

Создано: 25.07.2025 в 11:21

Обновлено: 22.01.2026 в 22:52

<https://move.ru/objects/9283491621>

Владис, Владис

**79864245294**

**Москва, Озерная улица, 44**

**22 900 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

20/33

## Детали объекта

Тип сделки

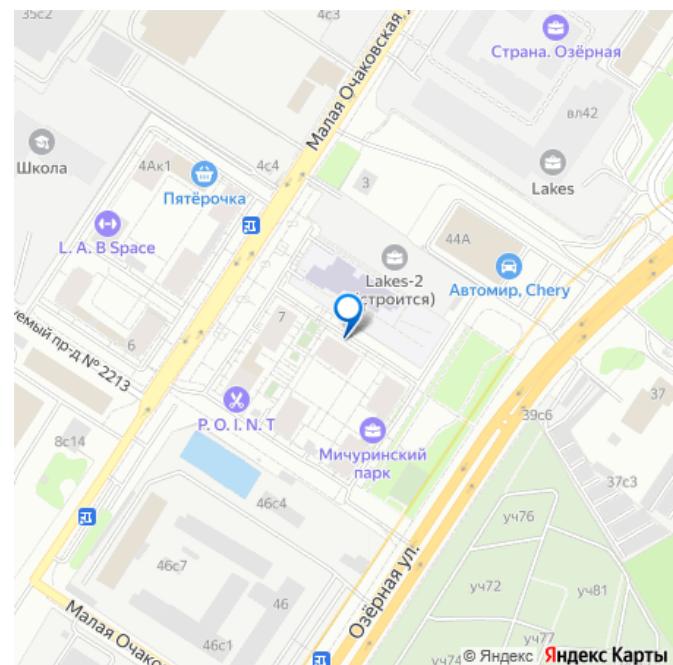
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1611205. Продаётся квартира площадью 52 кв.м на видовом 20 этаже 33 этажного дома (Корпус 1.4 - первая очередь) проекта ПИК «Мичуринский парк». Корпус заселен, ключи получены, собственность оформлена. Удачная планировка: 2 жилые комнаты, просторная кухня 11кв.м, раздельный санузел. Широкоформатные окна, подведены коммуникации, отделка от застройщика. Установлена кухня, 2 кондиционера, сделана меблировка.

Подходящий вариант для собственного проживания или сдачи в аренду.

Современные входные группы выполнены по авторским дизайн-проектам. Закрытый благоустроенный двор без машин.

Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр.

Вдоль всего ЖК будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Также вблизи

«Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. В 7 минутах пешком находится станция метро «Озёрная». До Мичуринского проспекта на автомобиле можно доехать за 5 минут, а до Третьего транспортного кольца — за 20 минут. Свободная продажа по ДКП от физического лица, обременений нет. Оперативный выход на сделку. Звоните!



