

🕒 Создано: 18.01.2026 в 00:09

Обновлено: 17.01.2026 в 23:50

Агент

79230711497

10 200 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

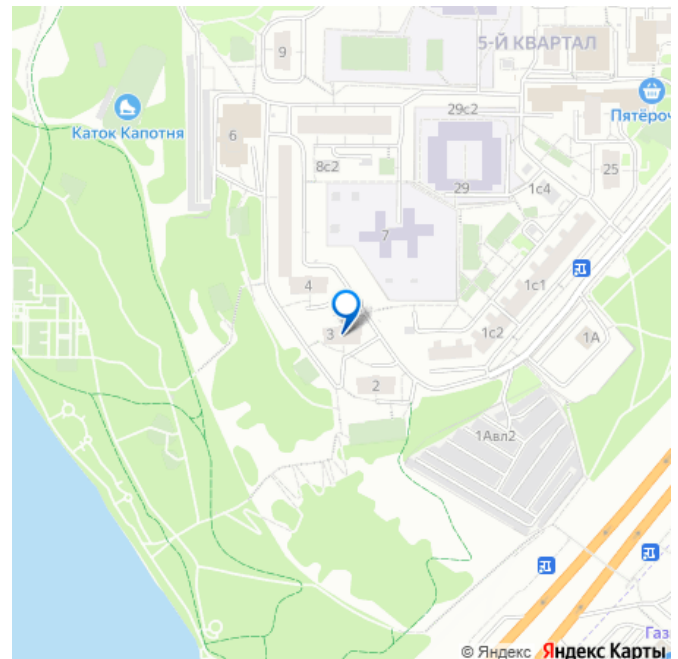
11.2 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

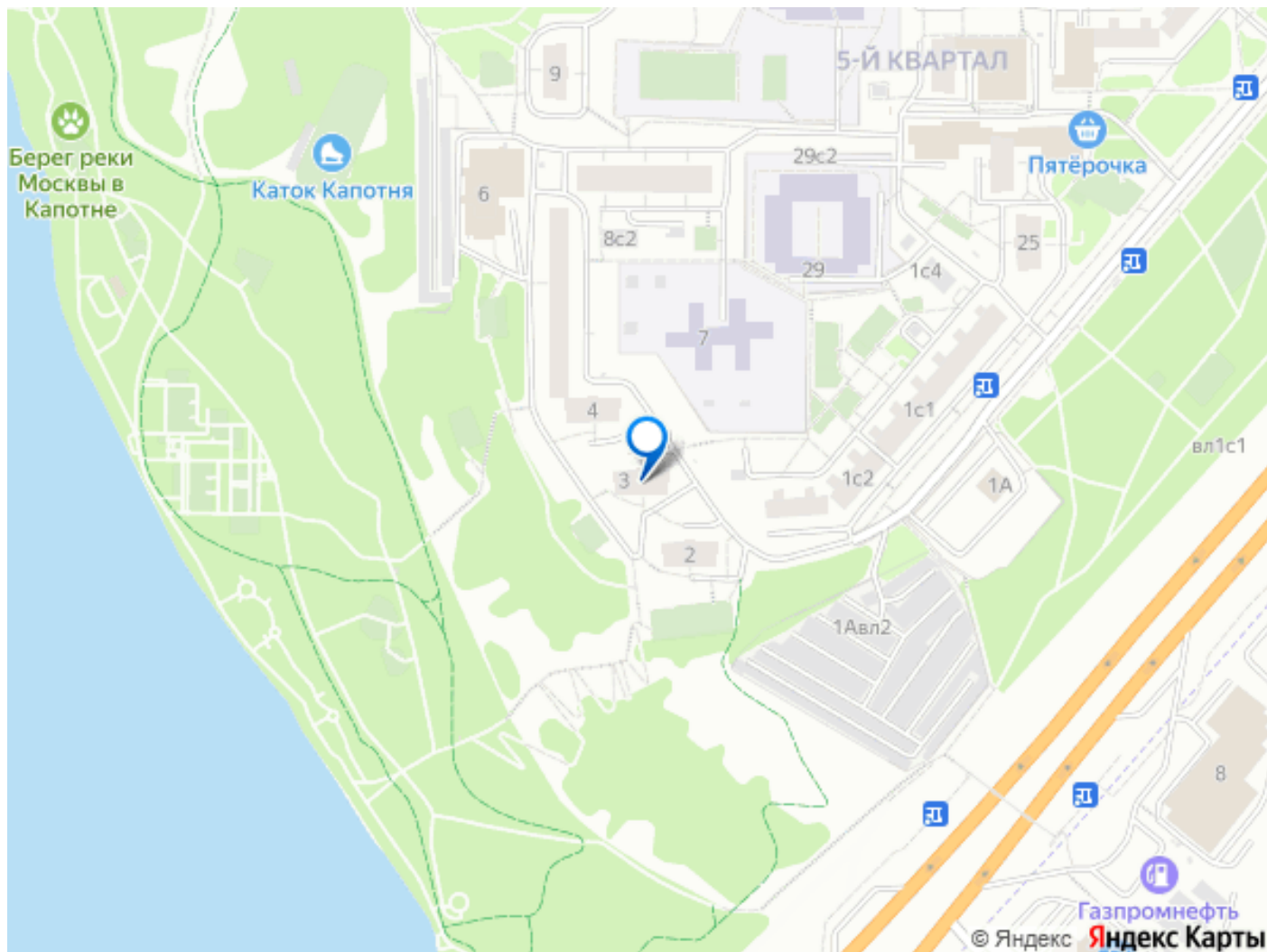
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Прозрачная история
квартиры, в одной семье с самого основания
собственности более 5-ти лет, полная
стоимость в ДКП, 2 взрослых собственника. В
квартире никто не зарегистрирован.
Квартира без обременений и без
ограничений. Все доки к сделке собраны,
ипотеку приветствуем. Продается 2-х
к.квартира с прекрасной планировкой:
комнаты просторные и изолированные,
большая кухня 11 м2 с кладовкой 1м2, с/узел
раздельный, холл, большая лоджия на две
комнаты 6 м2. Прекрасный панорамный вид
из окон на Москва-реку и хорошо
оборудованную набережную. Квартира
сдаётся, поэтому если для инвестиций, то
уже готовый арендный бизнес. Если для себя,
то есть возможность для дизайнерской
фантазии сделать ремонт под себя. До
соседних районов: Люблино, Братеево,
Марьино, Жулебино- 10 м. транспортом. А
также хорошая транспортная развязка:
удобный выезд на МКАД. Рядом с домом вся
развитая инфраструктура: д/сады, школы,
гимназия, различные детские развивающие
центры, поликлиники детская и взрослая,
ФОК с бассейном, храм Божества
Богородицы, множество магазинов и
супермаркетов, аптеки и банки, социальные
и государственные учреждения, а также
прекрасные места для досуга и отдыха:
оборудованная набережная Москва-реки,
различные скверы и бульвары,
благоустроенная площадка барбекю,
велосипедные дорожки. Во дворе дома
хорошо оборудованные детские и
спортивные площадки. Подъезд чистый, без
запахов. Хороший контингент соседей.
Звоните уважаемые клиенты и коллеги!!!





Move.ru - вся недвижимость России