

Создано: 27.01.2025 в 09:56

Обновлено: 10.03.2026 в 12:40

Елена Цепляева, Intermark Real Estate

79169694668

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 4к1

37 000 000 ₺

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 4к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

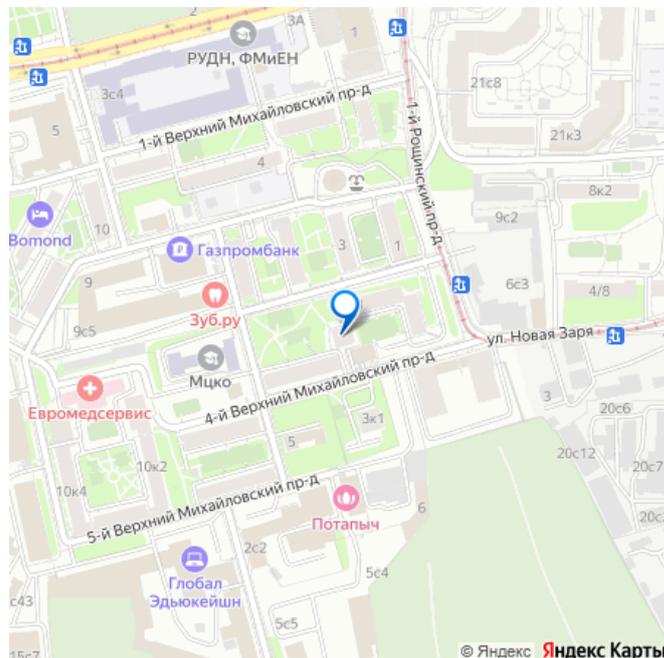
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 64349: Эксклюзив. Только в Intermark.

Стильная двухкомнатная квартира общей площадью 52 м2 с новой дизайнерской отделкой премиум-класса, мебелью и бытовой техникой в кирпичном доме 1956 года постройки в тихом Донском районе. В квартире никто не жил. Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная 26 м2, спальня, две гардеробные (в коридоре и в спальне), отдельный санузел, отдельная постирочная комната. Потолки 3,1 метра, в кухне-гостиной три окна, прекрасно инсолирующие жилое пространство.

Установлена высококачественная бытовая техника Electrolux, Bosch, Samsung, LG, Globalo, Bone Crusher, сантехника Omoikiri, Bossini, BelBagno, Omnires, Geberit, Rehau, мебель и зеркала выполнены на заказ. В отделке использовали испанский и итальянский керамогранит Alaplana и Kerama Marazzi, столешницы на кухне и в ванной - акриловый камень Samsung, журнальный столик со столешницей из кварцевого агломерата, в зеркалах - японские стекла Clear Vision, освещение Denkirs (Дания) и Flos (США), итальянские двери Sofia, итальянские радиаторы Irsap. Предусмотрены умные счетчики воды и электроэнергии, система

защиты от протечек Gidrolock, система фильтрации воды. Дом расположен в очень тихом месте вдали от городского шума и магистралей. Всего 20 квартир, на входе и этаже работают камеры видеонаблюдения. В доме сделан капитальный ремонт, аккуратный чистый подъезд, интеллигентные соседи. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура: быстрый и удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, в шаговой доступности 3 станции метро (Шаболовская, Тульская, Ленинский проспект), станция МЦК Площадь Гагарина. Рядом - Донской Монастырь, Даниловский рынок, парк Горького и Нескучный сад, ТРЦ Гагаринский, ТРЦ Ереван Плаза. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.



