

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:50

**Татьяна Сергеевна Фунтусова, Этажи  
Москва**

**79847038119**

**Москва, улица Новаторов, 4К5**

**32 500 000 ₺**

Москва, улица Новаторов, 4К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

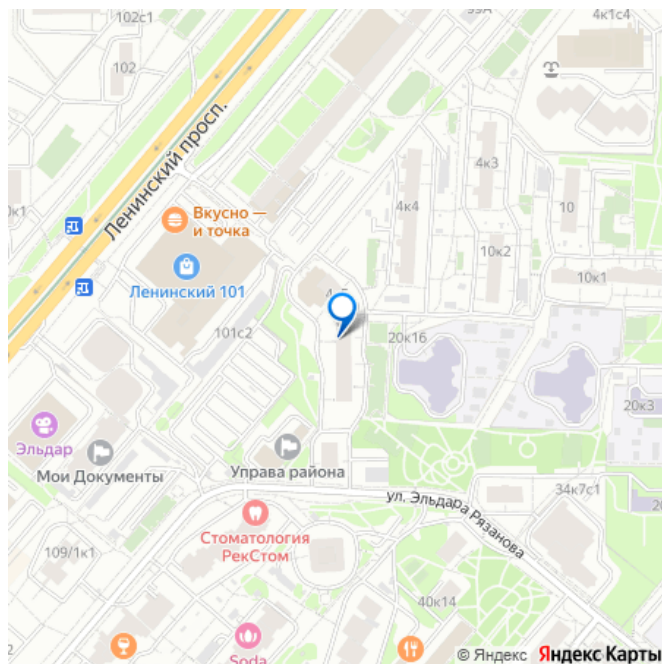
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

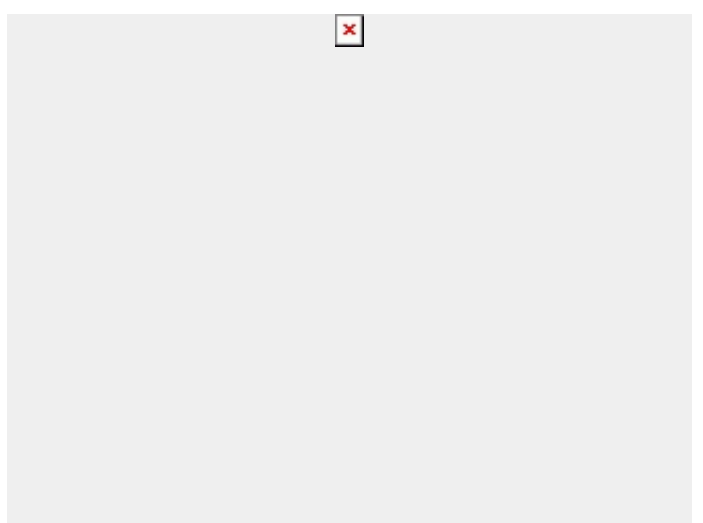
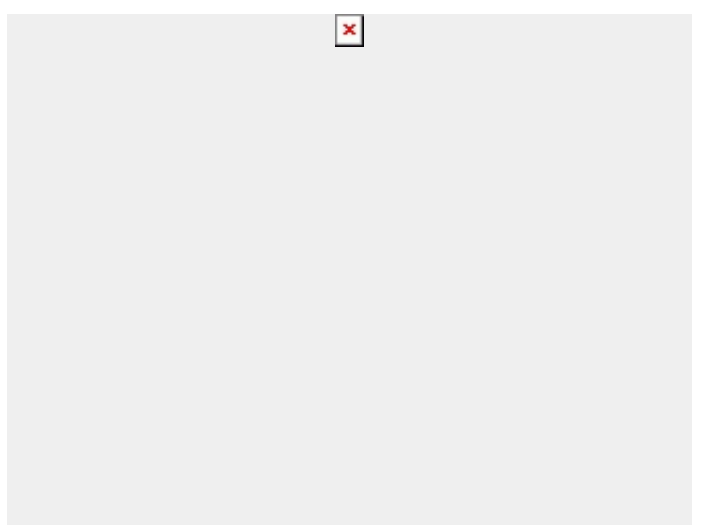
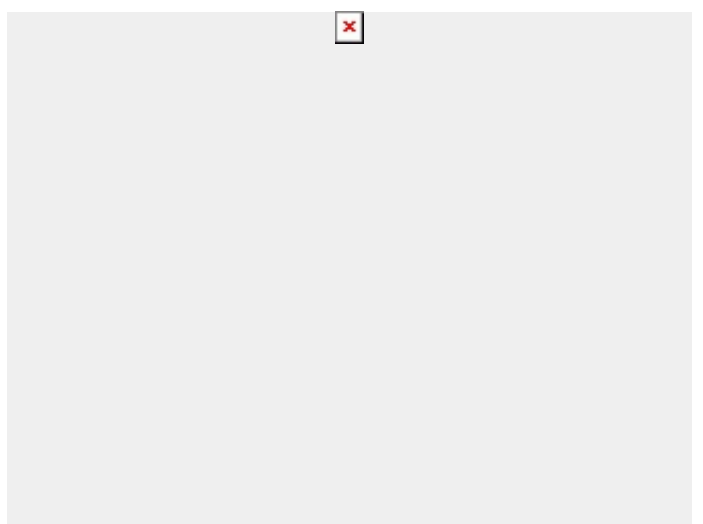
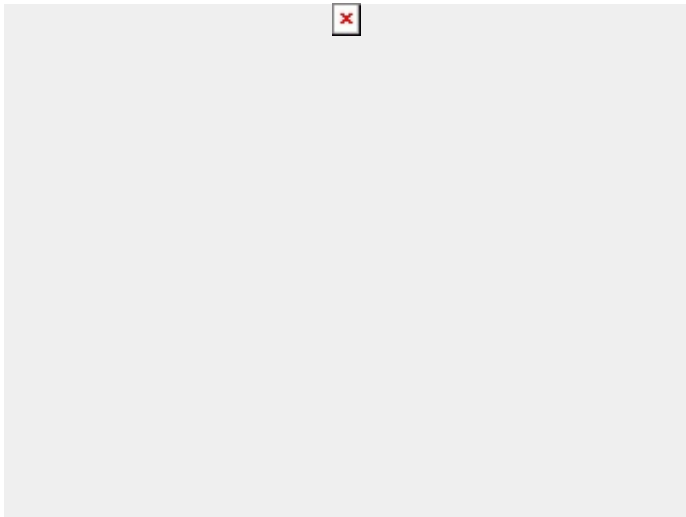
для заметок

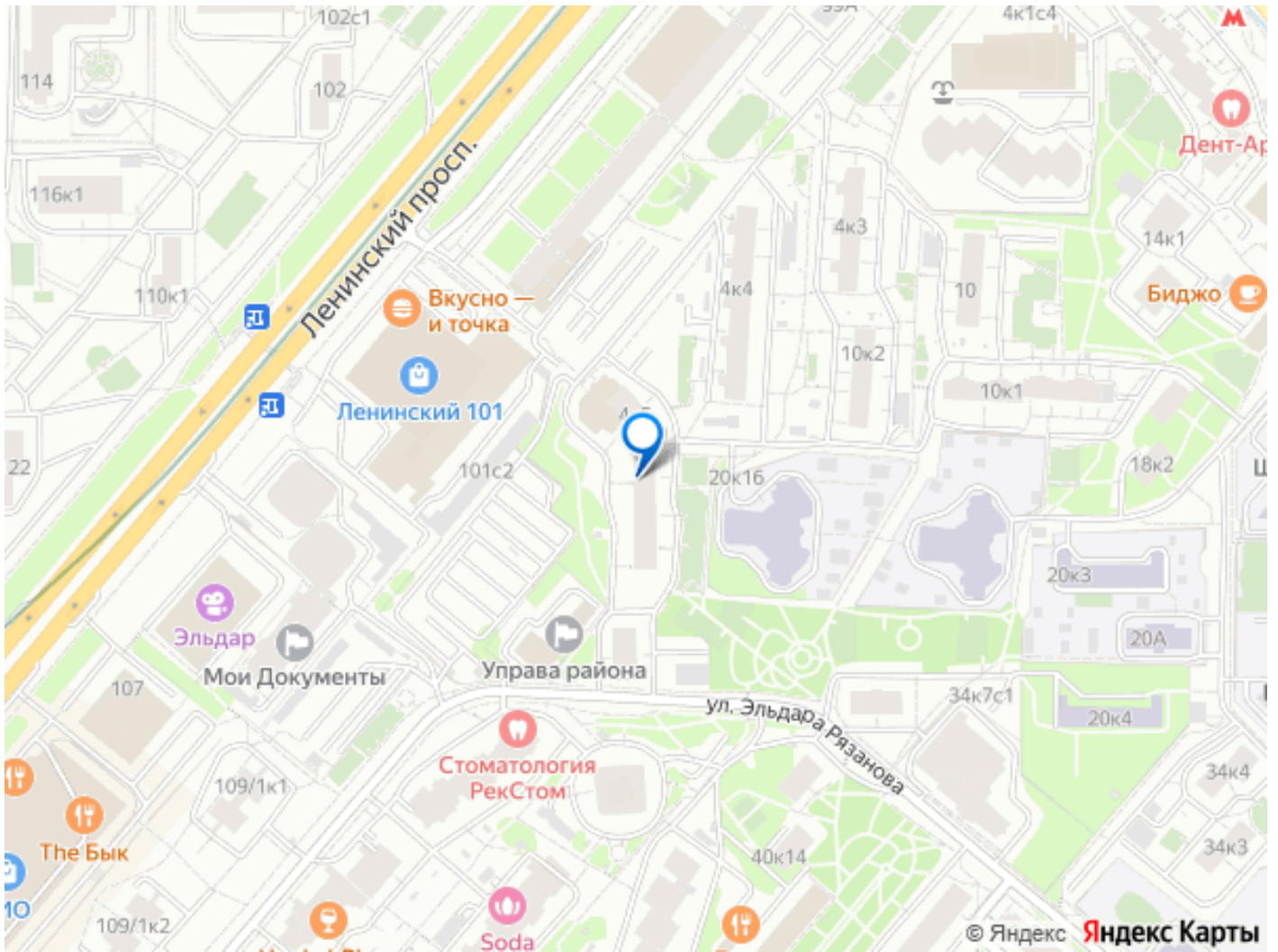


Номер в базе: 12191306. Продается двухкомнатная квартира в Обручевском районе. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт, установлена встроенная техника, включая посудомоечную машину и кондиционер, а также присутствует вся необходимая мебель. Которая останется новому владельцу!

Особенности объекта включают две лоджии, изолированные спальни, просторную прихожую с кладовой и отдельный санузел. Окна выходят в тихий зеленый двор. Дом отличается благоустроенной территорией с детской площадкой, наземной парковкой, круглосуточной службой консьержа и двумя лифтами. Ключевое преимущество — исключительная локация: станция метро «Новаторская» находится в пяти минутах пешком, обеспечивая быструю транспортную доступность в центр города и удобный выезд на МКАД. В непосредственной шаговой доступности расположены детский сад, школа, торговый центр, магазины, МФЦ, а также обширные зеленые зоны — Воронцовский парк с прудом и парк «Надежда».

Правовой статус объекта абсолютно чистый: один взрослый собственник более 5 лет отсутствия обременений, нет зарегистрированных. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банков с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей. Звоните, дорогие покупатели, ответим на все интересующие Вас вопросы. Оперативно покажем. Скидка Будет! Собственник осведомлен. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России