

Создано: 19.11.2025 в 14:36

Обновлено: 19.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9286741649>

Георгий Темников, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, улица Обручева, 6

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 6

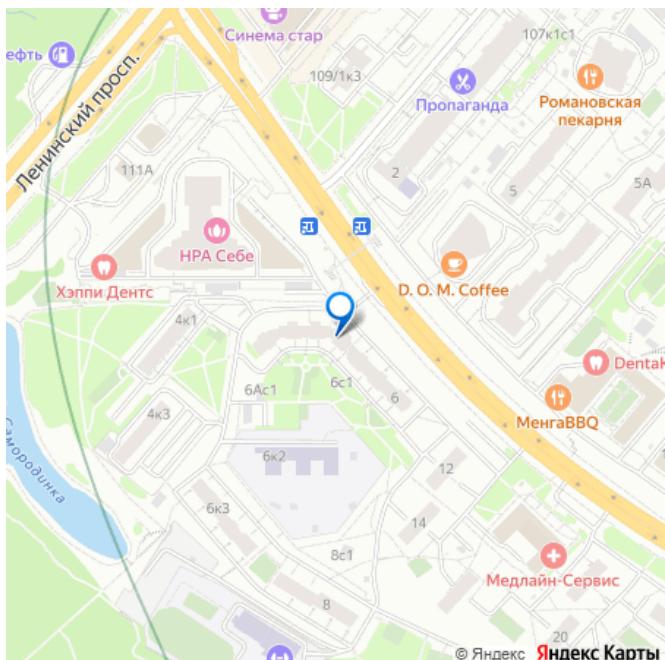
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

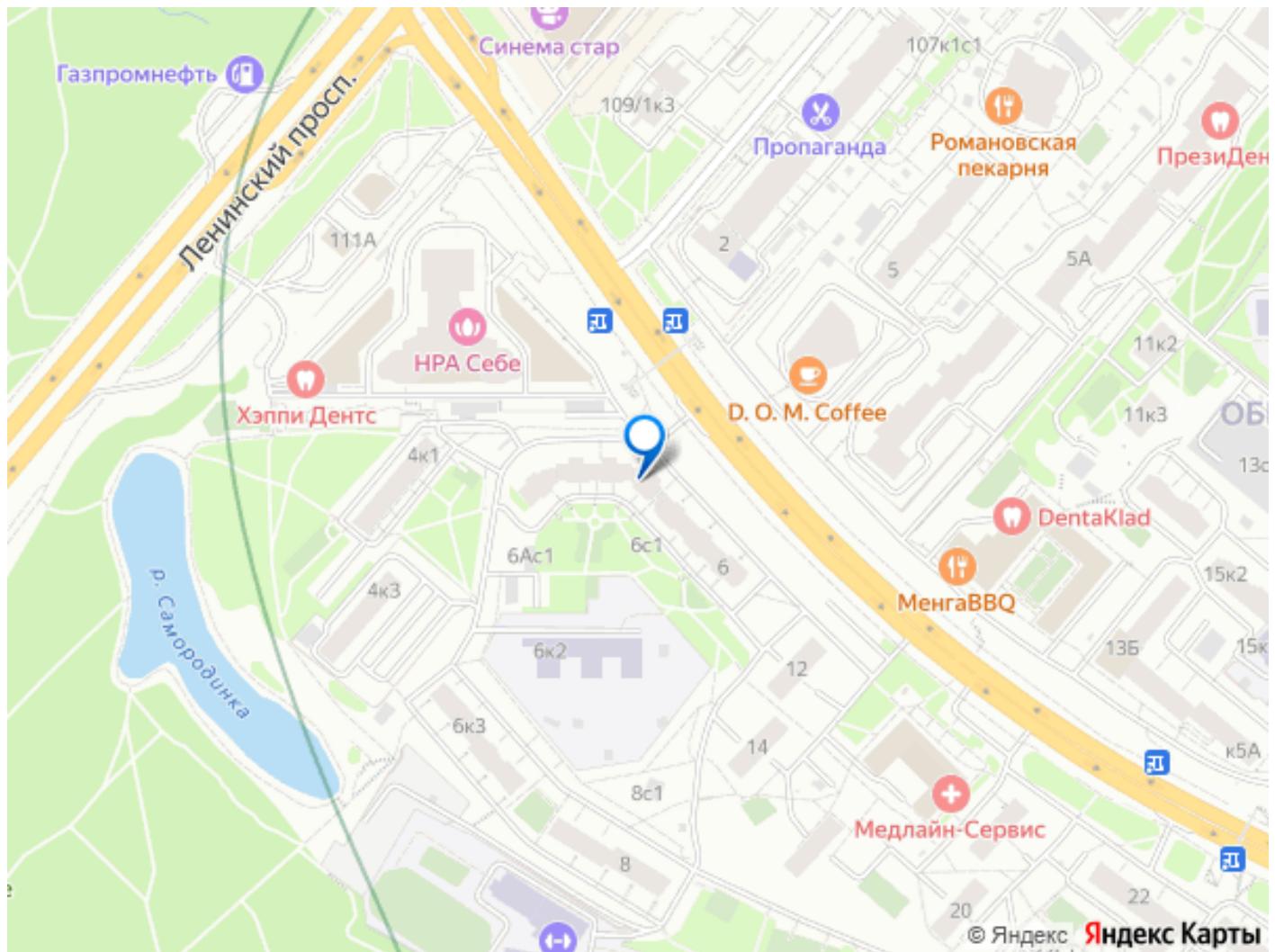
косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1929512. Самая выгодная двухкомнатная квартира с двумя лоджиями. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в исторически престижном районе, так и для инвестиции - Арендная ставка составляет от 80 тр/мес!, требуется легкий косметический ремонт, воплотите в жизнь свой дизайн проект! Квартира расположена на 13-м этаже 21-этажного монолитного дома 2007 года постройки. Из окон открываются виды на улицу и на юго-западный лесопарк. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Рядом с домом наземная парковка, а также развитая инфраструктура: Торговый центр РИО, Юго-Западный лесопарк ,смотровая площадка, магазины, школы, детские сады, поликлиники и спортивные объекты, бизнес центры. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек.





Move.ru - вся недвижимость России