

Создано: 25.11.2025 в 01:28

Обновлено: 25.11.2025 в 00:29

12 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9286904155>

ННТ - недвижимость и консалтинг, ННТ - недвижимость и консалтинг

79386593612

Шоссе

[Новорязанское](#)

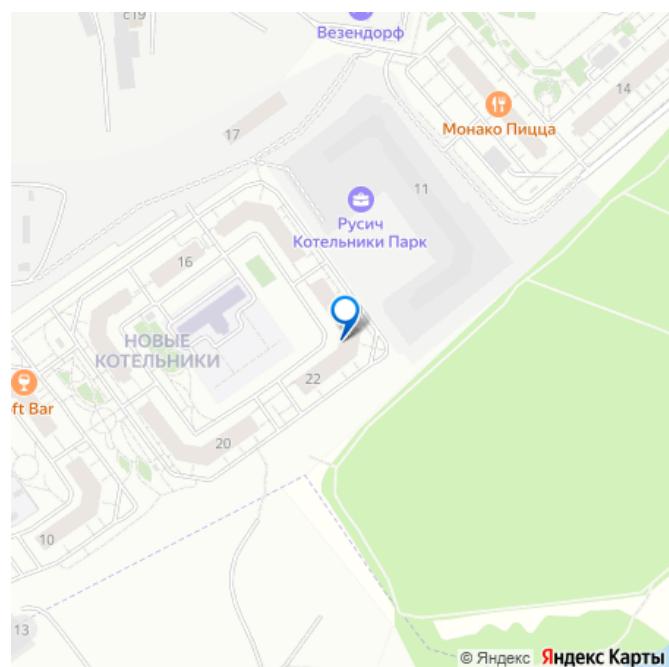
для заметок

Квартира

Количество комнат



2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается в продажу абсолютно новая 2-к квартира на 11-ом этаже, расположенная по адресу: М.О. г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 22. В квартире выполнен ремонт и установлена мебель. Общая площадь 52 кв. м., жилая 24 (14-10 Изолированные), кухня 14 кв. м., коридор 9 кв. м., совмещенный санузел 5 кв. м., застекленная лоджия. Состояние «Заезжай и живи». Только что выполнен качественный ремонт в нейтральных, светлых тонах. Сделана слаботочка для роутера Дом с красивым фасадом, холлом и подъездной группой. Подъезды сквозные, внутри подъездов спроектированы отдельные помещения для охраны или консьержей, есть площадки для хранения велосипедов и колясок, функционируют пассажирские и грузовые лифты европейского производства (3 шт.) и единая система освещения в местах общего пользования. Закрытый двор с концепцией «Двор без машин»- внутренняя территория огорожена, вход по ключу. Вся инфраструктура на первых этажах домов в

Новых Котельниках - салоны красоты, магазины, аптеки. Удобный и быстрый выезд на МКАД (всего 1,5 км). Детский сад прямо во дворе (200 метров от подъезда), школа в шаговой доступности. Все необходимые магазины под рукой: «Магнит», «Дикси», «ДА», «Верный», «Ашан». Пункты выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет прямо в вашем доме. В 5 минутах езды большой торговый комплекс Мега Белая дача. Так же в ЖК присутствует множество других магазинов, кафе и сервисов. Всесезонные развлечения: горнолыжный склон и аквапарк в непосредственной близости. Детский бассейн «Китенок» в соседнем доме.

Развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортную жизнь. Отличное транспортное сообщение, позволяющее быстро добраться в любую точку города. Живописный лес, озеро и пляж неподалеку. Фитнес-центр «СССР», «Вкусно и точка» и «Мята» в шаговой доступности, а также фитнес-центры «У дома» на территории ЖК. В 5 минутах езды мотокросс школа, трасса экстремального вождения и лосиная ферма. ЖК находится на завершающей стадии постройки, так же будет прямая трасса к развязкам на МКАД и метро, что говорит о том, что цена будет расти. Хорошее место для проживания семьи с детьми, рядом с домом школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты ДА и Ашан, кафе, фитнес-клуб в пешей доступности. ТРЦ Мега Белая Дача, ТК Садовод, Outlet Village Белая дача, гипермаркет Глобус 10-15 мин. на машине. С внешней стороны дома предусмотрена парковка. Преимуществом ЖК «Новые Котельники» является удачное расположение в 1,5 км от МКАД, в 10 минутах от м. «Котельники». Из ЖК выход к прекрасно оборудованной набережной с красивыми прогулочными зонами,

велосипедными и беговыми дорожками, оборудованному пляжу, горнолыжному спуску «Фристайл». Транспортная доступность до станций метро «Котельники», «Люблино», и ж/д станции Люберцы. Удобный съезд в обе стороны на Новорязанское шоссе и МКАД. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Первичные документы. В квартире никто НЕ ЖИЛ! Приобреталась с использованием ипотечных средств, материнский капитал не использовался. Зарегистрированные лица отсутствуют.



