

🕒 Создано: 24.02.2025 в 11:06

Обновлено: 11.12.2025 в 01:11

**Собственник**

**79230779650**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**27 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

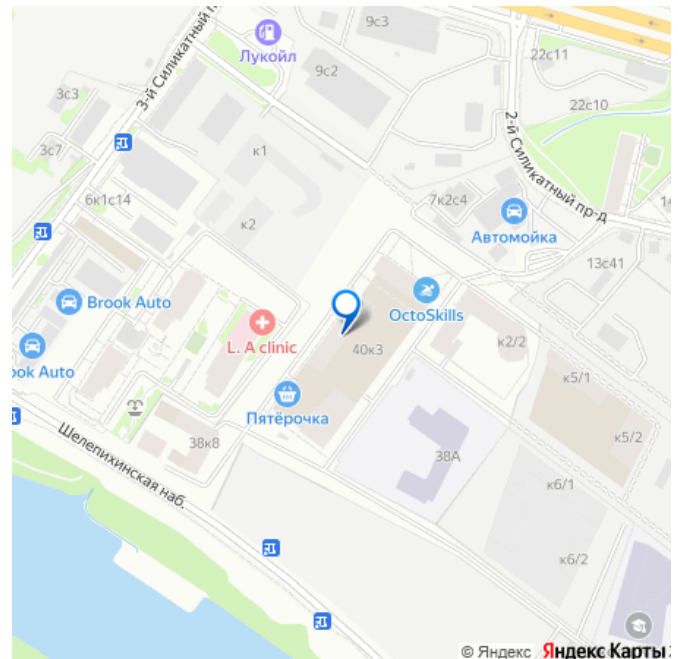
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Комфортная квартира для жизни и инвестиций в современном Жилом Комплексе Sydney City с полной инфраструктурой и рядом с Москва-Сити. Дом сдан и заселен.

Так же продается кладовка на -2 этаже - есть возможность купить вместе с ней. О

Квартире (на этаже всего 5 квартир): - Вид во двор; - Во всей квартире панорамные окна в пол; - Большая гостиная с кухней (можно сделать перепланировку и выделить еще одну комнату или рабочий кабинет); -

Просторная спальня с гардеробной зоной; -

Довольно большая входная группа, что позволяет выделить зону для хранения; -

Отделка White box во всем Комплексе!

**ВНИМАНИЕ!** Проводилась профессиональная приемка квартиры, все замечания (включая стеклопакеты) устранены! О Комплексе:

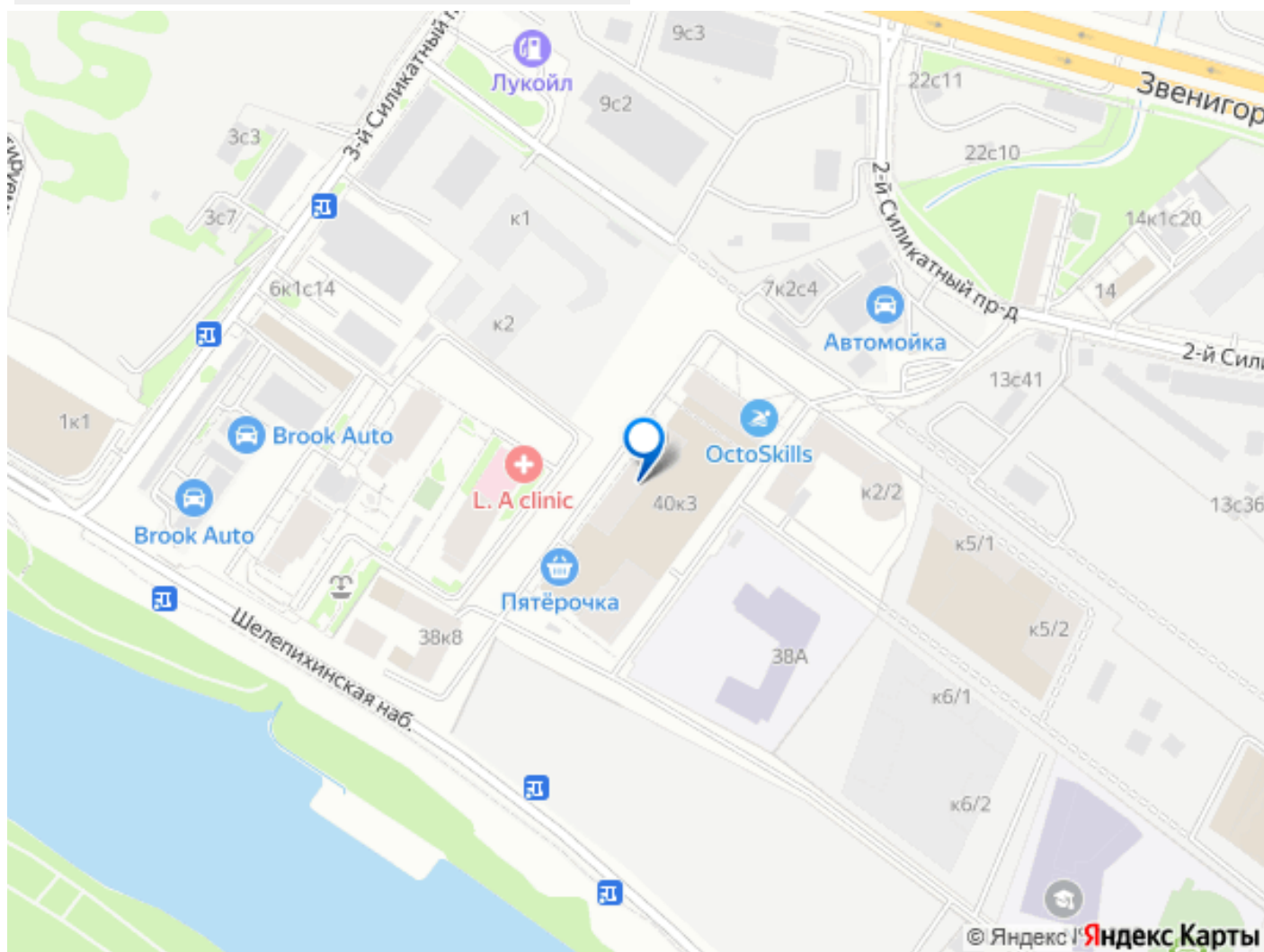
Новый и современный жилой комплекс Город в Городе. Закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками. Комфортные зоны ожидания для гостей и отдельный вход с внешней стороны комплекса для курьеров. В каждом подъезде расположена просторная входная

группа с питьевым фонтанчиком, лапомойниками и колясочная. На всей территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. Локация и инфраструктура: ЖК расположен всего в нескольких метрах от благоустроенной набережной Москва-Реки (сейчас проходит полную реконструкцию и будет открыта до конца 2024 года). Там же будет располагаться остановка речных электрических трамвайчиков (Синичка), на которых с комфортом и без пробок можно добраться до Делового и Исторического Центра Москвы. Рядом строится новый пешеходный/велосипедный мост через Москва-Реку (конец 2025 года), который объединит в общую зону для прогулок и спорта Шелепихинскую и Филевскую набережную с парком Фили. На стороне Филевской набережной уже заканчивает строительство Роскосмос своего нового офиса (47-этажная башня со шпилем высотой 288 метров), которая будет сдана в 2025 году, что несомненно станет новой точкой притяжения района и повлияет на его дальнейшее инфраструктурное развитие и стоимость. Так же, на самой территории квартала, Застройщик реализует офисный центр со своей торговой галереей и кафе, который будет вмещать около 1,7 тыс сотрудников. На территории квартала Sydney City Застройщик строит муниципальный детский сад на 350 малышей, со своим бассейном. А так же современная Школа с IT-полигоном на 775 школьников. Детский сад и Школа будут сданы городу уже в следующем году. Транспортная доступность: На машине: прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. До Москва-Сити 9 минут, до Садового 16 минут, до Центра 18 минут. Пешком: прямой выход на

набережную Реки-Москвы, до новой станция  
м.Звенигородская (2026 год) 3 минуты.

Инвестиционная привлекательность: удобная  
транспортная доступность,  
непосредственная близость к Деловому  
Центру Москва Сити и Башня Роскосмос  
(будет достроена и заселена до конца 2025  
года) - это дает локации значительный  
прирост в стоимости и отличный вариант для  
сдачи в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России