

🕒 Создано: 18.07.2025 в 08:58

Обновлено: 16.11.2025 в 14:04

Агент

79167313419

Москва, Люблинская улица, 7/2К1

13 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 7/2К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

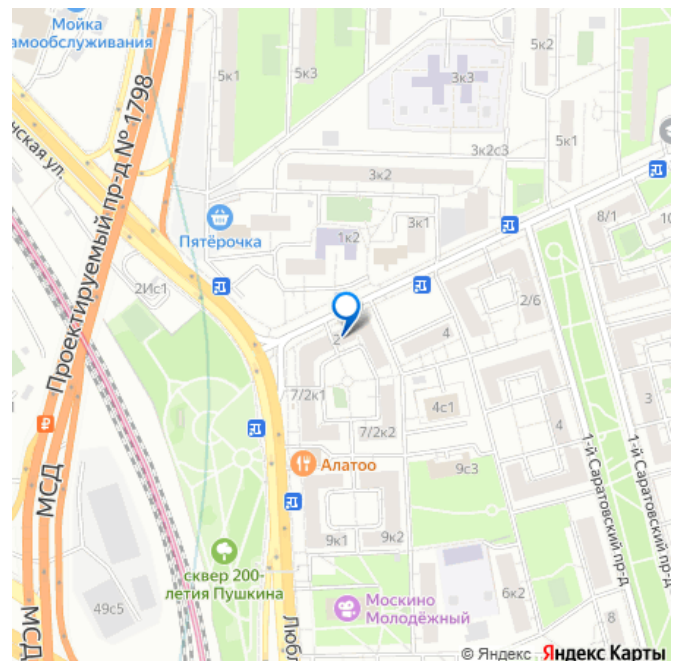
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

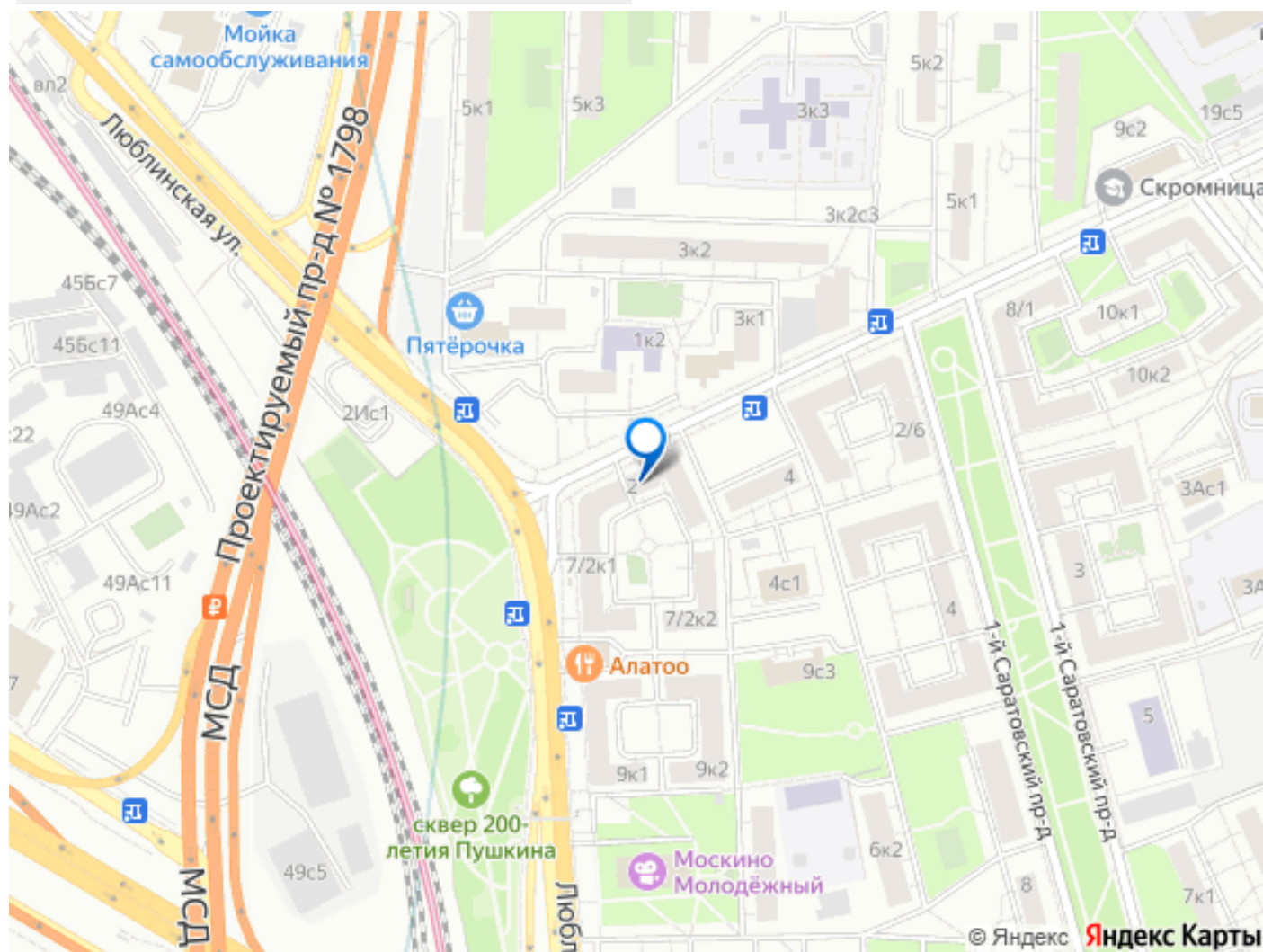
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на улице Люблинская, 7/2к1 в Москве. Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая — 30.2 кв. м, а кухня — 7,8кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 4-кирпичного дома, построенного в 1952 году. Высокие потолки 3,2 метра придают пространству ощущение свободы и света. До станции метро «Текстильщики» всего 6 минут пешком. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность: до метро «Текстильщики» всего 6 минут пешком, поэтому можно быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, чистая юридическая история. Квартира с одной семье с постройки дома. 2 взрослых

собственника, будут присутствовать на сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России