

Создано: 27.10.2025 в 17:57

Обновлено: 01.12.2025 в 17:03

## Москва, улица Шверника, 5К2

# 17 200 000 ₽

Москва, улица Шверника, 5К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

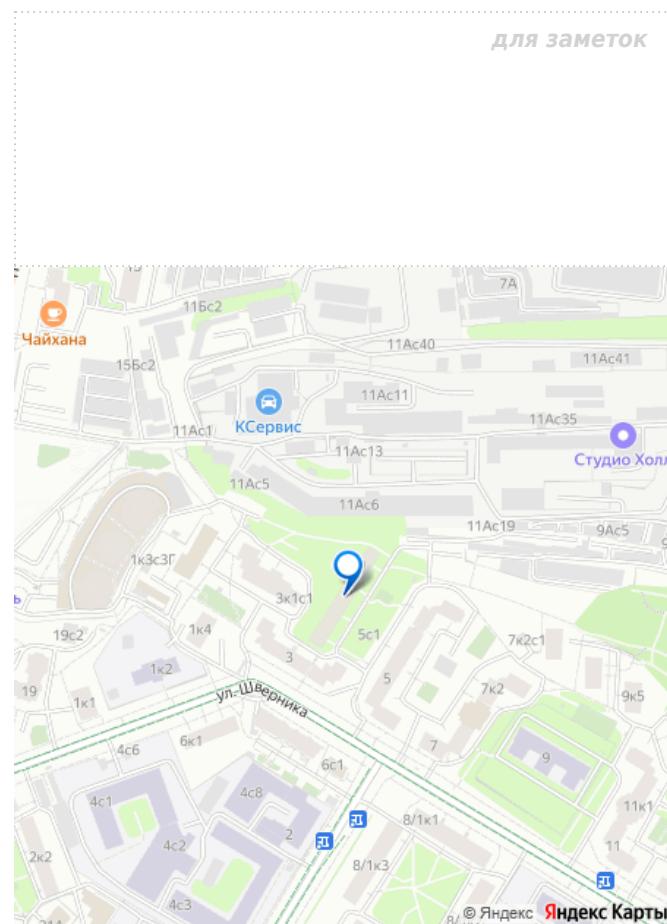
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123522781 Не идеальна, Но может стать идеальной — именно для Вас! 2-комнатная квартира с лоджией находится в пешей доступности от м. Академическая. Площадь — 52 м?. Комнаты изолированные — 14,9 м? и 17,6 м?. Окна выходят на восток и запад — здесь можно встречать первые лучи солнца на рассвете, а вечером — наслаждаться тёплым закатом, свет которого мягко заполняет комнату. Планировка квартиры позволяет свободно разделить пространство на зоны сна, отдыха и повседневной жизни, не жертвуя комфортом. На полу — паркет, сохранивший тепло дерева и ощущение настоящего домашнего уюта. Кухня площадью 7 м? — то самое место для сбора всей семьи за столом после насыщенного дня. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома — оптимальный выбор: не слишком высоко и не слишком низко. Данный район — один из интересных и дорогих районов города Москвы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, магазины, транспорт, салоны, аптеки и кафе. От м. Академическая до центра Москвы 11 минут на метро. В минуте ходьбы от дома находится автобусная остановка, что делает локацию особенно удобной для передвижения по городу. Рядом — два

детских сада и три школы, включая гимназию с математическим уклоном. Вокруг дома много зелени и детских площадок — здесь найдётся уютное место для отдыха людям любого возраста. Квартира в жилом состоянии, внутри потребуется косметический ремонт, в ванной комнате — полный . Это отличная возможность обустроить интерьер по своему вкусу, не переплачивая за чужие решения. Вещи — это вещи. Адреса — просто точки на карте. А бывают квартиры, которые становятся частью истории. Вашей Истории. Может, это именно тот случай, когда стоит прийти.

