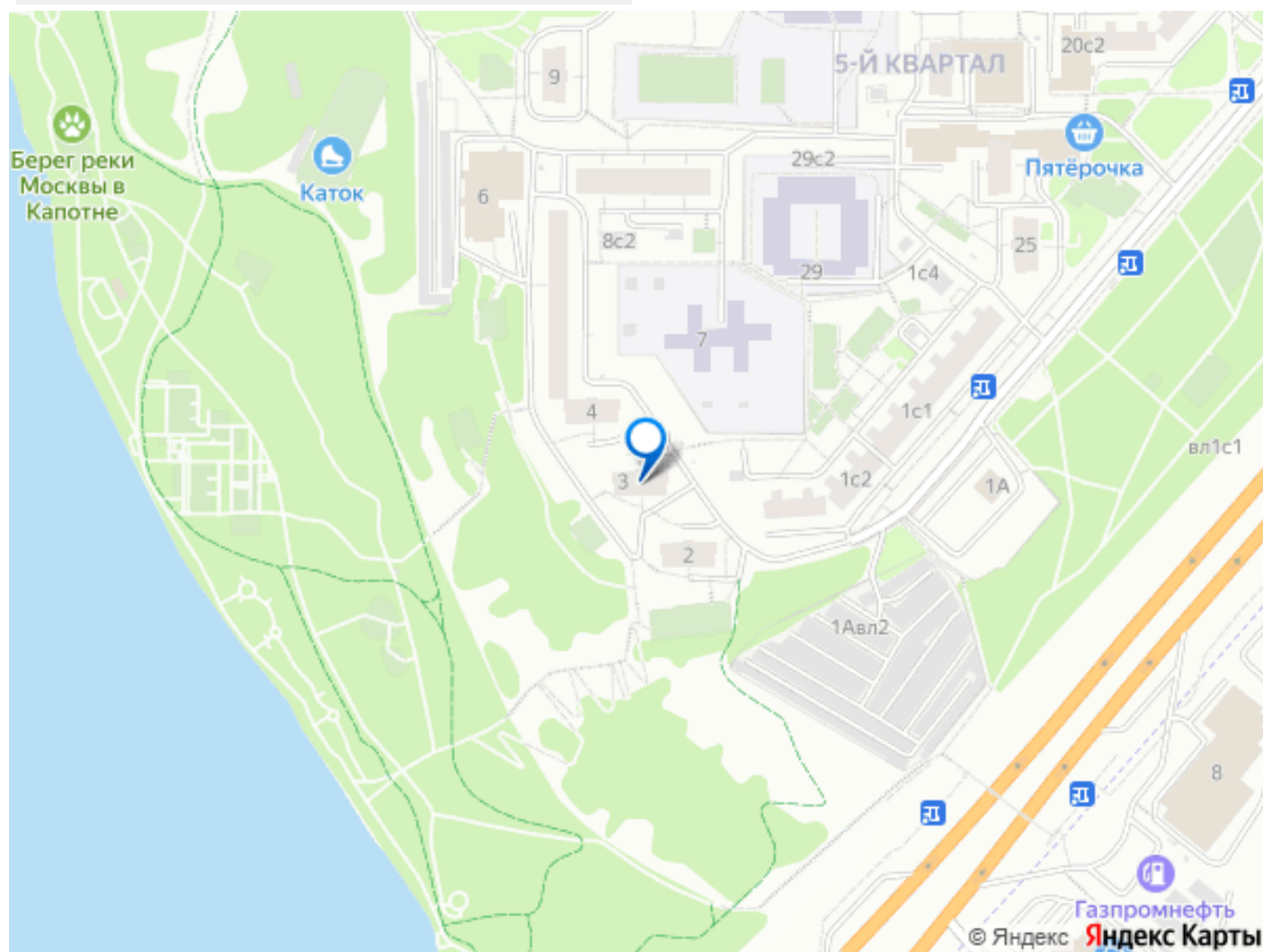
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, прозрачная история квартира, в одной семье с самого основания собственности, полная стоимость в ДКП, 2 взрослых собственника. В квартире никто не зарегистрирован. Квартира без обременений и без ограничений. Все доки к сделке собраны, ипотеку приветствуем! Продается 2-х к.квартира с прекрасной планировкой: комнаты просторные изолированные, большая кухня 11,2 м2 с кладовкой 1м2, с/узел раздельный, холл, большая лоджия на две комнаты 6м2. Прекрасный панорамный вид из окон на Москва-реку и хорошо оборудованную набережную. Квартира сдаётся, поэтому если для инвестиций, то уже готовый арендный бизнес. Если для себя, то есть возможность для дизайнерской фантазии сделать ремонт под себя. До соседних районов: Люблино, Братеево, Марьино, Жулебино- 15 минут транспортом. А также хорошая транспортная развязка: удобный выезд на МКАД. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: д/сады, школы, гимназия, различные детские развивающие центры, поликлиники детская и взрослая, ФОК с бассейном, храм Божества Богородицы, множество магазинов и супермаркетов, аптеки и банки, социальные и государственные учреждения, а также прекрасные места для досуга и отдыха:

оборудованная набережная Москва-реки,
различные скверы и бульвары,
благоустроенная площадка барбекю,
велосипедные дорожки. Во дворе дома
хорошо оборудованные детские и
спортивные площадки. Подъезд чистый, без
запахов. Хороший контингент соседей.
Звоните уважаемые клиенты и коллеги!!!





Move.ru - вся недвижимость России