

Создано: 25.10.2025 в 18:11

Обновлено: 18.01.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9286065896>

Татьяна Сальникова, Частный маклер

**79921296402**

**Москва, Мячковский бульвар, 9**

**18 499 000 ₽**

Москва, Мячковский бульвар, 9

Округ

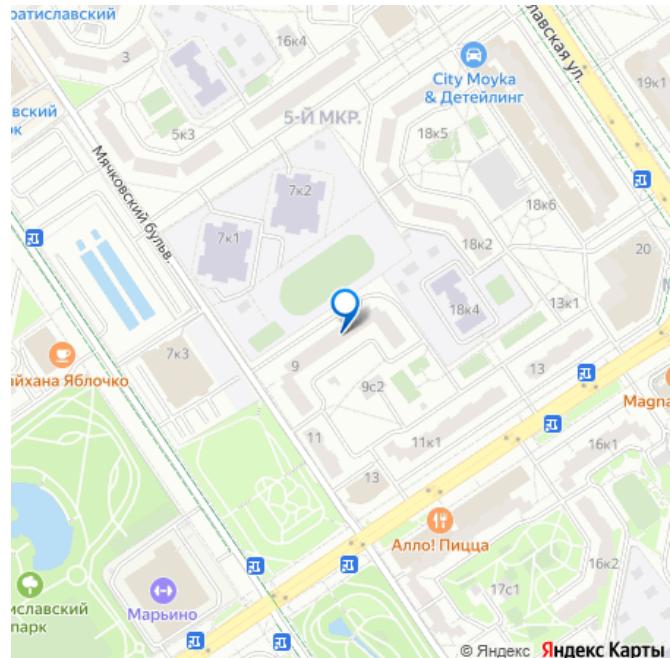
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[бульвар Мячковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52 кв. м, расположенная на 2 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Дом находится всего в 8 минутах пешком от метро «Братиславская», что делает его местоположение особенно удобным для жителей мегаполиса. Жилая площадь квартиры составляет 30 кв. м, кухня — 8.5 кв. м, а потолки высотой 2.64 метра добавляют простора и света. Квартира без лоджии, не беда). Для Вас мы подготовили подарок - стирально-сушильную машину. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который придаёт ей современный и стильный вид. Все комнаты меблированы, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Встроенные шкафы в производстве и будут готовы в 20-х числах ноября. Кухня оборудована необходимой техникой, что делает приготовление пищи приятным занятием. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Парковка рядом с домом всегда доступна, что особенно важно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому этот вариант отлично подойдёт для семей с детьми. Рядом также

есть магазины, что позволяет быстро и удобно делать покупки. Условия сделки максимально прозрачны: ипотека возможна, юридически квартира чиста, без обременений. Это предложение от агента, что гарантирует безопасность и профессиональный подход к оформлению сделки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым любимым домом!



