

Создано: 18.01.2026 в 00:09

Обновлено: 17.01.2026 в 23:50

Агент

79230711497

10 200 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

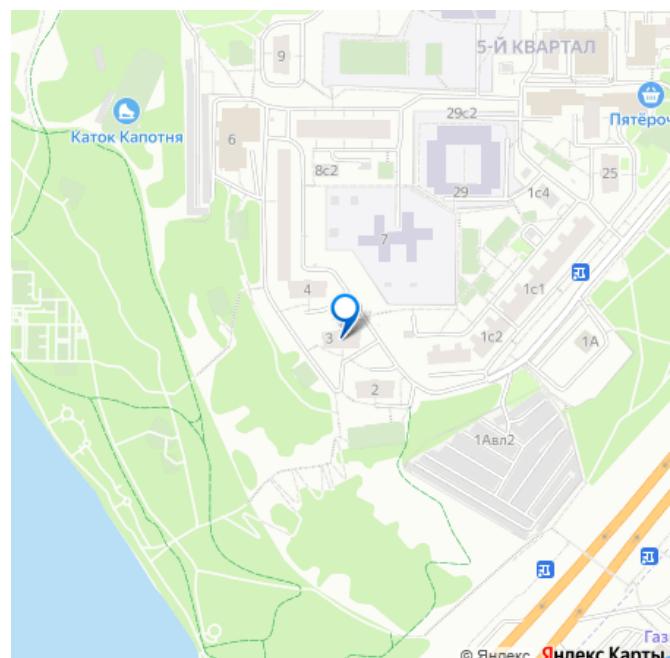
11.2 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Прозрачная история квартиры, в одной семье с самого основания собственности более 5-ти лет, полная стоимость в ДКП, 2 взрослых собственника. В квартире никто не зарегистрирован.

Квартира без обременений и без ограничений. Все доки к сделке собраны, ипотеку приветствуем. Продается 2-х к.квартира с прекрасной планировкой: комнаты просторные и изолированные, большая кухня 11 м² с кладовкой 1м², с/узел раздельный, холл, большая лоджия на две комнаты 6 м². Прекрасный панорамный вид из окон на Москва-реку и хорошо оборудованную набережную. Квартира сдаётся, поэтому если для инвестиций, то уже готовый арендный бизнес. Если для себя, то есть возможность для дизайнераской фантазии сделать ремонт под себя. До соседних районов: Люблино, Братеево, Марьино, Жулебино- 10 м. транспортом. А также хорошая транспортная развязка: удобный выезд на МКАД. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: д/сады, школы, гимназия, различные детские развивающие центры, поликлиники детская и взрослая, ФОК с бассейном, храм Божества Богородицы, множество магазинов и супермаркетов, аптеки и банки, социальные и государственные учреждения, а также прекрасные места для досуга и отдыха: оборудованная набережная Москва-реки, различные скверы и бульвары, благоустроенная площадка барбекю, велосипедные дорожки. Во дворе дома хорошо оборудованные детские и спортивные площадки. Подъезд чистый, без запахов. Хороший контингент соседей. Звоните уважаемые клиенты и коллеги!!!

☒

☒

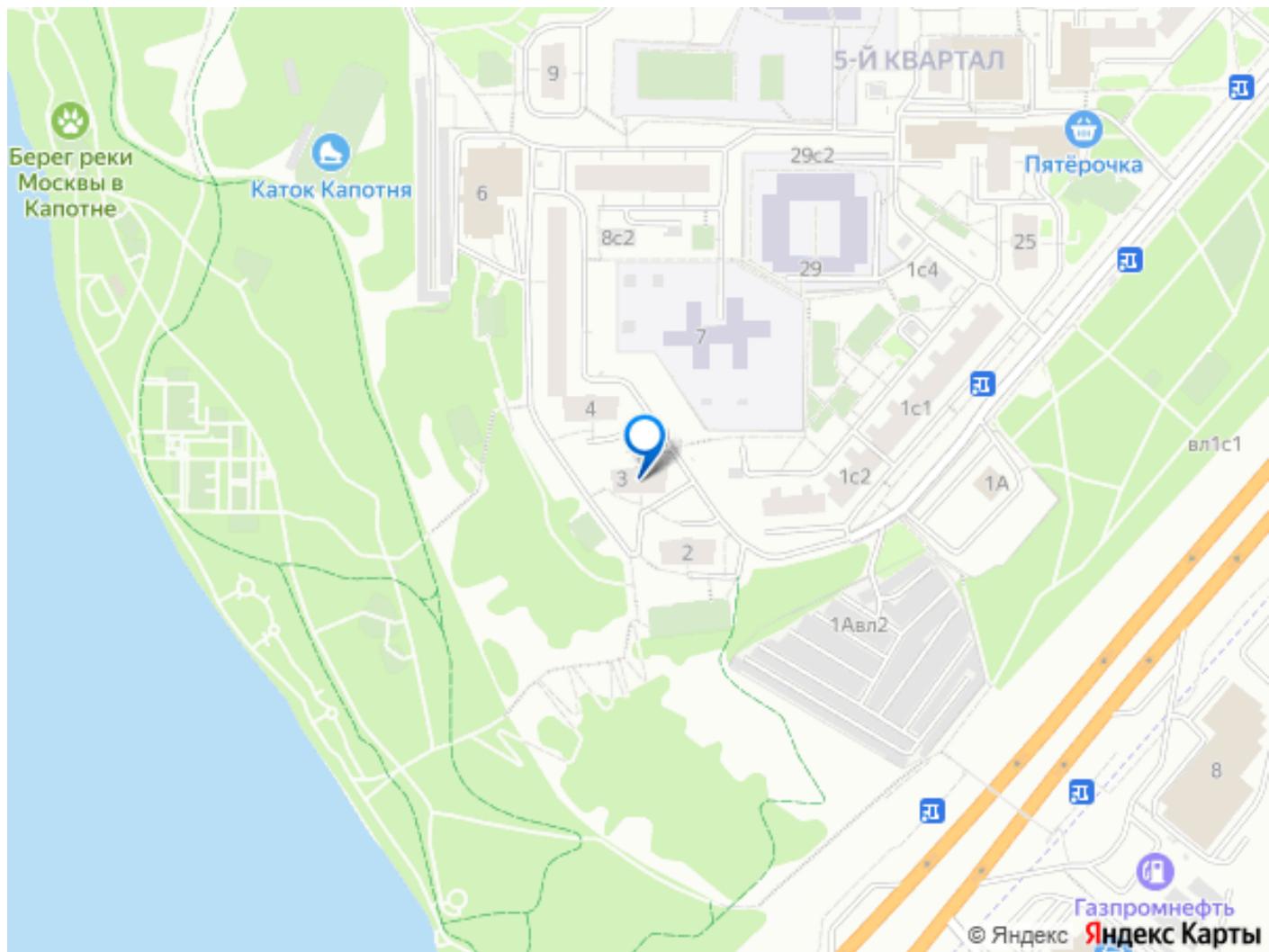
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России