

Создано: 04.11.2025 в 18:52

Обновлено: 30.11.2025 в 08:22

<https://move.ru/objects/9286321597>

Алексей Юдин, Алексей Юдин

**79893137278**

**Москва, улица Академика Янгеля, 14К2**

**16 950 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 14К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

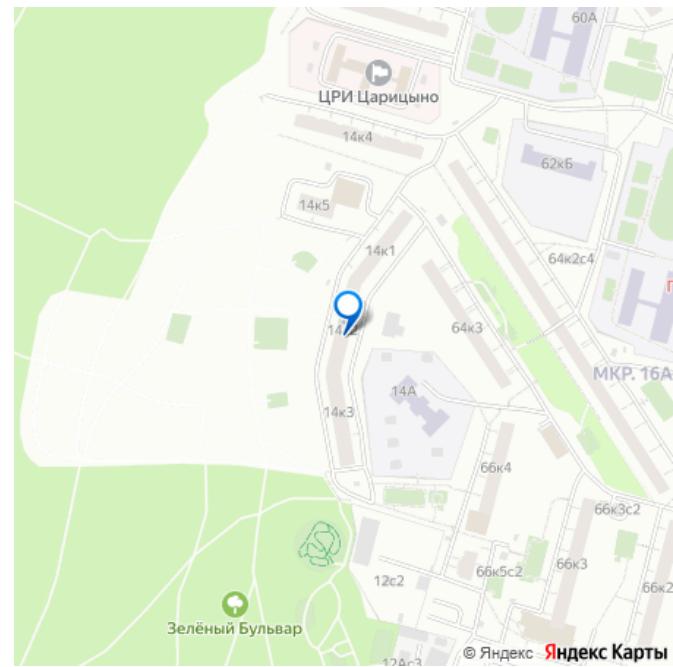
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

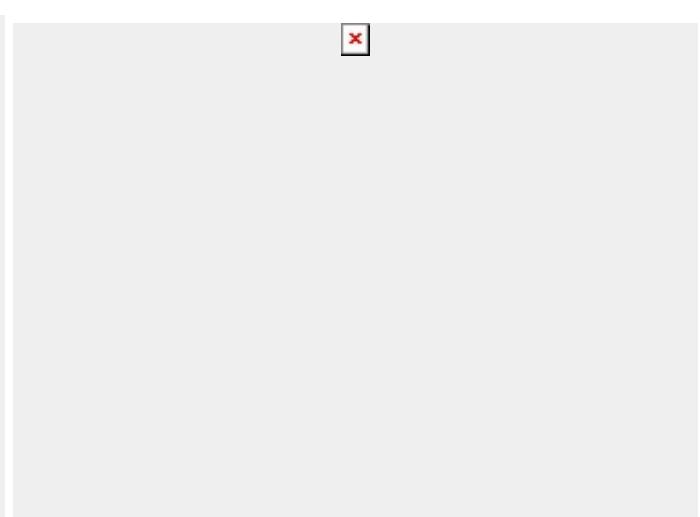
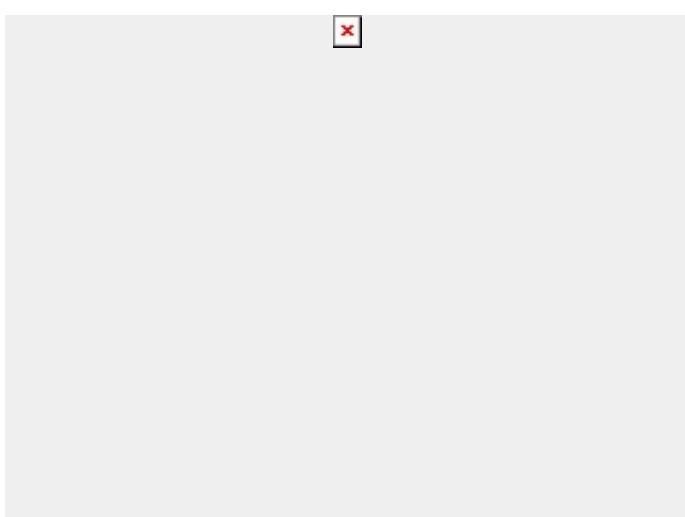
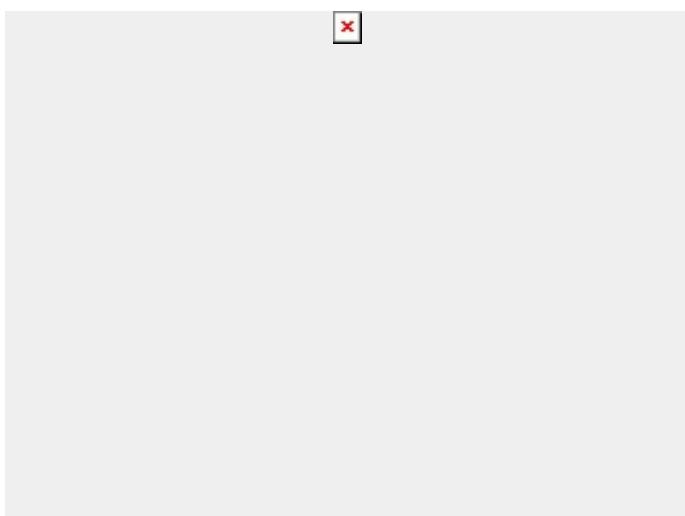
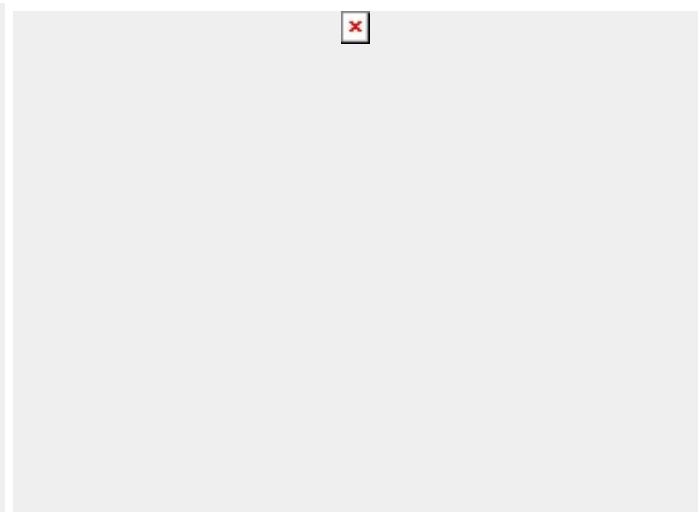
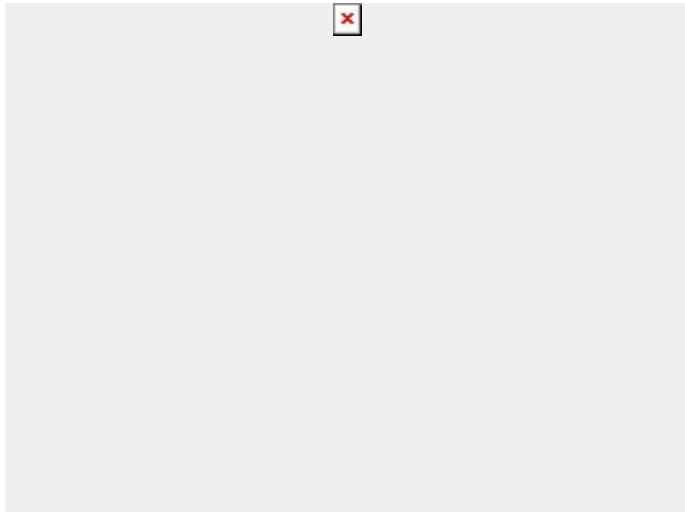
## **Описание**

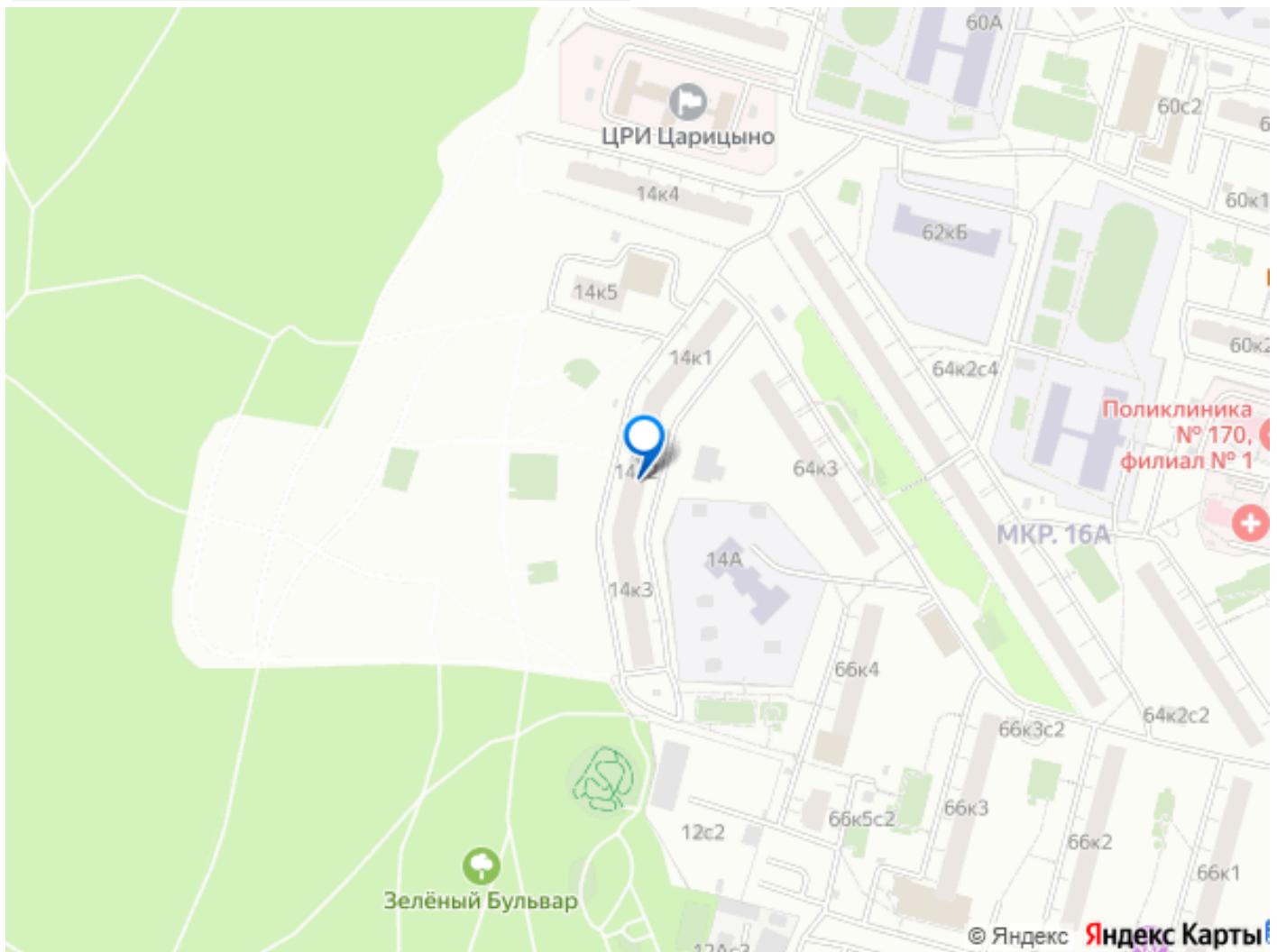
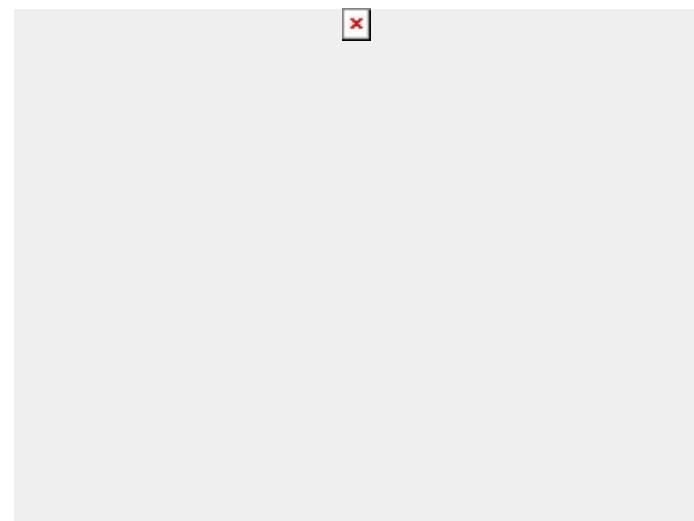
Продается двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в развитом районе Москвы. Идеальный готовый вариант под ключ с мебелью и премиальной бытовой техникой Bosch/Siemens под сдачу или проживание. Квартира расположена на 6-м этаже двенадцатиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. В 2021 году в доме был проведен капитальный ремонт: полностью отремонтированы подъезды, лестничные площадки; заменены центральная проводка, пожарные системы; повторно замазаны межплиточные стыки во всем доме. В плотную к дому битцевский лес и окна также выходят на него! Свободная продажа! 1 взрослый (непожилой!) собственник, прописанных нет, ДКП более 5 лет. Быстрый выход на сделку, оперативный показ. Общая площадь квартиры составляет 52 кв.м.. Кухня с классическим кухонным гарнитуром (массив, Италия), площадью 9 кв.м. На полу ламинат, окна пластиковые стеклопакеты Rehau. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт из высококачественных экологичных материалов, моющаяся настенная краска, премиальная электрика Werkel. Все коммуникации в доме центральные. Санузел раздельный в кафельном исполнении.

Имеется лоджия с выходом из спальни. Квартира - распашонка, что обеспечивает отличную естественную освещенность и естественное проветривание. Удобное месторасположение: 18 минут пешком до станции метро Академика Янгеля. В районе развита инфраструктура: школы, детские садики, круглосуточные продуктовые магазины, рестораны, аптеки, салоны красоты, банки и фитнес-клубы находятся в шаговой доступности. Записывайтесь на просмотр, звоните! Основные детали о проведенном ремонте. Капитальный ремонт квартиры проведен в 2022 году. Что было сделано:

- 1)Заменены межкомнатные двери на двери белорусского производства (сосновый массив) и входная дверь на металлическую с деревянной окантовкой
- 2)Заменены все окна в квартире, в том числе балконные на пластиковые стеклопакеты Rehau
- 3)Заменена основная проводка квартиры на медную, проведена отдельная линия на электроплиту, поменены входные автоматы и счётчик в электрощитке, установлены переключатели и розетки Werkel, безопасное освещение в санузле 12 V
- 4)Заменены железные трубы в стояке на пластиковые
- 5)Заменены батареи
- 6)Выровнены полы и стены, укреплены и обновлены потолки стеклотканевой сеткой
- 7)Разведена локальная сеть Ethernet в спальные комнаты
- 8)В большой комнате установлен кабель-канал под полом для возможности прокладки дополнительных коммуникаций (акустические кабели, видеокабели или организацию дополнительных розеток/освещения)
- 9)Установлен кондиционер в большой комнате, сделана подготовка под кондиционер в маленькой комнате (выведен электрокабель в стене)
- 10)Чистовая отделка

из материалов: моющаяся краска Dulux, обои, ламинат, керамогранит, клинкерная кирпичная плитка, деревянные фальш балки В наличии все запасные чистовые отделочные материалы вплоть до лампочек, розеток, выключателей, обоев, красок и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России