

Создано: 20.08.2025 в 10:40

Обновлено: 25.11.2025 в 01:22

11 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9284265547>

Виктория Ивлиева, Виктория Ивлиева

**79109126336, 7923077
0538**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

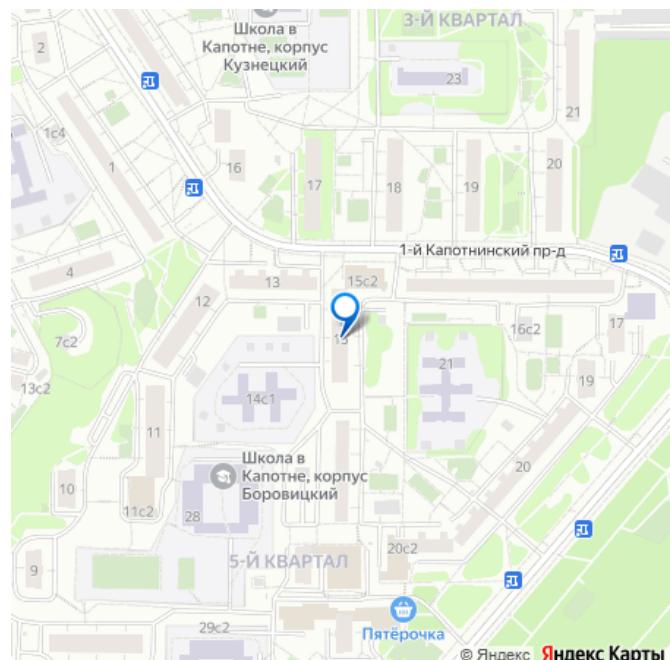
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м



Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

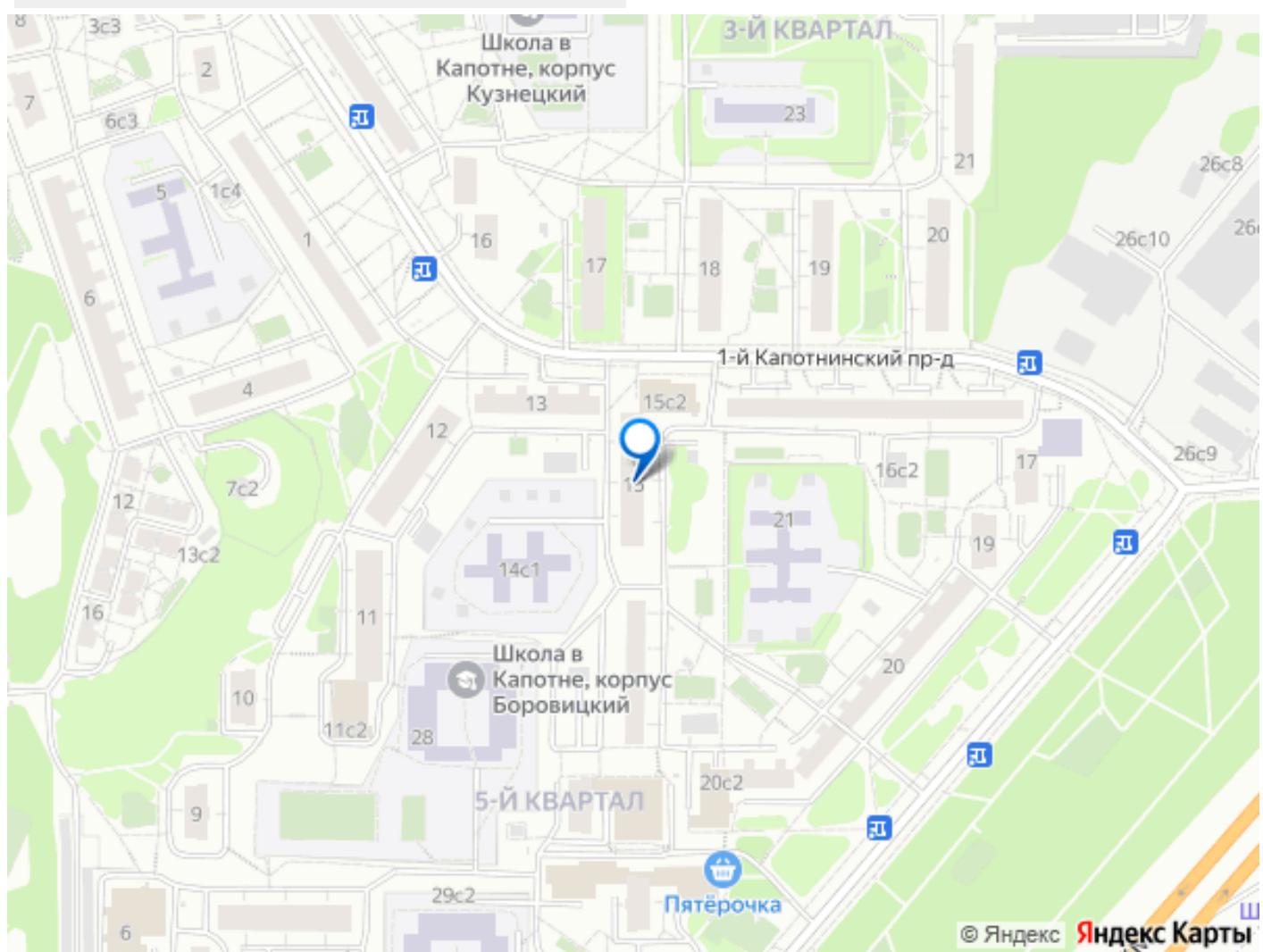
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе Капотня, Москва. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, а площадь кухни — 11.5 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.50 метра. Из окон открывается вид во двор, а в вашей собственности будет одна лоджия. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка включает одну отдельную ванную комнату. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод, что значительно упрощает жизнь. Чистый подъезд. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Метро: «Братиславская», «Люблино» всего в 10 минутах езды на автомобиле, что делает передвижение по городу максимально удобным. Для сделки предусмотрена продажа квартиры. Все документы в порядке, обременений нет, ипотека возможна. Один взрослый Собственник более пяти лет. Юридически Свободна. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в отличном районе

Москвы. Оцените все преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России