

Собственник

79678487749

Московская область, Жуковский, улица  
Гудкова, 20

11 989 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Гудкова, 20

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Быковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая кв-ра у Парка. Жилая 30м<sup>2</sup>(2е  
йзоляр). Кухня12м<sup>2</sup>. м.Ильинская 15мин  
пешком. В 200-х.м. д/сад, д/пол- ка, школа.  
СВЕЖИЙ РЕМОНТ. От застройщика заменено  
всё. Лоджия утеплена, ПОДОГРЕВ пола,  
используется как жилая. С/узел 5м<sup>2</sup>. Полы -  
ламинат, керамогранит. Потолки  
натуральные. Шикарный вид из окон на  
частный сектор, реки Быковку, Москву, ул.  
Гудкова. --- АГЕНТСТВАМ, просьба, звонить  
при наличии реальных покупателей. ---  
Площадь кухни позволяет поставить диван -  
ещё одно место для отдыха. Практически , -  
евроТРЕШКА ( эконом - вариант) или  
полноценная ДВУШКА( если поставить двери  
между кухней и лоджией). Или Шикарная  
евроДВУШКА ( 20 + 20) -- как Вам удобнее, т.  
е. или ставите двери, или арку. Варианты на  
ваше усмотрение. -- Заменены окна на кухне  
и лоджии - 2-х. камер. остекл, ламинир. --

Установлены все новые подоконники, откосы.

-- Заменены трубы, радиаторы на 10- секц-е, добавлены краны перед ними. -- Разведена с /техника на каждую точку отдельно. -- Выведены точки для кондиционера, вар. панели, духовки, стир. машинки, каб ТВ, инэт, много розеток. -----

-----  
--- -- На лоджии утеплены потолок, две стены, тёплый пол. Тепло ещё и за счёт дополнит-х секций батареи на Кухне -10шт. ( каждая на 2м2) - 20м2 . = Оплата ЖКХ 4тыс. ( как за 44м2, вместо 52м2). По факту, п/планировки нет - батарея не выносилась. В кв-ре очень тепло - убавляли подачу тепла (отлично греют новые батареи). -----

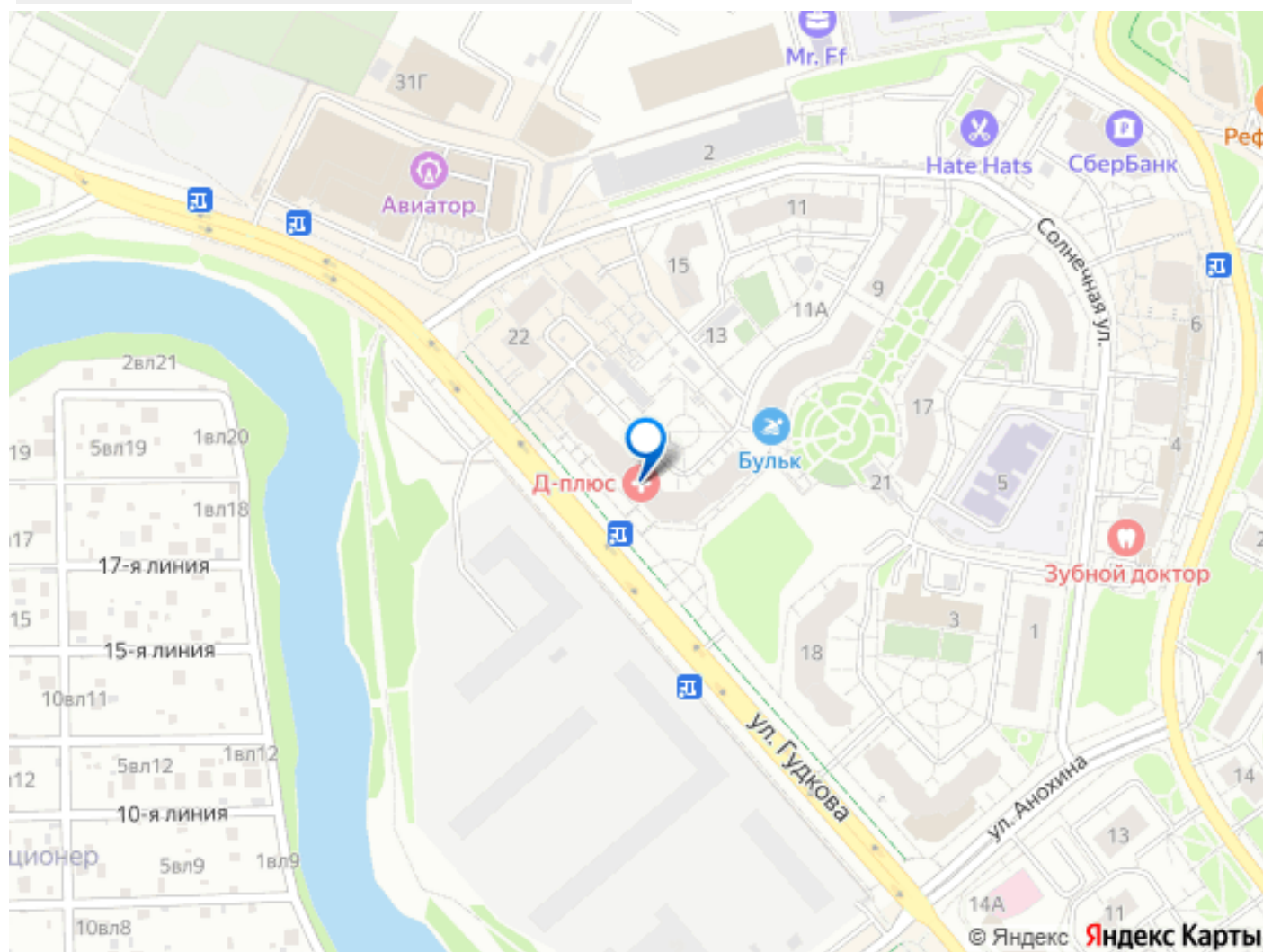
-----  
----- -- Выравнены, оштукатурены, ошпаклёваны стены под обои, Натуральные ПОТОЛКИ --окрашены, плинтуса. Заменена входная дверь. ----- Вам осталось на СВОЙ ВКУС --- ВЫБОР обоев, дверей (хорошие проверенные мастера сделают «на отлично»).

-----  
----- ЛУЧШИЙ  
современный и самый дорогой р-н - 18 кирпичных домов, ближе всех к Москве( на выезде на Москву), 16 км до м. Котельники. -- Всё в шаговой доступности : детские сады, школы, лицей, новая Детская пол-ка, сетевые магазины , Банки, ТЦ, кинотеатр, КРАСИВЫЙ ПАРК с различными САЛОНАМИ, КАФЕ -- ПРЕИМУЩЕСТВО р-на, продуктовый и вещевой рынок, речка с оборудованной набережной, остановка транспорта на Москву и по городу . --- Запущено МЦД-3 Ильинская !!! ----- До метро «Ильинская» 15 минут пешком или 5 мин. транспортом, до метро Выхино 30 мин. -- Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений Покупали за наличные.

Перепланировок нет. Свободная продажа.

Вся сумма в Договоре. -- Ремонт делали для себя, не на продажу - с любовью, качественные материалы.





Move.ru - вся недвижимость России