

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 12:22

**Собственник**

**79197605327**

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**24 000 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

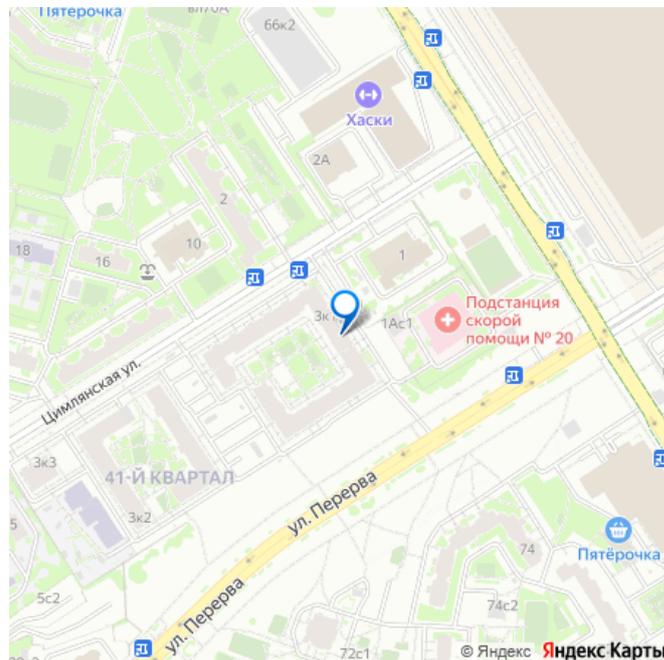
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

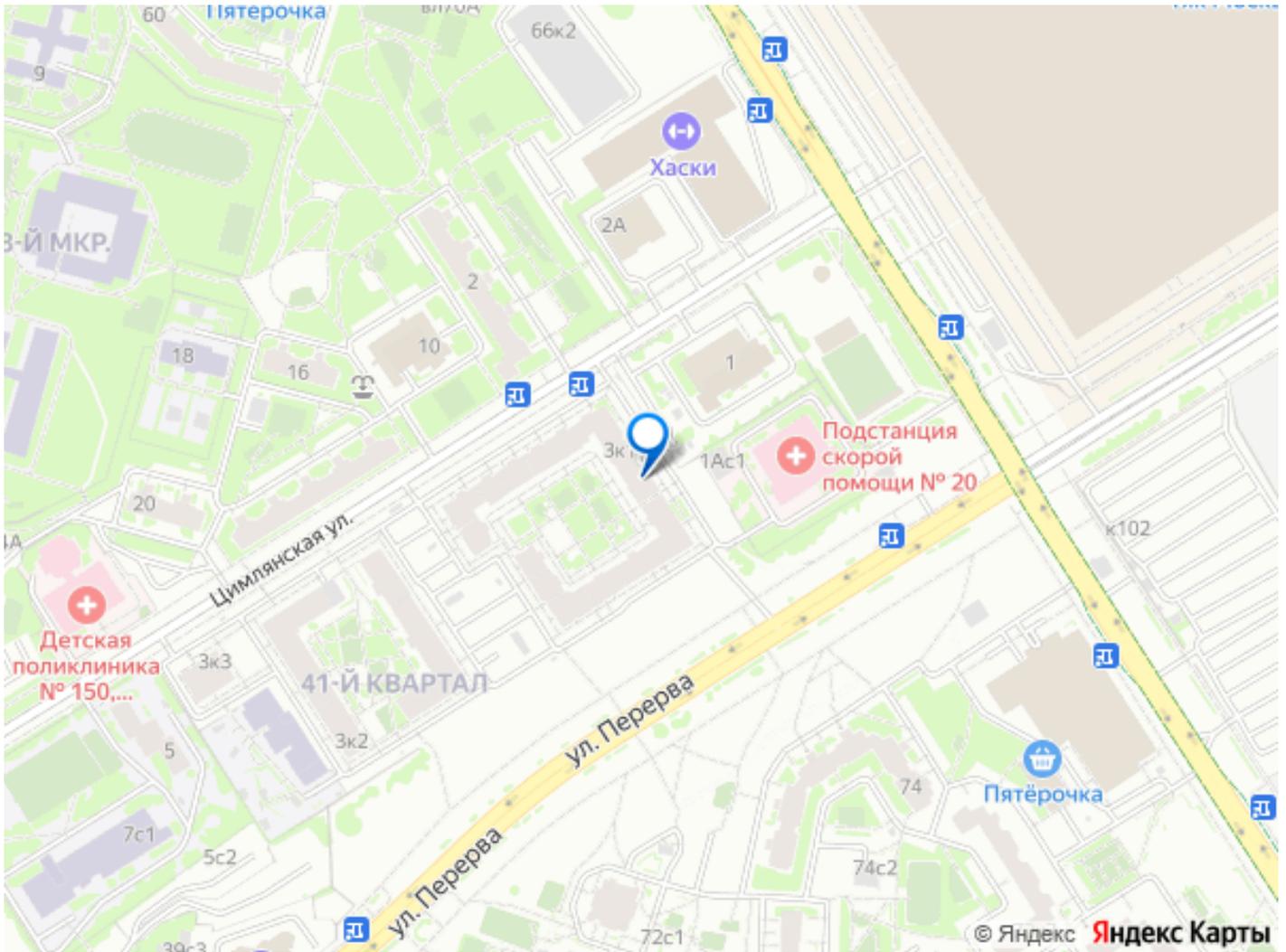
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

продажа от собственника(1 собственник, в собственности с 2019 г., полная сумма в договоре),качественный ремонт,распашенка с отличным видом на 2 стороны (во двор и на парк кузьминки) голосовое управление светом во всей квартире и подогревом пола(отдельный электрический подогрев пола на кухне и отдельный электрический подогрев пола на лоджии), в квартире никто не прописан. Установлено 2 кондиционера, есть бойлер -размещен за скрытым люком, по этому нет проблем с горячей водой во время отключения .До метро 12 мин пешком, рядом с домом есть все для комфортной жизни, много ресторанов, кафе, есть школа, детский сад, больница. Застройка компании Мортон, дом бизнес класса, соседей не слышно и большой холл на 4 квартиры с закрываемой на ключ территорией.Соседи семейные и живут с момента заселения. Из доп плюсов перед входной дверью есть индивидуальная

часть коридора [порядка 4 квадратных метров]. Если вас заинтересовала моя квартира и звонок не проходит, пжл напишите сообщение





Move.ru - вся недвижимость России