

Создано: 20.10.2025 в 15:24

Обновлено: 07.12.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9285899677>

Диляра Камилевна Зарипова, Этажи  
Москва

**79337870278**

Москва, Филевский бульвар, 17

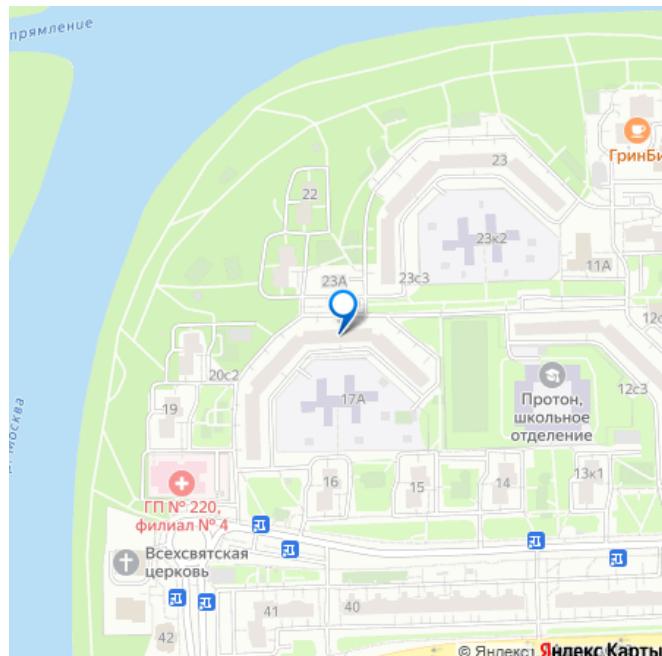
**22 500 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 17

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

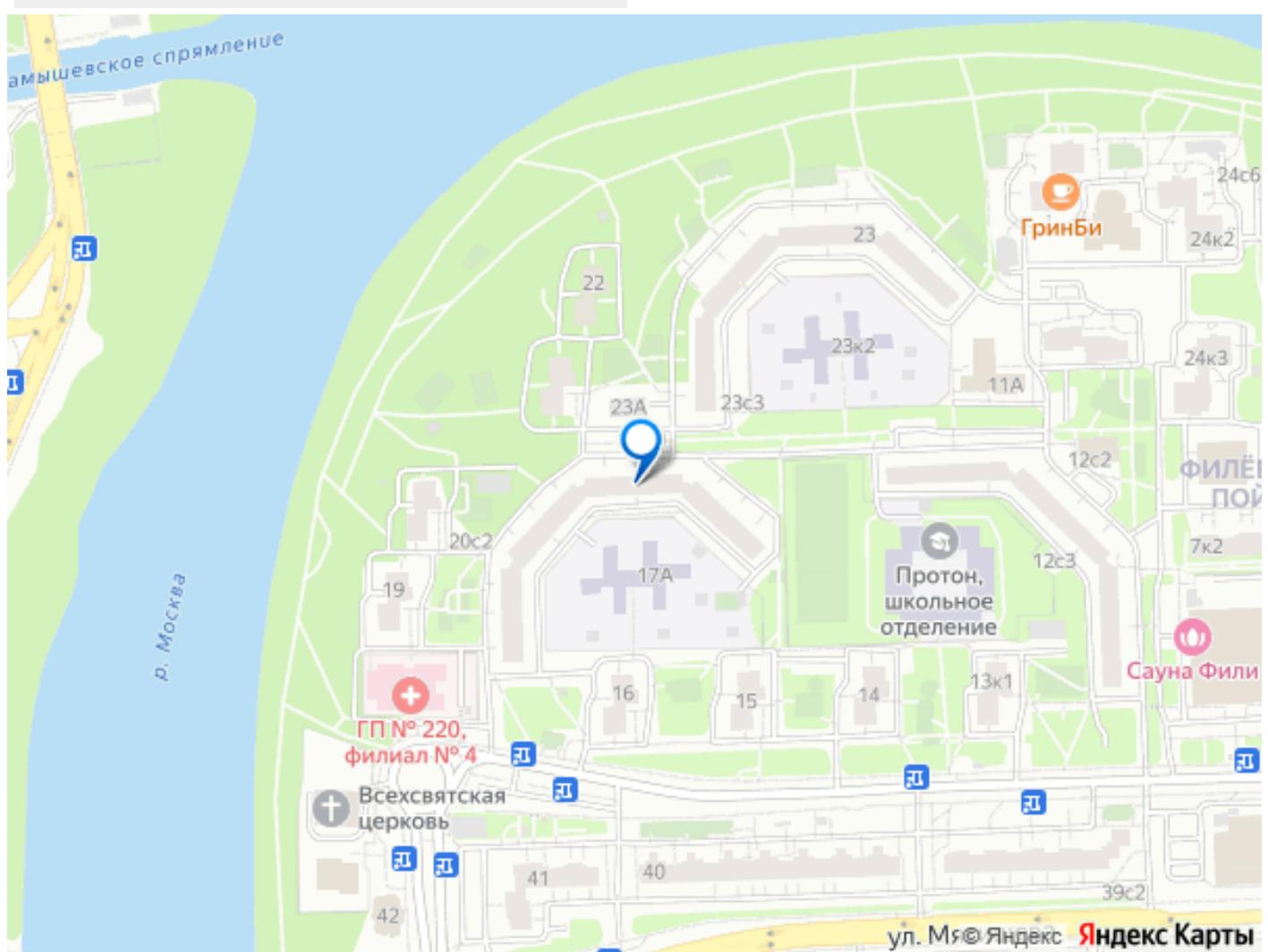
## Описание

Номер в базе: 10136873. Уютная светлая 2-комнатная квартира с балконом и окнами на 2 стороны! Объект: 2-комнатная квартира общей площадью 56 кв м, включает кухонную зону 9 кв м. Этаж 9/12. Ремонт выполнен в светлых тонах. Мебель и техника. Окна выходят как на двор (детский образовательный центр), так и на улицу. Есть застекленный балкон. Транспортная доступность: В пешей доступности общественный транспорт: 1 мин до автобусной остановки, 9 мин до метро Мнёвники (БКЛ) или менее 5 минут + 1 остановка на автобусе; 10 мин на автомобиле до метро Фили (М) 12-13 мин на автомобиле до метро Хорошёво и Шелепиха (МЦК) • наземная парковка • наличие свободных мест у дома Инфраструктура: В доступности. В соседних домах детская и взрослая городские поликлиники, детские сады и школа (образовательные центры «Протон» (топ 70 на 2024 г). Магазины, аптеки, кафе, торговый центр «Фили». Фитнес центры в 10-15 мин на авто и от 20 минут пешком от дома в стороны метро и противоположной. Пункты отправки и выдачи заказов (WB, Ozon, Авито, Яндекс Маркет и тд). Вокруг дома множество зеленых прогулочных зон, протекает река Москва. В 10-ти минутах на автомобиле большой парк/лесопарк Фили, перетекающий по набережной Москвы реки в Москворецкий природно-исторический парк, а также Суворовский, Солдатёнковский и Ворошиловский (лесо)парки, где множество детских площадок, прогулочных, беговых, велосипедных, игровых и пляжных зон, кафе и ресторанов. Документы: • 1 собственник • возможность ипотеки • быстрый выход на сделку Идеальный вариант для проживания

одного человека, пары, молодой семьи, семьи с 1 и более ребенком или инвестиций!

Обращайтесь! > Компания предоставляет гарантийный сертификат на сумму 25 000 000 руб > Одобрение ипотеки с преференцией от 0.3% > Оформление ипотечного страхования с экономией от 20% > Юридическое сопровождение, полная проверка недвижимости Код пользователя: 190981





Move.ru - вся недвижимость России