

Создано: 27.01.2025 в 09:56

Обновлено: 23.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9270768768>

Елена Цепляева, Intermark Real Estate

**79230746308**

## Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 4к1

**39 000 000 ₽**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 4к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

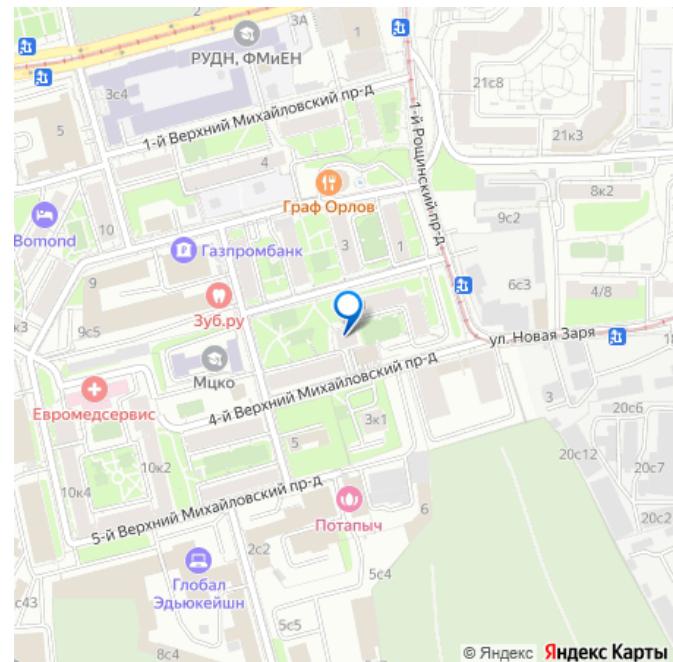
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

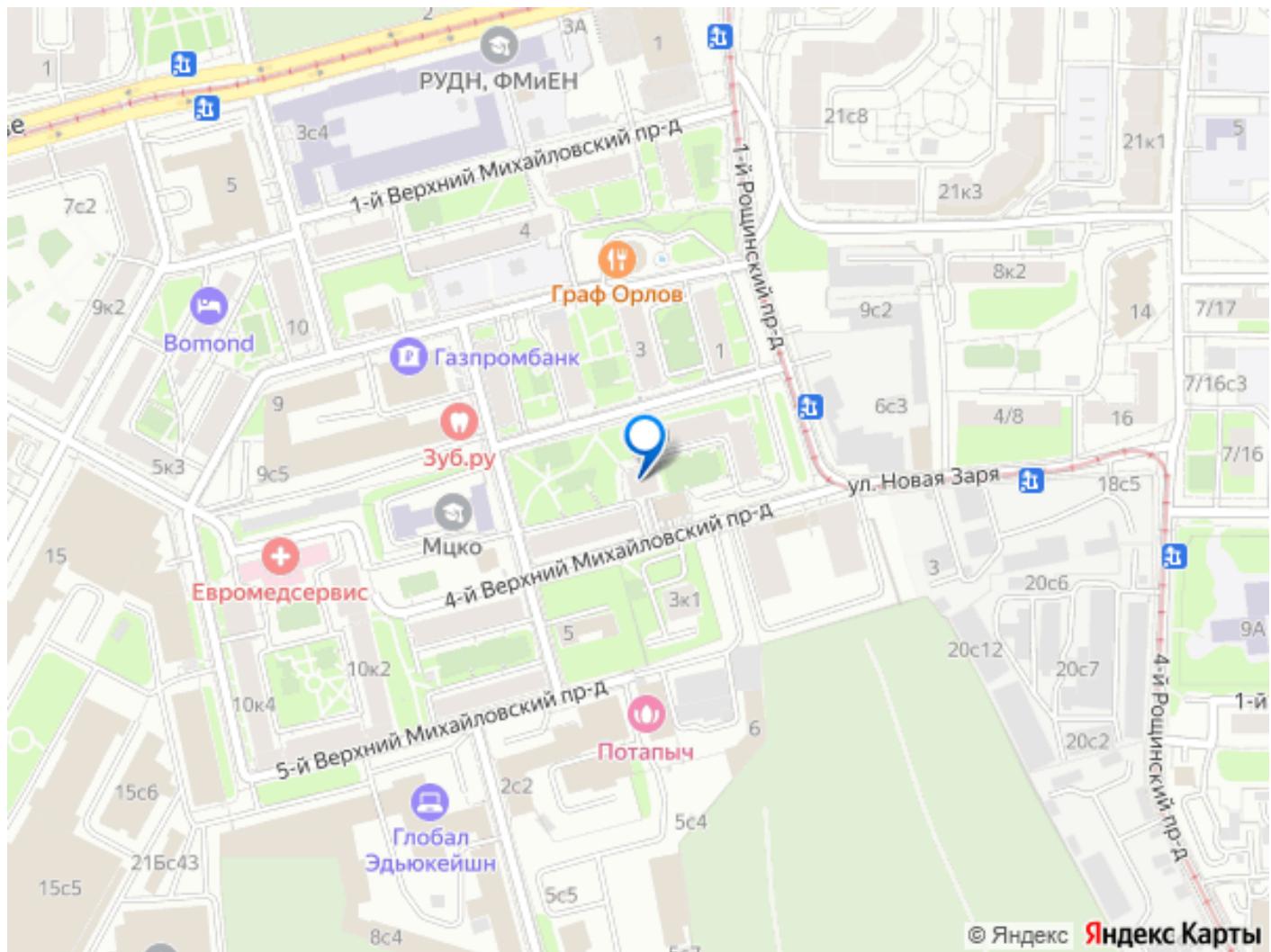
## **Описание**

ID 64349. Эксклюзив. Только в Intermark. Стильная двухкомнатная квартира общей площадью 52 м<sup>2</sup> с новой дизайнерской отделкой премиум-класса, мебелью и бытовой техникой в кирпичном доме 1956 года постройки в тихом Донском районе. В квартире никто не жил. Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная 26 м<sup>2</sup>, спальня, две гардеробные (в коридоре и в спальне), раздельный санузел, отдельная постирочная комната. Потолки 3,1 метра, в кухне-гостиной три окна, прекрасно инсолирующие жилое пространство. Установлена высококачественная бытовая техника Electrolux, Bosch, Samsung, LG, Globalo, Bone Crusher, сантехника Omoikiri, Bossini, BelBagno, Omniares, Geberit, Rehau, мебель и зеркала выполнены на заказ. В отделке использовали испанский и итальянский керамогранит Alaplana и Kerama Marazzi, столешницы на кухне и в ванной - акриловый камень Samsung, журнальный столик со столешницей из кварцевого агломерата, в зеркалах - японские стекла Clear Vision, освещение Denkirs (Дания) и Flos (США), итальянские двери Sofia, итальянские радиаторы Irsap. Предусмотрены умные счетчики воды и электроэнергии, система

защиты от протечек Gidrolock, система фильтрации воды. Дом расположен в очень тихом месте вдали от городского шума и магистралей. Всего 20 квартир, на входе и этаже работают камеры видеонаблюдения. В доме сделан капитальный ремонт, аккуратный чистый подъезд, интеллигентные соседи. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура: быстрый и удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, в шаговой доступности 3 станции метро (Шаболовская, Тульская, Ленинский проспект), станция МЦК Площадь Гагарина. Рядом - Донской Монастырь, Даниловский рынок, парк Горького и Нескучный сад, ТРЦ Гагаринский, ТРЦ Ереван Плаза. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России